

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław:

- 1) lokalu użytkowego o powierzchni 41,30 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Czekoladowej 49, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 44, AM 11, obręb Klecina;
- 2) lokalu użytkowego o powierzchni 104,32 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 78, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 48/13, AM 9, obręb Południe;
- 3) lokalu użytkowego o powierzchni 57,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Sądowej 8, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 13/2, AM 23, obręb Stare Miasto;
- 4) lokalu użytkowego o powierzchni 19,50 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy Pl. Ludwika Hirszfelda 16 lok. 6, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 18, AM 22, obręb Południe;
- 5) lokalu użytkowego o powierzchni 99,40 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 35F , oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 84, AM 35, obręb Stare Miasto;
- 6) lokalu użytkowego o powierzchni 234,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Legnickiej 65, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 5/4, AM 7, obręb Popowice;
- 7) lokalu użytkowego o powierzchni 100,49 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Kazimierza Jagiellończyka 8C lok. 1A, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 48/22, AM 18, obręb Plac Grunwaldzki;
- 8) lokalu użytkowego o powierzchni 39,47 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 8 lok. 9, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 36, AM 5, obręb Południe;
- 9) lokalu użytkowego o powierzchni 300,64 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 77/6, AM 35, obręb Stare Miasto.
- 10) garażu o powierzchni 12,32 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Karola Miarki 7A boks 5, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 97, AM 10, obręb Plac Grunwaldzki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

## Uzasadnienie

W odniesieniu do poszczególnych punktów §1 uchwały:

- 1) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność gabinet stomatologiczny. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;
- 2) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność gabinet stomatologiczny. Umowa najmu wygasa w dniu 30 września 2026 r.;
- 3) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gabinet stomatologiczny. Umowa najmu wygasa w dniu 31 grudnia 2026 r.;
- 4) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność sprzedaż lodów, napojów, owoców i warzyw. Umowa najmu wygasa w dniu 30 czerwca 2026 r.;
- 5) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 1 roku z przeznaczeniem na działalność mała galeria, warsztaty artystyczne. Umowa najmu wygasa w dniu 30 września 2026 r.;
- 6) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność artystyczną - pracownia plastyczna. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;
- 7) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązaną z działalnością gospodarczą: prowadzenie zajęć sportowych ogólnorozwojowych z nastawieniem na taekwondo, w tym utworzenie co najmniej jednej bezpłatnej grupy treningowej dla najuboższych dzieci wraz z umożliwieniem najzdolniejszemu z tej grupy bezpłatnego udziału w zawodach sportowych. Umowa najmu wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.;
- 8) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązaną z działalnością gospodarczą: magazyn scenografii teatralnej oraz miejsce tworzenia materiałów plastycznych. Umowa najmu wygasa w dniu 30 września 2026 r.;
- 9) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność pożytku publicznego niezwiązaną z działalnością gospodarczą: Wrocławski Inkubator Przedsiębiorczości - wsparcie edukacyjne i doradcze dla przedsiębiorców oraz osób pragnących aktywizować się w szeroko rozumianych formach samozatrudnienia. Umowa najmu wygasa w dniu 31 lipca 2026 r.;
- 10) dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 1 roku z przeznaczeniem na magazyn materiałów niezbędnych do realizacji zadań zleconych przez ZZK w zakresie konserwacji instalacji elektrycznych w zasobie gminnym. Umowa najmu wygasa w dniu 31 lipca 2026 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów najmu skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.