

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**WNS/59/26 z dnia 18 czerwca 2026 r.**  
**PREZYDENT WROCŁAWIA**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 4725/26 Prezydenta Wrocławia z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Księcia Witolda 6, ul. Romana Dmowskiego i ul. Władysława Jagiełły (dz. 4/2, 6/4, 6/6, 6/7), stanowiącej własność Gminy Wrocław

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej zabudowanej**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Księcia Witolda 6, ul. Romana Dmowskiego, ul. Władysława Jagiełły**, WR1K/00257217/0.

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Plac Grunwaldzki, AM-22, działki numer **4/2, 6/4, 6/6, 6/7**, Bi, dr.

Współrzędne GPS: N: 51.11620, E: 17.02403.

Powierzchnia nieruchomości: **3 452 m<sup>2</sup>**.

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem przemysłowym.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP): zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, gastronomia, handel detaliczny małopowierzchniowy B i wielkopowierzchniowy; usługi: podstawowe, rozrywki i kultury, edukacji, wielkomiejskie, zdrowia i opieki; kryte urządzenia sportowe.

Cena wywoławcza: **50.000.000 złotych** (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych).

Wadium: **5.000.000 złotych** (słownie: pięć milionów złotych).

Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, z uwzględnieniem punktu 12. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Witolda**”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

Minimalna wysokość postąpienia: **500.000 złotych** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, **Pl. Nowy Targ 1-8 w sali 215, dnia 8 września 2026 r. godz. 10<sup>00</sup>**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z innego właściwego rejestru, nie starsze niż 3 miesiące; numer NIP; w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej (ewentualnie odpowiednią uchwałę,

pozwalającą na nabycie nieruchomości, z której wynika reprezentacja spółki); odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową). Stwierdzenie tożsamości w szczególności na podstawie dowodu osobistego może nastąpić również w przypadku stwierdzenia tożsamości na podstawie dokumentu mObywatel zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275, z późn. zm.).

3. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 1 września 2026 r.** na konto **36 1020 5226 0000 6302 0417 7655** Gmina Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. W tytule przelewu należy podać: „**Witolda**” oraz wskazać wszystkich uczestników przetargu (osoby/podmioty niewskazane w tytule przelewu nie zostaną uznane za uczestnika przetargu, a co za tym idzie nie zostaną dopuszczone do udziału w nim). Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg rozpoczyna się o godzinie 10<sup>00</sup> rejestracją osób uprawnionych i odczytaniem listy osób dopuszczonych na podstawie zaksięgowanego wadium do wzięcia udziału w przetargu. Po odczytaniu listy rejestracja zostaje zamknięta i nie ma możliwości pobrania numerka do licytacji.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.



7. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Gmina Wrocław najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie

zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do dnia 18 grudnia 2026 r.

9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław.
10. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż niezabudowanych działek numer 4/2, 6/6, 6/7, których cena stanowi 6,87% ceny wywoławczej objęta jest 23% podatkiem VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.). Sprzedaż zabudowanej działki numer 6/4, której cena stanowi 93,13% ceny wywoławczej zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy. Na podstawie art. 43 ust. 10 ww. ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia od podatku VAT Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, pomniejszoną o wniesione wadium. W tytule przelewu należy podać: **„Witolda”**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
13. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu (uchwała nr LXXIV/1892/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 30 października 2023 r. poz. 5847) – symbol na rysunku planu **6U-MW**. Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: baw.um.wroc.pl.
14. Działka 6/4 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym (restauracja McDonald's) o powierzchni zabudowy 320 m<sup>2</sup> oraz budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 12 m<sup>2</sup>.
15. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2026 r. poz. 538) – ul. Księcia Witolda (G105304D).
16. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu należy:

- przebudować skrzyżowanie ul. Ks. Witolda, ul. W. Jagiełły i ul. Mostowej, wraz z realizacją sygnalizacji świetlnej wyposażonej w ITS;
- przebudować ul. Ks. Witolda na odcinku od terenu 2KDPR do ul. Jagiełły;
- wybudować drogę rowerową od skrzyżowania ul. Ks. Witolda, ul. Jagiełły do ul. Dmowskiego;
- obsługę komunikacyjną prowadzić wyłącznie od ul. Ks. Witolda.

Wskazaną przebudowę należy wykonać w układzie docelowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. odwodnienie, oświetlenie i kanały technologiczne oraz przy zapewnieniu warunków widoczności, przejezdności i nośności dla pojazdu miarodajnego. Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji i ewentualnego zakresu przebudowy układu drogowego zostaną określone dopiero po przedłożeniu przez przyszłego inwestora kompletnego wniosku o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej wraz z określeniem docelowego generatora ruchu. Przyszły inwestor będzie musiał się liczyć z koniecznością realizacji układu drogowego swoim staraniem i na swój koszt zgodnie z warunkami art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

- Zgodnie z opinią Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. istnieje możliwość:
  - dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej  $\Phi$  200 mm żeliwo w ul. Dmowskiego,  $\Phi$  300 mm żeliwo w ul. Jagiełły oraz  $\Phi$  175 mm żeliwo w ul. Księcia Witolda,
  - odbioru ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej Ko 0,5 m w ul. Jagiełły i Ko 0,30 m kam. w ul. Księcia Witolda,
  - odbioru wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej Kd 0,5 m w ul. Jagiełły i Kd 0,40 m kam. w ul. Księcia Witolda – uzg. nr 9703/KD/2021, (w ilościach ograniczonych z uwzględnieniem przepustowości sieci).
- Zgodnie z opinią TAURON Dystrybucja S.A istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowej nieruchomości do sieci elektroenergetycznej z mocą przyłączeniową powyżej 180kW-200kW.
- Zgodnie z opinią Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Przyłączenie do sieci może nastąpić na warunkach określonych w ustawie – Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 266) i rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.
- Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajdują się przyłącza gazowe, wodociągowe, telekomunikacyjne ze studzienką oraz kanalizacyjne ze studnią i studzienkami. Przez nieruchomość przebiegają sieci elektroenergetyczne z szafką elektroenergetyczną, wodociągowa, kanalizacyjna ze studzienkami i ciepłownicza z komorą ciepłowniczą. Na nieruchomości znajdują się latarnie, stacja transformatorowa o powierzchni 12 m<sup>2</sup> i fragment o powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup> stacji transformatorowej posadowionej na działce numer 7, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki. Nabywca zapewni specjalistycznym służbom dostęp do sieci, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W ewidencji gruntów i budynków działki 4/2, 6/6, 6/7 sklasyfikowane są jako drogi, działka 6/4 jako Bi- inne tereny zabudowane - nie stanowią gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.).

23. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne usunięcie zieleni - w przypadku kolizji z planowaną inwestycją - może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
24. Na działce 4/2 znajduje się szafa sterownicza sygnalizacji świetlnej i ITS I120, szafa zasilająca sygnalizację świetlną i ITS SZA120 oraz studnia kanalizacji kablowej miejskich kanałów technologicznych MKT-KSU wraz z kanalizacją kablową i ułożonymi w niej kablami, będące własnością i w eksploatacji ZDiUM. Zgodnie z opinią ZDiUM przebudowa studni i kanalizacji kablowej wiązać się będzie z przebudową kabli sygnalizacji świetlnej i ITS. Przeniesienie szaf w nową lokalizację spowoduje zmianę trasy kabli, a to może skutkować rozbudową kanalizacji kablowej z uwagi na istniejące wypełnienie rur kanalizacji kablowej. ZDiUM wstępnie wyraża zgodę na zmianę lokalizacji zespołu szaf i wbudowanie ich w planowany obiekt kubaturowy z jednoczesnym ustanowieniem służebności dla Gminy Wrocław o treści jak w punkcie poniżej.
25. W umowie sprzedaży Nabywca ustanowi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka 4/1, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki nieodpłatną służebność gruntową zajęcia gruntu pod istniejącą infrastrukturę drogową, polegającą na prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z infrastruktury drogowej, tj. szafy sterowniczej sygnalizacji świetlnej i ITS I120, szafy zasilającej sygnalizację świetlną i ITS SZA120 oraz studni kanalizacji kablowej miejskich kanałów technologicznych MKT-KSU wraz z kanalizacją kablową i ułożonymi w niej kablami, znajdującej się na działce 4/2, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki. Służebność została oznaczona na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu, kolorem różowym.
26. Na działce 4/2 znajduje się szafa złącza kablowego wraz z układem pomiarowym dla sygnalizacji świetlnej i ITS, będąca własnością i w eksploatacji Tauron Dystrybucja S.A. Nabywca, któremu ww. sieci będą kolidowały z planami inwestycyjnymi może wystąpić o wydanie warunków przebudowy sieci do Tauron Dystrybucja S.A.
27. W umowie sprzedaży Nabywca ustanowi na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na:
  - prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania oraz likwidacji urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w punkcie 26 niniejszego ogłoszenia znajdujących się na działce nr 4/2, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki;
  - prawie dokonywania przez Tauron Dystrybucja lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych powyżej, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, związanych z wyprowadzeniem nowych obwodów elektroenergetycznych po trasie linii energetycznych;
  - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników Tauron Dystrybucja oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Tauron Dystrybucja, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych;
  - powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego

zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Służebność została oznaczona na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, kolorem niebieskim.

28. W umowie sprzedaży Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 6/4, na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 7, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki, o szerokości 3 m, ograniczając zakres jej wykonywania do obszaru w granicach pasa gruntu o powierzchni ok. 128,5 m<sup>2</sup>. Służebność została oznaczona na mapie, stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargu, kolorem pomarańczowym.
29. Działka 6/4 jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym (restauracja McDonald's), łącznie z działką 6/3 objęta jest **umową dzierżawy** nr 1/D/Plac Grunwaldzki/2025 z dnia 27.10.2025 r., zawartą z McDonald's Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Umowa zawarta jest na okres do 30.09.2026 r. Po upływie jej obowiązywania od dnia 01.10.2026 r. - obowiązywać będzie umowa dzierżawy na czas nieoznaczony. Umowa ta może być rozwiązana z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy lub jej rozwiązaniu Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym po usunięciu budynków i budowli wraz z fundamentami, urządzonego z kostki brukowej dojazdu i miejsc postojowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej i wszystkich rzeczy stanowiących własność Dzierżawcy, w terminie ustalonym przez Wydierżawiającego. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość szczegółowego określenia stanu przedmiotu dzierżawy, w jakim powinien być wydany. Dzierżawca zobowiązany będzie wówczas do jego wydania w stanie zagospodarowania ustalonym przez Wydierżawiającego.
30. Nieruchomość graniczy z działką numer 5, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki, własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki Orlen S.A., na której znajduje się stacja paliw numer 1106. Na terenie nieruchomości znajdują się naziemne zbiorniki na gaz płynny LPG.
31. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym ogłoszeniu.
32. Nabywca oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotowej nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
33. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
34. Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz uchwałą numer XLII/1082/21 z dnia 8 lipca 2021 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.
35. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są

przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

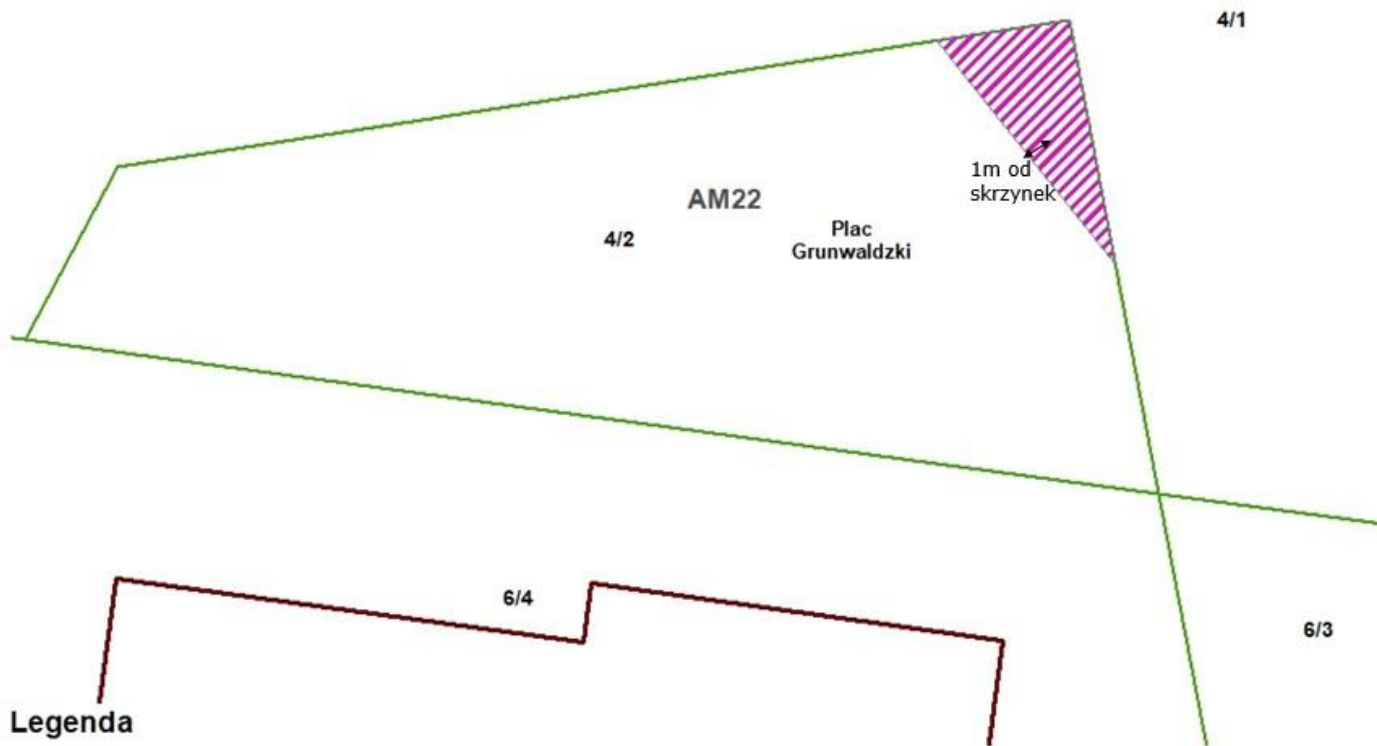
36. Wydanie nieruchomości wraz z budynkami nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu oraz za uporządkowanie nieruchomości.
37. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Przetargów i Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, Pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: gn.um.wroc.pl.**


Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia można uzyskać na stronie <http://bip.um.wroc.pl/artypul/226/3213/wydzial-nabywania-i-sprzedazy-nieruchomosci> załącznik „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych”.

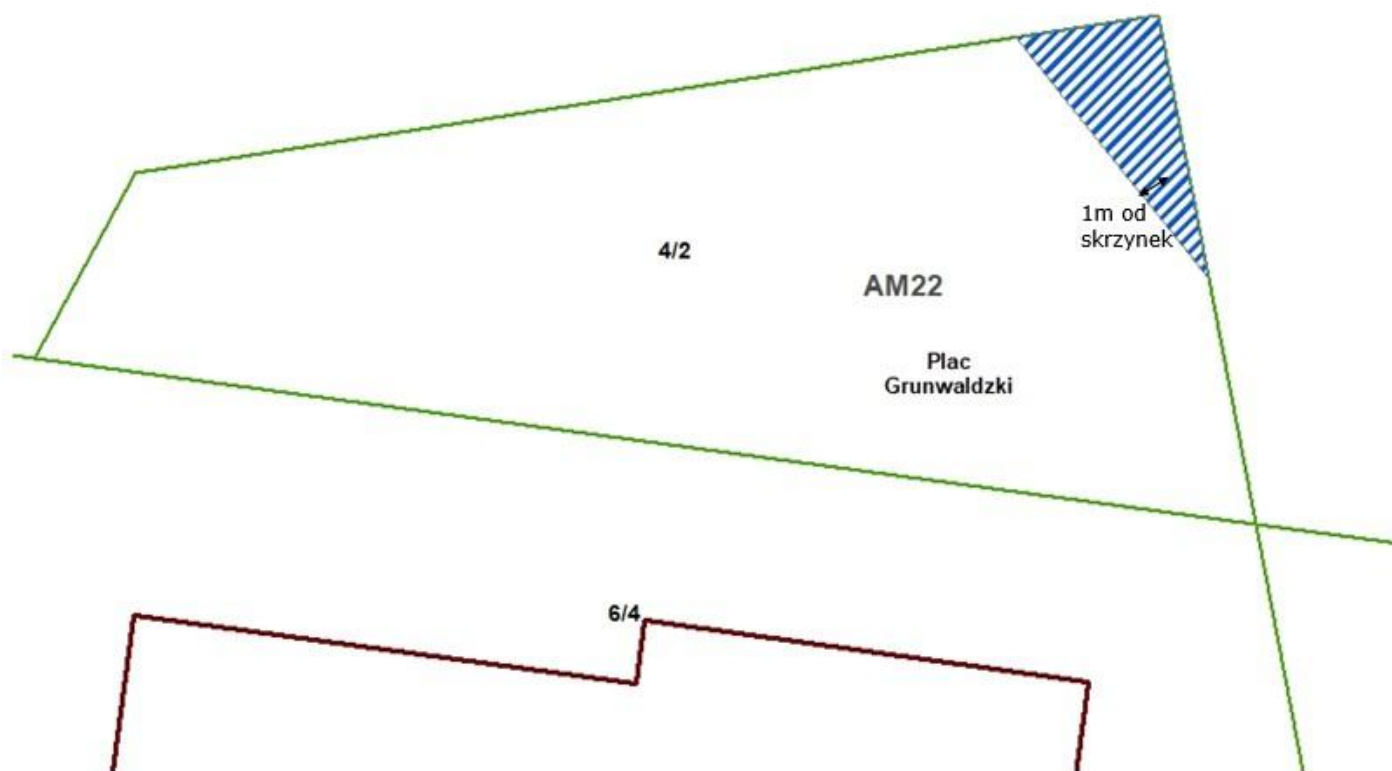
**Z up. Prezydenta  
Grzegorz Roman  
Wiceprezydent Wrocławia**

# Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu nr WNS/59/26




## Legenda

-  Zakres służebności gruntowej zajęcia gruntu pod istniejącą infrastrukturę drogową, polegającej na prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z infrastruktury drogowej, znajdującej się na działce nr 4/2, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 4/1, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki, o powierzchni 11,5 m<sup>2</sup>




**Legenda**

-  Zakres służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania oraz likwidacji urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się na działce nr 4/2, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki, o powierzchni 11,5 m<sup>2</sup>

## Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu nr WNS/59/26



### Legenda

-  Zakres służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz kaźdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, oznaczonej, jako działka nr 7, AM-22, obręb Plac Grunwaldzki, o powierzchni 128,5 m<sup>2</sup>