

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Michała Płońskiego i Jana Rubczaka we Wrocławiu

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	17.02.2025 r.		Cały obszar planu miejscowego		Nieuwzględniony	Ustalenie trasy tramwajowej w obszarze sporządzanego planu miejscowego nie ma uzasadnienia ponieważ istniejąca pętla tramwajowa, a także zintegrowany z nią przystanek autobusowy znajduje się w bardzo bliskiej odległości dworca kolejowego i dodatkowo autobus z pętli realizuje relację do dworca kolejowego.
2	06.03.2025 r.		Działka nr 30, AM-15, obręb Leśnica		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie wskazanego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ proces projektowy wykazał odmienne niż zaproponowane rozwiązania uwzględniające uwarunkowania, politykę przestrzenną miasta zawartą w Studium oraz obowiązujące przepisy prawa.
3	Brak wpływu wniosku.	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-	-
4	Brak wpływu wniosku.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
5	Brak wpływu wniosku.	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-

6	Brak wpływu wniosku.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku.	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
8	Brak wpływu wniosku.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-
9	Brak wpływu wniosku.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy ul. Macieja Rataja 32 59-220 Legnica	-	-	-	-
10	Brak wpływu wniosku.	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
11	17.03.2025 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
12	12.03.2025 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
13	17.03.2025 r.	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
14	Brak wpływu wniosku.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-

15	4.03.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
16	Brak wpływu wniosku.	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
17	Brak wpływu wniosku.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
18	27.03.2025 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego		Częściowo nieuwzględniony	<p>Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia dodatkowej strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, który wpisany jest do rejestru zabytków o numerze 353/A/04, ponieważ postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą zastępować, ani konkurować z ochroną wynikającą z wpisu do rejestru zabytków — byłoby to przekroczeniem kompetencji ustawowych.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie następujących działań: rewaloryzacji historycznego układu urbanistycznego i granitowych nawierzchni ulic, rekonstrukcji elementów zniszczonych w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub zaznaczenia ich śladów, usunięcia elementów dysharmonizujących, zakazu realizacji garaży blaszanych ponieważ odnoszą się one do sposobu realizacji inwestycji oraz szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które nie stanowią materii miejscowego planu</p>

					<p>zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą. Działania te weryfikuje się na etapie projektu budowlanego. Ponadto sformułowanie garaże blaszane może być wieloznacznie rozumiane, jeśli chodzi o zastosowany materiał.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie doboru elementów małej architektury i materiałów wykończenia przestrzeni publicznych oraz umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, ze względu na art. 37a upzp, zgodnie z którym wnioskowane kwestie winny być określone osobną uchwałą, nie zaś planem miejscowym.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie zakazu lokalizacji masztów przekaźnikowych, telekomunikacyjnych oraz wykluczenia napowietrznych linii teletechnicznych z uwagi na ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie ograniczeń prowadzenia sieci napowietrznych z uwagi na potrzebę ochrony stanu istniejącego i dostępu do mediów.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie wysokości górnej elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu do 6 m od poziomu istniejącego terenu oraz maksymalnej wysokości kalenicy 10 m ponieważ ustalone parametry w projekcie planu po pierwsze wynikają z analiz przestrzennych i inwentaryzacji</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>urbanistycznej po drugie nie wprowadzają dysharmonii przestrzennej ani dominanty wysokościowej odbiegającej od istniejącego kontekstu urbanistycznego, a wręcz zapewniają możliwość racjonalnego i funkcjonalnego zagospodarowania terenu, odpowiadającego współczesnym potrzebom społeczno-ekonomicznym. Nadmienić warto, że obiekty objęte ewidencją zabytków chronione są zapisami konserwatorskimi w tym ochroną gabarytu i formy architektonicznej.</p> <p>Nie uwzględniono, w odniesieniu do stosowania określonego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w kolorze ceramiki, zakazu stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych, nawiązywania kolorystyką do kolorystyki budynków historycznych, gdyż byłoby to zbyt rygorystycznym ograniczeniem w tym obszarze oraz wnioskodawca nie przedstawił żadnych specjalistycznych opracowań historycznych, na których można byłoby oprzeć wskazane zapisy. Ponadto określenie walorów estetycznych wymaga precyzyjnego podania ustalenia, które nie budzi wątpliwości interpretacyjnych.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie wskaźnika terenu niezabudowanego na poziomie 70-85% dla każdej działki ewidencyjnej, ponieważ analiza przestrzenna wykazała zbliżony co do wartości stosunek terenu zabudowanego do niezabudowanego na poszczególnych działkach ewidencyjnych.</p>
--	--	--	--	--	---

						Nie uwzględniono częściowo w zakresie zabudowania narożnika działki nr 26 przy ulicy Płońskiego z uwagi na obecny charakter i sposób zagospodarowania, a także użytkowania tego obszaru. Ostatecznie, aby uzyskać przestrzeń publiczną przesunięto linię zabudowy, która flankuje korytarz ulicy Płońskiego na podobnym poziomie co zabudowania w sąsiedztwie i w podobnej odległości od wskazanej ulicy.
19	Brak wpływu wniosku.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	-	-	-	-

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury

Podpisany elektronicznie przez
Jacek Barski
17.06.2026
13:49:12 +02'00'