

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 10.04.2026 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 2818/2019 z dnia 26.06.2019 r. zezwalającej Prezydentowi Wrocławia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. Rozbudowa ul. Chrzanowskiego na odcinku od ul. W. Pola do ul. Filomatów we Wrocławiu, lokalizacja inwestycji: jednostka ewidencyjna m. Wrocław, obręb Karłowice, AR_9, dz. nr 1/5, 1/9, 1/12, 1/13, 14/1, 14/3, 19/1, 26/2, 26/3, 45/1, 46/1, 84/2, 84/4, 85/3, 85/6, 83, 86, 146, 147, AR_8, dz. nr 3/3, 4/2, 4/3, 4/4, 20/10, 20/33, 20/35, 20/37, 21/2, 21/3, 21/4, 87, 297, 298, 300, 299, 21/5,

obejmującej:

- 1. Zmianę warunków określonych w punkcie 4 decyzji**, w związku z uzyskaniem nowej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pozwolenia wodnoprawnego z dnia 16.02.2026 r.,
- 2. Zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie:**
 - wykonania dodatkowych zjazdów na dz. nr 212/3, 21/6 AR_8 obręb Karłowice,
 - zmiany konstrukcji, rodzaju nawierzchni poszczególnych odcinków jezdni, dróg pieszych,
 - zmiany poszczególnych elementów na wyniesionych tarczach skrzyżowań,
 - zmiany elementów szykan, likwidacji szykan,
 - obniżenia poszczególnych odcinków krawężników,
 - zmiany lokalizacji wpustów,
 - zmiany rzędnych posadowienia poszczególnych elementów kanalizacji deszczowej, rezygnacji lub zastosowania dodatkowych elementów, zwiększenia pojemności (średnic) kanałów retencyjnych,
 - zmiany w zakresie usunięcia kolizji z liniami elektroenergetycznymi sN, nn,
 - rezygnacji z budowy studni MKT na dz. nr 1/5 AR_9 obręb Karłowice, zaślepienia kanału na granicy pasa drogowego,
 - rezygnacji z wykonywania robót na działkach nr 300, 299, 21/5 AR_8 obręb Karłowice.

Wniosek o zmianę decyzji Nr 2818/2019 z dnia 26.06.2019 r. obejmuje następujące nieruchomości lub ich części, objęte ww. decyzją:

1. przeznaczone na pas drogowy: obręb Karłowice, AR_9, dz. nr 1/9, 1/12 (dawna 1/6), 14/1, 14/3, 26/2, 26/3, 146, 147, AR_8, dz. nr 3/3 (dawna 3/1), 4/4 (dawna 4/1), 21/4,
2. dodatkowe tereny, niezbędne dla realizacji obiektów budowlanych: obręb Karłowice, AR_9, dz. nr 1/5, 1/13, 19/1, 45/1, 46/1, 84/2, 84/4, 85/3, 85/6, 83, 86, AR_8, dz. nr 4/2, 4/3 (dawna 4/1), 20/10, 20/33, 20/35, 20/37, 21/2, 21/3, 87, 297, 298,



3. dodatkowe tereny, niezbędne dla realizacji obiektów budowlanych (**rezygnacja z robót**): obręb Karłowice, AR_8, dz. nr 300, 299, 21/5.

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 11.06.2026 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.214.2026.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)