

**Projekt**

z dnia 26 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 15/13 AM 3, obręb Złotniki, o powierzchni 34 014 m<sup>2</sup>;
- 2) działka nr 14/2 AM 3, obręb Złotniki, o powierzchni 6 000 m<sup>2</sup>;
- 3) działka nr 16 AM 3, obręb Złotniki, o powierzchni 1 644 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości wymienione w punktach 1-3, z przeznaczeniem na cele rolne: tereny zieleni, uprawy warzywno-kwiatowe, ogródki wraz z infrastrukturą ogrodową.

Działki stanowią jednolity kompleks funkcjonalny, podzielony na parcele o powierzchni od około 50 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>, wykorzystywane jako ogrody działkowe.

Na nieruchomościach wymienionych w punktach 1-3, w ciągu sezonu występuje duża rotacja dzierżawców poszczególnych części nieruchomości.

Dodatkowo obszar, w którego rejonie znajdują się nieruchomości wymienione w punktach 1-3, nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawieranie umów dzierżawy na czas nieokreślony dla całego obszaru działek, bez konieczności każdorazowego występowania do Rady Miejskiej Wrocławia o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, przyspieszy procedurę zawierania umów i skutkować będzie szybszym pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.