

ZARZĄDZENIE NR 5246 | 26

PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 11 czerwca 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Tadeusza Rejtana 1 zawartej w dniu 05 maja 2008 r. z Teatrem Muzycznym CAPITOL

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 ust. 1 i § 28 ust. 1 uchwały Nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 poz. 5388 oraz z 2025 r. poz. 3360, 4373 i z 2026 r. poz. 586), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie Teatrowi Muzycznemu CAPITOL z siedzibą przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 67, 50-019 Wrocław - lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku przy ul. Tadeusza Rejtana 1 we Wrocławiu, o powierzchni użytkowej 158,49 m², na czas oznaczony - do 3 lat.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa oraz Dyrektorowi Zarządu Zasobu Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Uzasadnienie

Uwzględniając potrzebę realizacji celów statutowych Teatru Muzycznego CAPITOL oraz wystąpienie z 05.01.2026 r. – zasadne jest przedłużenie umowy użyczenia lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Tadeusza Rejtana 1 we Wrocławiu, na czas oznaczony – do 3 lat.

Treść zarządzenia została uzgodniona z Dyrektorem Wydziału Mieszkalnictwa.

Projekt aktu nie zawiera danych podlegających ochronie.

DYREKTOR
Arzej Margielewski

do sprawy: nr WLM-LM.710.30.2026.MŻCH

DYREKTOR WYDZIAŁU

Karol Smoliński

Załącznik do zarządzenia nr. 5246 / 26

PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 15.06.2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr KM 7 nieruchomości (lokalu) przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 15.06.2026 r. do 06.07.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (lokalu) w m ²	Opis nieruchomości (lokalu)	Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości (lokalu)	Forma oddania nieruchomości (lokalu)	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Tadeusza Rejtana 1, Obręb: Stare Miasto, AM-35, dz. nr 37/10 Dział II KW Gmina Wrocław	158,49 m ²	Lokal nr 6 usytuowany na II piętrze, składający się z 6 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, wc, komórki	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; Lokal przeznaczony na potrzeby realizacji celów statutowych Teatrowi Muzycznemu CAPITOL - umowa użyczenia.	Na czas oznaczony – do 3 lat	Użyczenie	Nie dotyczy

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Romaniuk
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

do sprawy: nr WLM-LM.710.30.2026.MZCH