

**Projekt**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonych przy ul. Sopotkiej i ul. Nowowiejskiej, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 22 i 30, AM 6, obręb Plac Grunwaldzki, o łącznej powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 2) położonej przy ul. Gajowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15, AM 18, obręb Południe, o powierzchni 1320 m<sup>2</sup>;
- 3) położonej przy ul. Opolskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 17/2, AM 6, obręb Księża Wielkie, o powierzchni 1398 m<sup>2</sup>;
- 4) położonej przy ul. Józefa Chełmońskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/2, AM 9, obręb Biskupin, o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>;
- 5) położonej przy ul. Koreańskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 154/4, AM 25, obręb Brochów, o powierzchni 1705 m<sup>2</sup>;
- 6) położonych przy ul. Jana Długosza, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 12/21, 12/32, 12/33, 12/34 i 12/35, AM 19, obręb Karłowice, o łącznej powierzchni 1476 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w § 1 pkt 1-6 projektu uchwały, z przeznaczeniem na dzierżawę w ramach Programu pod nazwą „Nasze Podwórko”.

Mając na uwadze potrzeby mieszkańców Miasta Wrocław jak i zaangażowanie mieszkańców w tworzenie przyjaznych i zgodnych z potrzebami miejsc do wypoczynku, rekreacji, jak i realizacji innych wskazanych przez mieszkańców Gminy Wrocław uzasadnionych potrzeb w sąsiedztwie miejsca zamieszkania na terenie Gminy Wrocław wprowadzony został Program Zagospodarowania Wnętrz Podwórzowych z udziałem mieszkańców przy wsparciu Gminy Wrocław, pod nazwą Nasze Podwórko.

Przepisy Zarządzenia nr 11618/203 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 października 2023 r. przewiduje zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zawarcie umów zgodnie z przepisami zarządzenia oraz odpowie na potrzeby mieszkańców. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.