



Pani Izabela Duchnowska  
Radna Rady Miejskiej Wrocławia  
Sukiennice 9  
50-107 Wrocław

Wrocław, 12 czerwca 2026 r.

WIM-IM.0003.8.2026.IF  
102364/2026/W

Dotyczy: przebudowy ul. Pomorskiej we Wrocławiu.

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 28 kwietnia 2026 roku dotyczące przebudowy ulicy Pomorskiej, informuję że w krótkim czasie po zakończeniu przebudowy ul. Pomorskiej pojawiły się liczne problemy z odspajaniem kostki kamiennej zabudowanej w nowym torowisku. Przyjęte rozwiązanie, od samego początku było obarczone wysokim stopniem ryzyka, niemniej jednak wynika to z dostosowania się do stanowiska Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej poczyniono liczne próby zaproponowania DWKZ innych rozwiązań technicznych, które zapewniłyby odpowiednią trwałość i respektowały historyczny charakter ulicy. Jedyne co udało się uzyskać, to rezygnację DWKZ z wymogu ułożenia kostki kamiennej również na jezdniach przebudowywanej ulicy, natomiast w przypadku torowiska, Konserwator podtrzymał swoje stanowisko, podkreślając konieczność zastosowania kostki staroużytecznej, której gabaryty zmienione z powodu zużycia, dodatkowo utrudniały Wykonawcy precyzyjne ułożenie. Współczesne wymogi dotyczące zarówno ochrony przed hałasem i wibracjami (tzw. „ciche torowisko”) jak

i obciążenia nieporównanie większe od historycznych, zwłaszcza w przypadku autobusów elektrycznych, które dla usprawnienia komunikacji zbiorowej poruszają się po torowisku, sprawiają, że technologia zastosowana zgodnie z wymogiem DWKZ, powoduje szybką awaryjność tej nawierzchni. Zaznaczam, że jeśli chodzi o pozostałe elementy przebudowy, nie ma większych zastrzeżeń co do jakości robót. Problem dotyczy głównie kostki w torowisku, której ułożenie kosztowało ok. 5% wartości całej przebudowy.

W celu dokonania naprawy powstałych uszkodzeń torowiska, w lutym 2026 roku została zawarta umowa na opracowanie technologii, gwarantującej znacznie większą stabilność i wytrzymałość na obciążenia przez odbywający się ruch tramwajowy i autobusowy. Zaproponowane przez projektanta rozwiązania:

- wykonanie w miejscu istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej nawierzchni torowiska z betonu z odciskaną fakturą kostki, z możliwością zabarwienia na kolor zbliżony do koloru kostki kamiennej staroużytecznej,
- wykonanie nawierzchni torowiska z betonu z odciskaną fakturą kostki z pozostawieniem nawierzchni z kostki kamiennej na odcinku torowiska w rejonie budynku dawnego dworca kolejki wąskotorowej,

nie spotkały się aprobatą Konserwatora.

W dalszym ciągu toczą się rozmowy z DWKZ, nad uzyskaniem zgody wykonania nawierzchni betonowej bez faktury kostki, z odsłoniętym kruszywem, o wyglądzie zbliżonym do piaskowanych płyt granitowych, który jest kolejnym rozwiązaniem gwarantującym większą trwałość niż zastosowanie kostki kamiennej. W przypadku pozytywnej akceptacji Konserwatora, zostanie przygotowane zamówienie na opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej takie rozwiązanie. Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót zostanie ogłoszone zamówienie publiczne na realizację zadania.

Wstępnie zakładany czas trwania naprawy ul. Pomorskiej na odcinku od pl. Staszica do ul. Dubois to 8 tygodni przy całkowitym wyłączeniu tramwajów z ruchu, natomiast naprawa odcinka od pl. Staszica do ul. Reymonta planowana jest przy 6-ciu weekendowych zamknięciach ruchu tramwajowego.

W kwestii realizacji napraw w ramach gwarancji, Wykonawca stoi na stanowisku, że tego typu uszkodzenie torowiska nie jest efektem wadliwego wykonania prac, stąd nie podlega naprawom na mocy udzielonej przez niego gwarancji. W celu ustalenia przyczyn powstania uszkodzeń w zabudowie nowego torowiska oraz rozstrzygnięcia możliwości dochodzenia zwrotu kosztów naprawy Wykonawcy przebudowy ul. Pomorskiej, została opracowana ekspertyza przy udziale Politechniki Wrocławskiej.

Wskazane powyżej proponowane rozwiązania technologiczne mogły by być zastosowane w przyszłości na innych inwestycjach zlokalizowanych w obszarach ochrony konserwatorskiej, jednak zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami, konieczne jest każdorazowe uzgadnianie planowanych robót z Konserwatorem Zbytków.

Z wyrazami szacunku

Sprawę prowadzi: Iwona Futyma, tel.: 71 777-89-79, e-mail:  
[iwona.futyma@um.wroc.pl](mailto:iwona.futyma@um.wroc.pl)

Do wiadomości:

1. Adresat
2. WIM-IM aa