

**Projekt**

z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy  
nieruchomości Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Wrocław:

- 1) położonej przy ul. Świątnickiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29, AM 2, obręb Księżę Wielkie, o powierzchni 949 m<sup>2</sup>;
- 2) położonej przy ul. Świątnickiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 55, AM 2, obręb Księżę Wielkie, o powierzchni 605 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w § 1 pkt 1 i 2, z przeznaczeniem na teren zieleni, uprawy warzywno-kwiatowe, ogródki wraz z infrastrukturą ogrodową.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Obszar, w którego rejonie znajdują się nieruchomości wymienione w § 1 pkt 1 i 2 objęty jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje dla tych działek przeznaczenie pod parki, ogrody działkowe, cmentarze (oznaczenie na rysunku planu 16ZP).

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umów dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy w postaci czynszu dzierżawnego. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku konsultacji, zawiadomienia, zatwierdzenia, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.