

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) Muchobór Mały, AM – 7, działka nr 84/9 o powierzchni 4 480 m²;
- 2) Muchobór Mały, AM – 10, działka nr 1/7 o powierzchni 88 m²;
- 3) Muchobór Mały, AM – 10, działka nr 8/4, o powierzchni 22 m²;
- 4) Muchobór Mały, AM – 10, działka nr 8/4, o powierzchni 22 m²;
- 5) Muchobór Mały, AM – 10, działka nr 2/2, o powierzchni 853 m²;
- 6) Muchobór Mały, AM – 10, działka nr 3/4, o powierzchni 1 304 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości wymienione w § 1 pkt 1-6 projektowanej uchwały, z przeznaczeniem na cele rolne: tereny zieleni, uprawy warzywno-kwiatowe, ogródki wraz z infrastrukturą ogrodową, pasieki.

Działki stanowią jednolity kompleks funkcjonalny, podzielony na parcele o powierzchni od około 100 m² do 1000 m², wykorzystywane jako ogrody działkowe.

Na nieruchomościach wymienionych w § 1 pkt 1-6 projektowanej uchwały, w ciągu sezonu występuje duża rotacja dzierżawców, poszczególnych części nieruchomości.

Dodatkowo obszar, w którego rejonie znajdują się nieruchomości wymienione w punkcie 1 objęty jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje dla tej nieruchomości przeznaczenie pod parki, ogrody działkowe, cmentarze, natomiast obszar nieruchomości opisanych w § 1 pkt 2-6 projektowanej uchwały nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawieranie umów dzierżawy na czas nieokreślony dla całego obszaru działek, bez konieczności każdorazowego występowania do Rady Miejskiej Wrocławia o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, przyspieszy procedurę zawierania umów i skutkować będzie szybszym pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.