



DOLNOŚLĄSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10
dwkz@dwkz.pl
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpt. 15-06-2026

L.dz. 222 868

Wrocław, 15.06.2026 r.

WZN.5150.185.2026.KR

RPW/30193/2026

POSTANOWIENIE NR 742/2026

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, Pana Przemysława Matyi, symbol sprawy: BRW-DPP3.6721.4.2020 z dnia 02.06.2026 r. (data wpływu: 03.06.2026 r.),

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ulicy Szczęśliwej we Wrocławiu (nr planu 735 w Systemie Informacji Przestrzennej – SIP), składający się z:

1. części tekstowej (projekt uchwały z etapu uzgodnień – 02.06.2026 r.),
2. części graficznej (rysunek planu w skali 1:1000, projekt z etapu uzgodnień – 02.06.2026 r.),
3. prognozy oddziaływania na środowisko,
4. uzasadnienia do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 02.06.2026 r. (data wpływu: 03.06.2026 r.) Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Pan Przemysław Matyja, wystąpił o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ulicy Szczęśliwej we Wrocławiu (nr planu 735 w Systemie Informacji Przestrzennej – SIP), w trybie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 1491/2025 z dnia 08.10.2025 r. odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, określając jednocześnie warunki na jakich uzgodnienie planu może nastąpić. Opinią z dnia 26.05.2026 r. (znak: WZN.5183.1984.2026.KR)

organ konserwatorski wyraził aprobatę dla koncepcji architektoniczno-urbanistycznej terenów dawnego Dolnośląskiego Centrum Onkologii Pulmonologii i Hematologii przy pl. Ludwika Hirszfelda 12, znajdującego się na działkach ewidencyjnych nr 9 i 10, AM-23, obręb Południe we Wrocławiu, na podstawie której opracowano przedłożony do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie przedłożonego projektu planu w zakresie zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w tym po analizie historycznych uwarunkowań przestrzennych oraz istniejącego zagospodarowania, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że przyjęte rozwiązania planistyczne co do zasady uwzględniają wartości kulturowe i krajobrazowe tego szczególnie eksponowanego fragmentu miasta oraz nie naruszają historycznego kontekstu przestrzennego otoczenia.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 141 § 2 Kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Daniel Gibski

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymuje:

1. Wydział Planowania Przestrzennego
aa - Hirszfelda/Szczęśliwa, Południe, Wrocław

KR

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Karolina Robionek - tel. 071 395 80 64 (w godz. 9.00-12.00), k.robionek@dwkz.pl
Spełniono obowiązek wynikający z RODO