

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr ...5213/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ...10 czerwiec 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

### PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 341 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06 2026 r. do 3.07 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Stacha Świstackiego 18 – lokal mieszkalny numer 12

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 18/1, powierzchnia 274 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00090016/2

**Powierzchnia lokalu:** 54,16 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 484/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 545 900,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali

ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.


Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr .....5213/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ...10. czerwiec... 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 342 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

**1. Adres nieruchomości:** ul. Kluczborska 7 – lokal mieszkalny numer 14

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 71, powierzchnia 333m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00072720/8

**Powierzchnia lokalu:** 32,73 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** jeden pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc.  
Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 296/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 370.600,00 złotych

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 1.339.500,00 złotych

**2. Adres nieruchomości:** ul. Jana Henryka Pestalozziego 5 – lokal mieszkalny numer 9

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-14, działka numer 95, powierzchnia 343 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00059713/9

**Powierzchnia lokalu:** 39,19 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** pokój, kuchnia połączona z przedpokojem, garderoba, łazienka z wc.

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 308/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 465.700,00 złotych

**3. Adres nieruchomości:** ul. Oleśnicka 10 – lokal mieszkalny numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 80, powierzchnia 252 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00061157/0

**Powierzchnia lokalu:** 50,27 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 521/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 608.300,00 złotych

**4. Adres nieruchomości:** ul. Oleśnicka 9 – lokal mieszkalny numer 4

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-13, działka numer 100/3, powierzchnia 282 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00107548/3

**Powierzchnia lokalu:** 42,84 m<sup>2</sup> + 3,30 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 346/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 519.800,00 złotych

**5. Adres nieruchomości:** ul. Jana Kilińskiego 19; ul. Bolesława Prusa 2 – lokal mieszkalny numer 8 położony w bramie przy ul. Jana Kilińskiego 19.

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-17, działka numer 136/1, powierzchnia 751 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00082728/7

**Powierzchnia lokalu:** 66,82 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 315/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 713.100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkaniowe lub mieszkalno - usługowe.

Nieruchomość wskazane w pkt. 1-5 znajdują w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
Z up. PREZYDENTA  
Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr .....5213/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....10 czerwca 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 343 /26  
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 307. 2026 r.

- Adres nieruchomości:** ul. Łódzka 27 – lokal mieszkalny numer 14  
**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-27, działka numer 28/20, powierzchnia 340 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00114201/1  
**Powierzchnia lokalu:** 49,37 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne 2,81 m<sup>2</sup>  
**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku.  
Lokal położony na V kondygnacji.  
**Udział w nieruchomości wspólnej:** 442/10000  
**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 552 000,00 złotych
- Adres nieruchomości:** ul. Gliniana 87– lokal mieszkalny numer 13  
**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-19, działka numer 31/4, powierzchnia 436 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00107163/0  
**Powierzchnia lokalu:** 75,03 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne 4,42 m<sup>2</sup>  
**Opis lokalu:** dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i dwóch przedpokoi oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.  
Lokal położony na V kondygnacji.  
**Udział w nieruchomości wspólnej:** 437/10000  
**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 741 600,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Rybnicka 7/9 – lokal mieszkalny numer 4  
**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Księżę Małe, AM-4, działka numer 34, powierzchnia 906 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00127269/9  
**Powierzchnia lokalu:** 24,12 m<sup>2</sup>  
**Opis lokalu:** jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc.  
Lokal położony na I kondygnacji.  
**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1294/10000  
**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 254 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nr 1 i 2 nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Nieruchomość nr 3 znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.)  
najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA

*Grzegorz Roman*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 4 do zarządzenia nr .....5213/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ....10...czerwiec 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

### PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 344 /26  
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Stanisława Worcella 5a – lokal mieszkalny numer 5

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-5, działka numer 74/17, powierzchnia  
381 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00118045/7

**Powierzchnia lokalu:** 117,35, m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne  
w piwnicy 6,97 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** trzy pokoje, nyża, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój oraz  
przynależne pomieszczenie w piwnicy.

Lokal położony na III kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1039/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 932 300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;  
nieruchomość zagospodarowana jako nieruchomość mieszkalna.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła  
w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy  
z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy  
zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego zagospodarowanie oraz inne zmiany  
będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich  
wymienionych w art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece  
nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku

o wydanie pozwolenia właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże ustawy.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali, w Punkcie Obsługi Klienta, ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 5 do zarządzenia nr ...5213/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....10...czerwiec 2026.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 345 /26  
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06 2026 r. do 3.07 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 16 – lokal mieszkalny  
numer 9

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-9, działka numer 65/17, powierzchnia  
230 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00107872/3

**Powierzchnia lokalu:** 44,41 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne w  
piwnicy 3,14 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz i przedpokój oraz  
przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych  
budynku.

Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 486/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 490 000,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Karola Kniaziewicza 15 – lokal mieszkalny  
numer 3

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-8, działka numer 105/2, powierzchnia 471 m<sup>2</sup>,  
księga wieczysta numer WR1K/00083685/0

**Powierzchnia lokalu:** 65,27 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój i korytarz.

Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 377/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 560 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCLAWIA**

Z up. PREZYDENTA

*Grzegorz Roman*  
WICEPREZYDENT WROCLAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr .....5213/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....10 czerwca 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 34 /26  
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 173 – lokal mieszkalny numer 2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 26, powierzchnia 523 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00071709/8

**Powierzchnia lokalu:** 69,69 m<sup>2</sup> + komórka w piwnicy 1,87 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 359/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 725.400,00 złotych

2. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 173 – lokal mieszkalny numer 4

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 26, powierzchnia 523 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00071709/8

**Powierzchnia lokalu:** 49,31 m<sup>2</sup> + komórka w piwnicy 1,40 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 254/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 520.000,00 złotych

3. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 173 – lokal mieszkalny numer 5

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 26, powierzchnia 523 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00071709/8

**Powierzchnia lokalu:** 51,41 m<sup>2</sup> + komórka w piwnicy 1,39 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, trzy przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 265/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 541.700,00 złotych

4. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 173 – lokal mieszkalny numer 22

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 26, powierzchnia 523 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00071709/8

**Powierzchnia lokalu:** 51,48 m<sup>2</sup> + komórka w piwnicy 1,93 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 268/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 538.600,00 złotych

5. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 173 – lokal mieszkalny numer 24

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 26, powierzchnia 523 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00071709/8

**Powierzchnia lokalu:** 62,51 m<sup>2</sup> + komórka w piwnicy 2,56 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 326/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 651.800,00 złotych

6. **Adres nieruchomości:** ul. Tadeusza Kościuszki nr 173 – lokal mieszkalny numer 26

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Południe, AM-10, działka numer 26, powierzchnia 523 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00071709/8

**Powierzchnia lokalu:** 63,48 m<sup>2</sup> + komórka w piwnicy 1,63 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, dwa przedpokoje oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na VI kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 326/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 656.900,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie 26/tab354.6/K(EGJ)

zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCLAWIA**

Z up. PREZYDENTA

*Grzegorz Roman*  
WICEPREZYDENT WROCLAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr .....5213/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ....10.czerwca 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

### PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 347/26  
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. św. Antoniego nr 12 – lokal mieszkalny numer 1

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Stare Miasto, AM-24, działka numer 39/9, powierzchnia 256 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00087113/8

**Powierzchnia lokalu:** 43,28 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 4328/72825

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 536.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek

o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 tejże Ustawy.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr ...52.13/26..  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ....10 sierpnia 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 348 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** Plac gen. Józefa Bema nr 3, Plac gen. Józefa Bema nr 3A, Plac gen. Józefa Bema nr 4 – lokal mieszkalny numer 9 w bramie przy Palcu gen. Józefa Bema 3

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Plac Grunwaldzki, AM-27, działka numer 6/9, powierzchnia 1231 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00110513/3

**Powierzchnia lokalu:** 99,57 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój i dwie garderoby. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 345/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 925.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą  
26/tab354.8/SM

oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

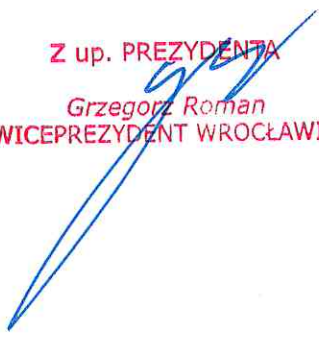
Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
*Grzegorz Roman*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 9 do zarządzenia nr .....5213/26r  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....10. czerwca 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 349 /26  
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** Pl. Nowy Targ nr 27 – lokal mieszkalny numer 6

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb Stare Miasto, AM-27, działka numer 13/4, powierzchnia 133 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00057221/9

**Powierzchnia lokalu:** 54,10 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** cztery pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Lokal położony na IV kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1010/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 639.300,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek

o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr .....52.13/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ....10. czerwca..... 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

### PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/ II / 350 /26  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym**  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

**Adres nieruchomości:** pl. św. Macieja 11 – lokal mieszkalny numer 13

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb: Plac Grunwaldzki, AM-18, działka numer 110/1, powierzchnia  
378 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00116939/7

**Powierzchnia lokalu:** 46,24 m<sup>2</sup> + piwnica 2,98 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka i przedpokój oraz  
przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku

Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 318/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 499 100,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomość  
zagospodarowana jest jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą  
nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa  
Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar  
rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.  
z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy  
zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcom przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywców w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Załącznik nr 11 do zarządzenia nr ...5213/26  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ....10 czerwca 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 2026 poz. 399)

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/V/351/26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Kleczkowska 27 – lokal mieszkalny numer 19

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb Kleczków, AM – 4, działka numer 14/24, powierzchnia 335 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00100923/7

**Powierzchnia lokalu:** 45,10 m<sup>2</sup> + komórka w piwnicy 4,30 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, dwa pomieszczenia pomocnicze oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na V kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 344/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 493.000,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 12 do zarządzenia nr ....52.13/26.....  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ....10. czerwiec 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 352 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych**  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06. 2026 r. do 3.07. 2026 r.

**1. Adres nieruchomości:** ul. Nowodworska 8 – lokal mieszkalny numer 1-2

**Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb: Nowy Dwór, AM-9, działka numer 25/3, powierzchnia 162 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00080394/2

**Powierzchnia lokalu:** 50,97 m<sup>2</sup>

**Opis lokalu:** trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

**Udział w nieruchomości wspólnej:** 1375/10000

**Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej:** 570 400,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

Z up. PREZYDENTA  
Grzegorz Roman  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

