

Wrocław, dnia 26 maja 2026 r.

Wasz znak: WPL-DPP3.6721.6.2024

00020464/2026/W

Nasz znak: V.RPP.610.480.2026.og

DECYZJA Nr 348/RPP/M-480/2026

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 27 kwietnia 2026 r. znak WPL-DPP3.6721.26.2024 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębtówickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

orzekam

uzgadniam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.6.2024 z dnia 27 kwietnia 2026 r. (data wpływu 27.04.2026 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębtówickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Nr LXXVIII/2040/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r.

Występując o uzgodnienie przedmiotowego projektu dokumentu Prezydent Wrocławia ustalił termin dokonania uzgodnienia na 14 dni na podstawie art. 25 ust. 1 i ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dyrektor RZGW we Wrocławiu PGW WP pismem znak V.RPP.610.480.2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r. poinformował

Prezydenta, że ze względu na konieczność dokonania szczegółowej analizy przekazanych dokumentów w zakresie sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także dużą ilością prowadzonych obecnie spraw wynikających z trwającej reformy systemu planowania przestrzennego uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębtowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu nastąpi do dnia 27 maja 2026 r. Pismem znak WPL-DPP3.6721.6.2024 z dnia 30 kwietnia 2026 r. potwierdził ww. informację poprzez wyrażenie zgody na wydłużenie terminu uzgodnienia przedmiotowego projektu.

Do uzgodnienia przedłożono projekt aktu prawnego „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębtowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu” wraz z uzasadnieniem. Część graficzną planu stanowi jeden rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, o którym mowa w § 1. ust. 1 projektu uchwały. Do projektu dołączono także *Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębtowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu* (POŚ), datowaną na 24 kwietnia 2026 r.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy Prawo wodne projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, których status został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy...

Teren objęty planem usytuowany jest na prawostronnej nieobwałowanej dolinie rzeki Bystrzycy, dla której sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), podane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi MZP (arkusz: SAMOTWÓR M-33-34-D-a-4) w granicach opracowania występują: obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (strefa $Q_{10\%}$), obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa $Q_{1\%}$), obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (strefa $Q_{0,2\%}$) i obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej zbiornika Mietków.

Strefy zagrożenia będącego wynikiem powodzi rzecznej w dwóch scenariuszach naturalnego wezbrania, tj. przy $p=10\%$ i przy $p=1\%$ stanowią obszar szczególnego

zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) i lit. b) Prawa wodnego, natomiast pozostałe obszary (Q_{02%}, BP) mają charakter informacyjny.

W zakresie ww. obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 Prawa wodnego naniesiono na rysunku planu trzy odrębne oznaczenia: „obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%”, „obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%” oraz „granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią”, którą zakwalifikowano w §3. ust. 2. pkt 16) uchwały jako obowiązujące ustalenie planu.

Ocenę zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, poza samymi MZP i MRP prowadzi się również, a właściwie przede wszystkim, w oparciu o zgodność z celami zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, określonymi w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714) będącym strategicznym dokumentem w zakresie bezpieczeństwa powodziowego w Polsce. Jako cele główne Planu (PZRP) wymienia się m.in. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego i pod kątem spełnienia tych celów analizuje się ustalenia projektów dokumentów planistycznych, w tym mpzp.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tereny zieleni naturalnej 1ZN, 2ZN, teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni 1RN-Z i tereny komunikacji pieszo-rowerowej 1KP i 2KP.

W § 7. ust. 1 odniesiono się do przepisów odrębnych wynikających z prawa wodnego obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W § 7. ust. 2 zawarto katalog terenów położonych w granicach tego obszaru: „1KP, 2KP, 1WS, 2WS, 1RN-Z, 1ZN i 2ZN” oraz ustalono nakaz „stosowania technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi”.

Biorąc pod uwagę przeznaczenia podstawowe ww. terenów uznaje się ogólne brzmienie zaproponowanego nakazu za wystarczające dla spełnienia celów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Mając na uwadze powyższe **orzeczono jak w sentencji**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia

Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Zastępcą Dyrektora

Jacek Drabiński

/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi:

Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /e-Doręczenia/:

Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:

Zarząd Zlewni w Legnicy (NW Świdnica),
RPP a/a