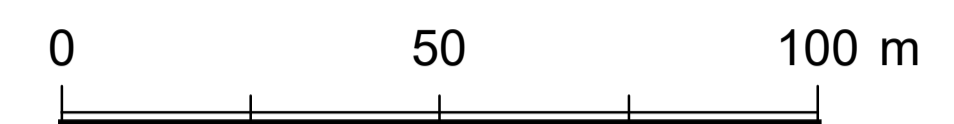


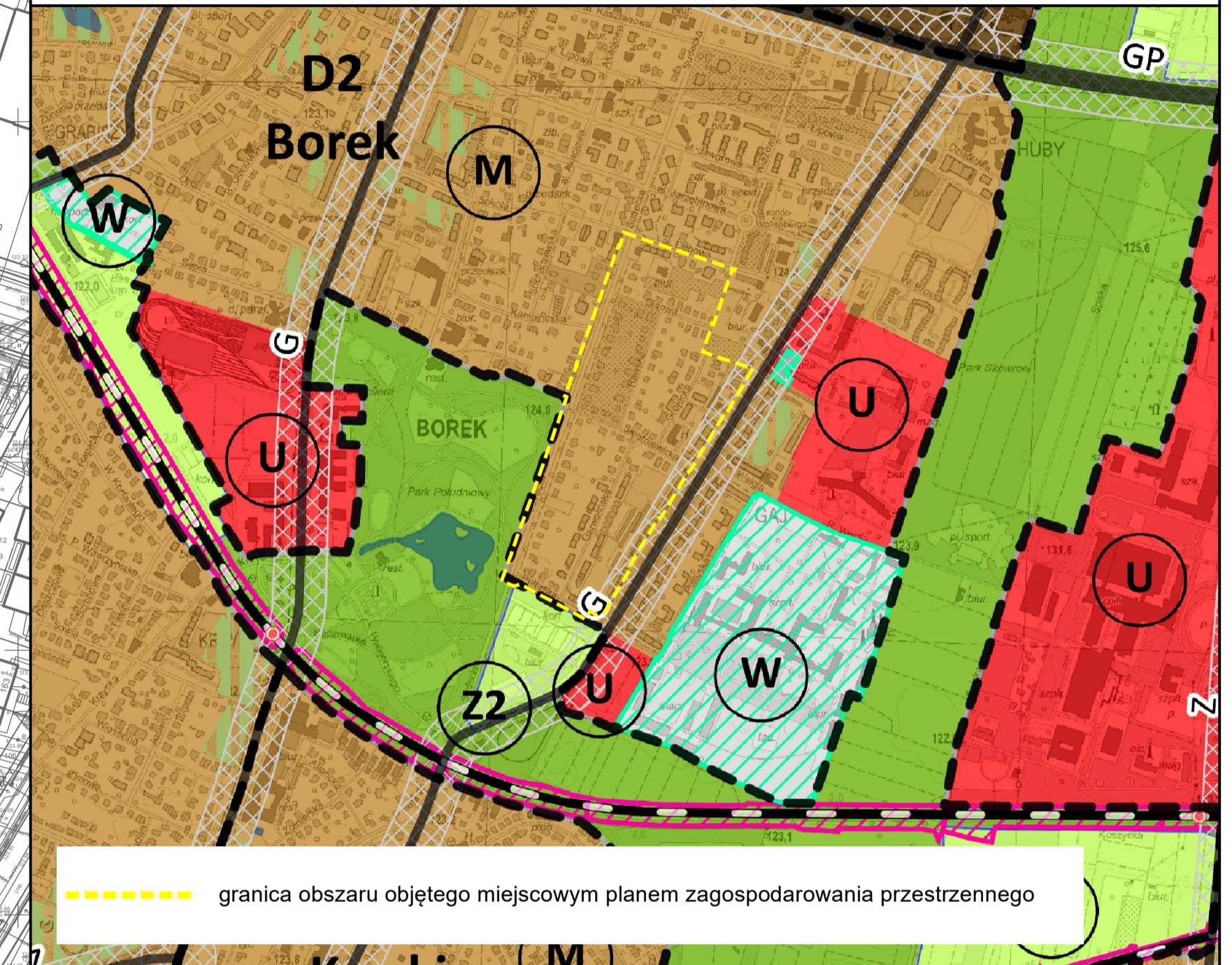
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ŚLĘŻNEJ, PUŁTUSKIEJ, SUDECKIEJ I ALEI DĘBOWEJ WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - PROJEKT 875.1

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.



Legenda		Elementy systemu transportowego	
-----	granicę miasta	— A	autostrady
ES	symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	— S	ekspresowe
- - - - -	granicę jednostek urbanistycznych	GP	główne ruchu przyspieszonego
□	wody powierzchniowe	GP/G	główne ruchu przyspieszonego/główne
Planowane przeznaczenie terenu		— G	główne
AG	obszary przemysłowe	— G/Z	główne/zbiorcze
IS	obszary specjalne	— Z	zbiorcze
M	obszary mieszkaniowe	—	zbiornice śródmiejskie
MU	obszary mieszkaniowo-usługowe	— R	rezerwy perspektywiczne
U	obszary usługowe	●	węzły autostradowe
W	obszary wojskowe	—	korytarze węzłów
Z1	obszary zieleni 1	—	korytarze ulic
Z2	obszary zieleni 2	—	linie kolejowe
M*	obszary perspektywicznie mieszkaniowe	●	istniejące stacje i przystanki kolejowe
AG	symbol obszaru przeznaczony	●	planowane stacje i przystanki kolejowe
Tereny zamknięte		Obszar szczególnego zagrożenia powodzią	
□	tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu	□	obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. 0 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)
□	tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu	□	obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
		□	obszarowe formy zieleni sportowej
		□	obszarowe formy zieleni tematycznej
		Główne Zbiorniki Wód Podziemnych	
		□	Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Legenda

—	Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
—	tożsama z: granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
—	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
(A)	Wyznaczenie wewnętrzne
—	Nieprzekraczalna linia zabudowy
—	Obowiązująca linia zabudowy
!	Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
— OM	Granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM
—	Granicę strefy ochrony stanowiska archeologicznego
J L J L	Granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicę obszaru wymagającego przekształceń
○	Szpaler drzew
○	Szpaler drzew objęty ochroną
○	Drzewo do zachowania
□	Strefa zieleni
□	Chodnik pieszy
—	Miejsce wskazania szerokości
—	Granicę stanowiska archeologicznego
—	Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą przeszkozy w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska
□	Objekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
□	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
□	MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
□	MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
□	MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
□	MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
□	MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
□	U - teren usług
□	KDZ - teren drogi zbiorczej
□	KDD - teren drogi dojazdowej
□	KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
□	KOP-ZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej

Podkład:
 Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
 Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
 Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
 Wrocław 8.12.2025
 Nr Lic. ZGKIKM.TM.6642.4131.2025_0264_P