

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w związku z wszczętym na wniosek strony postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnętrza kwartału zabudowy położonego we Wrocławiu przy ul. Wesolej, ul. Borowskiej, ul. Przestrzennej, ul. Łódzkiej (oznaczenia geodezyjne: obręb Południe, AR_27, działki nr: 28/30, 28/28, 28/29, 28/22, 34/4, 33/2) dla inwestycji określonej jako: zagospodarowanie wnętrza podwórzowego

W ramach inwestycji przewiduje się budowę i rozbudowę:

dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych, ciągów pieszych, placów zabaw, obiektów małej architektury, nawierzchni utwardzonej pod kontenery na odpady, oświetlenia terenu, systemu monitoringu, kanalizacji deszczowej,

tut. organ w trakcie etapu postępowania wyjaśniającego, sporządził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wskazanych w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **16.06.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 81 kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Z możliwości wypowiedzenia się, co do przeprowadzonych dowodów, można skorzystać w terminie **14 dni** licząc od wyżej wskazanego dnia publicznego obwieszczenia.

Z aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA

Joanna Skrzyńska

Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

Z-WZ-17668-2025- ul. Wesola, ul. Borowska, ul. Przestrzenna, ul. Łódzka



SWOS-WPL-00009018/2026

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 71 77 78 60
fax +48 71 77 78 65
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl