

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.119/26
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 22.06.2026r. do dnia 13.07.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Bartłomieja Strachowskiego, WR1K/00236021/6**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Ołtaszyn, AM 5, działka nr 75/1

Powierzchnia nieruchomości: 31 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 31 m²

Opis nieruchomości: niezabudowana

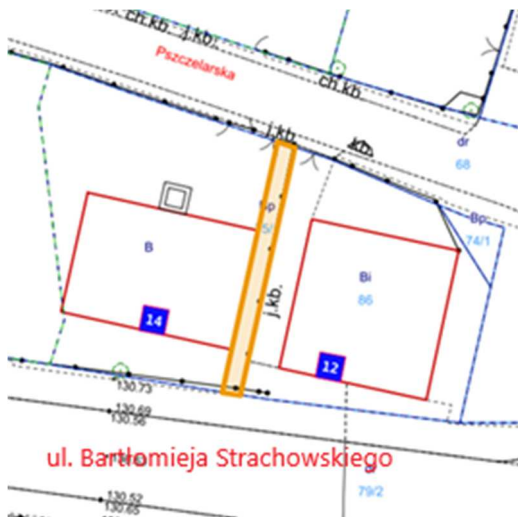
Przeznaczenie nieruchomości: Opisana nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIII/442/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2025 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bartłomieja Strachowskiego we Wrocławiu, oznaczona na rysunku planu symbolem 1MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Sposób zagospodarowania: na teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia