

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

że w związku z wszczętym na wniosek strony postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wnętrza kwartału zabudowy położonego **we Wrocławiu przy ul. Ciepłej, ul. Borowskiej, ul. Glinianej i ul. Wesołej** (oznaczenia geodezyjne: obręb **Południe**, AR_17, cz. dz. nr **72/3**, dz. nr **58/4**, dz. nr **58/11**, dz. nr **61/1**, dz. nr **61/2**, dz. nr **66/1**, dz. nr **66/3**, dz. nr **67/1**, dz. nr **72/2**) **dla inwestycji określonej jako zagospodarowanie wnętrza podwórzowego.**

(W ramach inwestycji przewiduje się budowę i rozbudowę: dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych, boisk sportowych wraz z piłkochwyłtami, placów zabaw, obiektów małej architektury, nawierzchni utwardzonej pod kontenery na odpady, oświetlenia terenu, systemu monitoringu, kanalizacji deszczowej)

tut. organ w trakcie etapu postępowania wyjaśniającego, sporządził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wskazanych w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **16.06.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 81 kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Z możliwości wypowiedzenia się, co do przeprowadzonych dowodów, można skorzystać w terminie **14 dni** licząc od wyżej wskazanego dnia publicznego obwieszczenia.

Z aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA

Joanna Skrzyńska

Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

Z-WZ-17689-2025- ul. Ciepła, ul. Borowska, , ul. Gliniana, ul. Wesoła,



SWOS-WPL-00009019/2026

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 71 77 77 86 60
fax +48 71 77 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl