

Załącznik do zarządzenia5247/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia15 czerwca 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/II/PLM/357 /26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.06.2026r. do 8.07.2026r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-10, działka numer 129, powierzchnia 155 m², księga wieczysta numer WR1K/00070829/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica księdza Konstantego Damrota 23 - lokal mieszkalny numer 8

Księga wieczysta lokalu: WR1K/00477379/1
- 3. Powierzchnia lokalu:** 59,98 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal położony na IV kondygnacji (III piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 961/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 530.000,00 złotych** (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

- objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.
- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 12.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 23.11.2023 r. z przewodu kominowego nr 1 wyłączyć nieprawidłowo podłączoną kuchnię węglową. Brak możliwości podłączenia wentylacji wywiewnych kuchni i łazienki. Istnieje możliwość wybudowania indywidualnych przewodów kominowych przez strop i strych ponad dach budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Celem prawidłowego działania urządzeń wentylacyjnych należy zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz lokalu. Opinia kominiarska do wglądu w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 13.** Budynek przy ul. ks. Konstantego Damrota nr 23 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 139 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-85-53.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA