

**Radny Rady Miejskiej Wrocławia****Pan Igor Wójcik**

Wrocław, 12 czerwca 2026 r.

WNS-SN.0003.1.2026

L.dz. 103067/2026/W

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dotyczącą zagospodarowania nieruchomości przy skrzyżowaniu ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Zamkowej, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 73/3, 73/9, 78/1, 79/1, AM – 24, obręb Stare Miasto uprzejmie informuję:

ad. 1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpiła w dniu 30 grudnia 2013 r. podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży prawa własności gruntu niezabudowanego, a następnie sporządzony został protokół zdawczo – odbiorczy w dniu 29 stycznia 2014 r. Od tego momentu decyzja o rozpoczęciu inwestycji zależy wyłącznie od właściciela nieruchomości.

ad. 2. Zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym Nabywca zaproponował, że w ciągu 20 miesięcy od zawarcia aktu notarialnego zrealizuje inwestycję. Ogłoszenie przetargowe nie zawierało informacji oraz nie przewidywało sankcji za niedotrzymanie zaproponowanych przez oferenta terminów zagospodarowania nieruchomości. W teczce sprawy brak jest dokumentacji świadczącej o późniejszej korespondencji z właścicielem nieruchomości.

ad. 3. Teren nieruchomości jest własnością prywatną i zgodnie z prawem budowlanym to na Właścicielu spoczywa obowiązek właściwego zabezpieczenia terenu. Jednostką, która może przeprowadzać kontrole w przypadku zgłoszeń o nieprawidłowościach, jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego i do niego należy się zwrócić z powyższym zapytaniem.

ad. 4. Aktualnie w ogłoszeniach przetargowych, dla nieruchomości położonych w atrakcyjnych lokalizacjach, stosowane są zapisy mające na celu zdyscyplinowanie

Inwestora np. poprzez ujawnienie w księdze wieczystej prawa odkupu zgodnie z art. 594 kodeksu cywilnego w przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu zabudowy nieruchomości. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste możliwe są do zastosowania sankcje np. za nieterminowe zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z art. 33 i 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ad. 5. Biorąc pod uwagę, że nieruchomość stanowi własność prywatną oraz z uwagi na obowiązujące przepisy prawa aktualnie Miasto nie ma narzędzi prawnych do podjęcia działań wobec właściciela.

Z wyrazami szacunku

  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Grzegorz Roman