



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68  
51-162 WROCŁAW**

WPN.610.117.2026.DŚ

Wrocław, dnia 6 maja 2026 r.

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.)*, art. 17 pkt 6 lit. b *tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)*, *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735 ze zm.)*, *rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) (Dz. U. z 2022 r., poz. 6)* oraz art. 106 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)*, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.6.2024 z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębłowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu,

**uzgadniam**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębłowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, w zakresie terenów zlokalizowanych w granicach **Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”** oraz **specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103)**.

**U z a s a d n i e n i e**

W dniu 27 kwietnia 2026 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębłowskiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że projekt planu obejmuje swoim zasięgiem obszar o łącznej powierzchni 16,25 ha, położony w obrębie osiedla Jerzmanowo - Jarnołów - Strachowice – Osiniec we Wrocławiu. Obszar projektu planu obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zagrodową, ulokowaną przy ulicy Jarnołowskiej, a także użytki rolne położone w północnej części planu. Od północy obszar ten sąsiaduje z rzeką Bystrzycą. Celem sporządzenia projektu planu jest ochrona cennych przyrodniczo terenów wzdłuż rzeki Bystrzycy, a także wprowadzenie regulacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad zabudowy zagospodarowania terenu, mających na celu utrzymanie sielskiego charakteru zabudowy dawnej wsi w rejonie ul. Jarnołowskiej, przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, a także harmonijne powiązanie jej z otwartymi terenami zieleni, rolniczymi i nadrzecznymi.

Zachodnia i północna część obszaru opracowania położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103). Z tego względu projekt planu dla tych terenów podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (zwanym dalej Regionalnym Dyrektorem) w trybie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*, w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Analizując możliwy wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor dokonał oceny tego oddziaływania w oparciu o dostępne materiały i dokumenty, takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko (*oprac. M. Kacprzak, kwiecień 2026 r.*), wyniki ekspertyz przyrodniczych sporządzonych na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020003) przyjętego *zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 1 kwietnia 2026 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) (Dz. U. poz. 1734)*, dane przestrzenne Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych (2017 r.), *Powszechna Inwentaryzacja Przyrodnicza w Lasach Państwowych (2006 - 2007 r.)* oraz materiały graficzne (serwis *geoportal.gov.pl*).

Wskazać należy, że projekt planu był już przedmiotem analizy i oceny w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W opinii znak WSI.410.90.2025.AP z dnia 25 lutego 2026 r. Regionalny Dyrektor ocenił, że ustalenia projektu planu dla terenu 2MNW w rejonie ulicy Korbielowskiej mogą negatywnie wpłynąć na cele ochrony Parku, w tym mogą naruszyć określonych w § 3 ust. 1 pkt 7 *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego* zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Jednocześnie uznano, że ustalenia

projekt planu nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).

Po analizie całości dostępnych materiałów w zakresie wpływu ustaleń projektu planu na ww. obszary chronione stwierdzono, co następuje.

Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”, zgodnie z § 1 *ww. rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”*, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Szczególne cele ochrony Parku obejmują ochronę doliny rzeki Bystrzycy o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochronę zbiornika wodnego Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Ponadto w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadzono szereg zakazów określonych w § 3 ust. 1 *ww. rozporządzenia*. Jednocześnie wskazać należy, że dolina Bystrzycy stanowi istotny dla funkcjonowania systemu przyrodniczego korytarz ekologiczny pozwalający na migrację wielu gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Łączy on tereny leśne Sudetów z korytarzem ekologicznym doliny Odry.

W granicach Parku należy zatem kształtować politykę przestrzenną zmierzającą do ochrony tych walorów, w tym konieczne jest kontrolowanie rozwoju sieci osadniczej i nadawanie jej kierunków sprzyjających i pozwalających właściwie wykonywać ochronę przyrody, krajobrazu i środowiska kulturowo – historycznego poprzez zachowanie lokalnego charakteru i skali zabudowy w historycznie ukształtowanych jednostkach osadniczych oraz zachowanie niezabudowanych przestrzeni w otwartym krajobrazie leśno – polno – łąkowym. Wskazać należy, że największy negatywny wpływ na zachowanie lokalnego charakteru i skali zabudowy mają strefy zabudowy, które w sposób znaczący rozszerzają potencjalne granice zainwestowania.

Projekt planu w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, pozostawia w dotychczasowym zagospodarowaniu tereny położone w sąsiedztwie doliny Bystrzycy wskazując: tereny zieleni (Z), tereny zieleni naturalnej (ZN), tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni (RN-Z), zachowując tym samym drożność i funkcjonalność korytarza ekologicznego. Nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNW) zaplanowano jako uzupełnienie i kontynuację istniejących obecnie funkcji terenu poprzez utworzenie kolejnej linii zabudowy. Na terenach planowanych pod zabudowę nie stwierdzono występowania cennych elementów przyrody: siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary*

*Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) oraz roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409).*

Jednocześnie odnosząc się do konfliktowego terenu 2MNW, w wyżej przytoczonej opinii uprzednio wskazano, że część zabudowy 2MNW zlokalizowana została w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Bystrzyca, co może naruszać zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Analiza obecnie przedłożonej dokumentacji wykazała, że w granicach terenu 2MNW wyznaczono strefę zieleni zmniejszając tym samym zasięg i powierzchnię obszaru, na którym możliwa jest realizacja zabudowy. Przesunięto również nieprzekraczalną linię zabudowy w sposób, który uniemożliwia realizację zabudowy w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Bystrzycy. Mając na uwadze wprowadzone zmiany oceniono, że ustalenia planu dla terenu 2 MNW nie będą naruszać zakazu określonego w § 3 ust. 1 pkt 7 *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego*.

Odnosząc się z kolei do możliwego oddziaływania ustaleń projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103), stwierdzono, co następuje.

Ww. obszar Natura 2000 podlega ochronie na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 i 2 *ww. ustawy o ochronie przyrody*. Z przepisu tego wynika, że zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 *ww. ustawy* podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Bystrzycy od Kątów Wrocławskich do Leńnicy we Wrocławiu, a także odcinek doliny Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Na całym obszarze dominują zbiorowiska leśne oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Ochroną objęto tu 9 typów siedlisk przyrodniczych oraz 15 gatunków zwierząt, wymienionych w *ww. rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103)*.

Analiza wykazała, że w granicach Obszaru projekt planu w przeważającej większości pozostawia tereny w dotychczasowym zagospodarowaniu wskazując funkcje zieleni naturalnej (ZN), wód (WS) i ciągów pieszo-rowerowych (KP). Przebieg ciągu pieszo - rowerowego wyznaczono w niedalekim sąsiedztwie rzeki Bystrzyca, oddzielając ciąg od linii brzegu rzeki buforem w postaci zieleni naturalnej ZN. W związku z powyższym realizacja ciągu pieszo –

rowerowego nie powinna skutkować naruszeniem, osłabieniem, czy też przekształceniem zbocza doliny rzecznej Bystrzycy. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).

Reasumując powyższe, Regionalny Dyrektor ocenił, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na ochronę przyrody Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103). W związku z tym postanowiono uzgodnić projekt planu w trybie art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na postanowienie, zgodnie z art. 106 § 5 Kpa, służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Rafał Klodek  
Naczelnik Wydziału Ochrony  
Przyrody i Obszarów Natura 2000

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje:  
Prezydent Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – doręczenie elektronicznie