

Uzasadnienie

Podstawa prawna

- 1) art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.):
„Art. 18 (...)
 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:(...)
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:
 - a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy;”;
- 2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399):
„Art. 37 (...)
 4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”.

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Budynek szaletu miejskiego zlokalizowany w pasie drogowym drogi wewnętrznej przy ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 28 (dz. nr 9/3, AM-28, obręb Stare Miasto) jest w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymana Miasta we Wrocławiu. W budynku prowadzona jest działalność gastronomiczna – Cafe Panorama oraz ogólnodostępna toaleta. Zarząd Dróg i Utrzymana Miasta we Wrocławiu wydzierżawił Panu Kamilowi Kulejowi przedmiotowy szalek w oparciu o umowę, która wygaśnie z dniem 30 czerwca 2026 r. W dniu 5 marca 2026 r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Prezydenta Wrocławia o zgodę na kontynuowanie umowy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wymagana jest uchwała rady gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy skutkować będzie pozyskaniem dochodu dla budżetu Gminy Wrocław w postaci czynszu dzierżawnego.

Przy opracowywaniu uchwały nie było ustawowego obowiązku dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) podjętej uchwały, w szczególności działań w zakresie konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania, uzgadniania.

Wejście w życie uchwały: z dniem podjęcia.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.