

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.116/26**  
**nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 22.06.2026 r. do dnia 13.07.2026 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej : **WR1K/00256935/2**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Jerzmanowo, AM 26, działki numer: 11/9, 11/12 i 12/8

Powierzchnia nieruchomości: 45 141 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 45 048 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. place, skwery, biura, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, obiekty do parkowania, wody powierzchniowe, zieleń parkowa, zieleń leśno-parkowa

Sposób zagospodarowania: na terem zieleni

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS

