



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 30 kwietnia 2026 r.

WSI.410.236.2026.KM

Prezydent Wrocławia
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.7.2025 z dnia 15 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 16 kwietnia 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kosmonautów i alei Architektów we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 1,6 ha, położony w zachodniej części Wrocławia w obrębie Żerniki, w rejonie ulicy Kosmonautów i alei Architektów. Obecnie obszar objęty projektem planu stanowi tereny niezabudowane (zieleni nieurządzonej, w przeważającej części mocno zadrzewione i zakrzewione). Celem przedłożonego projektu planu miejscowego jest weryfikacja ustaleń obowiązującego planu miejscowego i ochrona istniejącej zielni wysokiej, w tym starego drzewostanu, a także stworzenie możliwości do jej użytkowania jako ogólnodostępnej, urządzonej przestrzeni, służącej dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców całego osiedla Nowe Żerniki. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej U. Projekt planu wskazuje tu tereny zieleni urządzonej ZP.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko (wyk. Magdalena Doniec, Wrocław, marzec 2026 r.) wynika, że w granicach opracowania można spodziewać się występowania drobnych ssaków oraz ptaków, a ustalenia projektu planu będą miały korzystny wpływ na środowisko (tereny zieleni pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu). Ponadto w granicach ww. terenu nie zidentyfikowano stanowisk gatunków roślin, objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako

obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), uznano, że planowane zagospodarowanie nie powinno wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze terenu.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/