

UZASADNIENIE

W związku z zamiarem wystąpienia przez spółkę EDO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kwidzyńskiej i ul. Kościerzyńskiej we Wrocławiu oraz inwestycji towarzyszących, na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754, dalej: „Ustawa”) w celu spełnienia standardów lokalizacji i realizacji wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej wystąpiła konieczność realizacji inwestycji towarzyszących.

Zgodnie z art. 22 ust. 6 Ustawy, porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady gminy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stosuje się odpowiednio.

Przedmiotowe porozumienie o realizacji inwestycji towarzyszących w imieniu gminy zawiera organ wykonawczy gminy na podstawie delegacji rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Wobec wypracowania z Inwestorem treści porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących, w celu jego podpisania przez Prezydenta Wrocławia niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej Wrocławia na jego zawarcie przez Prezydenta.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt nie wymaga działań w zakresie konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania.