

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) działka nr 16/1 AM 13, obręb Zalesie, o powierzchni dzierżawy 324 m²;
- 2) działka nr 15/2 AM 34, obręb Stare Miasto, o powierzchni dzierżawy 57 m²;
- 3) działka nr 53/2 AM 32, obręb Stare Miasto, o powierzchni dzierżawy 140 m²;
- 4) działka nr 5/4 AM 21, obręb Swojczyce, o powierzchni dzierżawy 140 m²;
- 5) działka nr 7/7 AM 9, obręb Wojnów, o powierzchni dzierżawy 40 m²;
- 6) działka nr 12/3 AM 11, obręb Zgorzelisko, o powierzchni dzierżawy 500 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

W odniesieniu do poszczególnych punktów § 1 projektowanej uchwały:

1) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny przy lokalu gastronomicznym. Wcześniejsza umowa wygasła 31 marca 2024 r.

2) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny przy lokalu gastronomicznym. Wcześniejsza umowa wygasła 30 czerwca 2025 r.

3) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny przy lokalu gastronomicznym. Wcześniejsza umowa wygasła 31 sierpnia 2025 r.

4) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na zjazd z ulicy na teren posesji. Obecna umowa wygaśnie 9 sierpnia 2026 r.

5) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na drogę dojazdową. Wcześniejsza umowa wygasła 31 stycznia 2026 r.

6) dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony do trzech lat z przeznaczeniem na ogród warzywno-kwiatowy i postawienie kontenera. Wcześniejsza umowa wygasła 26 czerwca 2025 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.