

Wrocław, dnia 22 kwietnia 2026 r.

Wasz znak: WPL-DPP1.6721.4.2025
00045070/2026/W
Nasz znak: V.RPP.610.331.2026.mk
RPW/9610/2026

DECYZJA Nr 286/RPP/MPZP-331/2026

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 538)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 19 marca 2026 r. znak WPL-DPP1.6721.4.2025 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Wiśniowej, Wiązowej i Lipowej oraz ulicy Ślężnej we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu planu ogólnego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP1.6721.4.2025 z dnia 19 marca 2026 r. (data wpływu 24.03.2026 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Wiśniowej, Wiązowej i Lipowej oraz ulicy Ślężnej we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXI/407/25 z dnia 10 lipca 2025 r.

Występując o uzgodnienie Prezydent Wrocławia ustalił termin jego dokonania na 14 dni. Zaznacza się, że zgodnie z art. 166 ust. 5 ustawy Prawo wodne uzgodnienie projektu dokumentu planistycznego (w tym planu ogólnego) następuje w drodze decyzji, do której zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 1691), co uwzględnia też art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Termin na uzgodnienie przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich określony jest w art. 35 w związku

z art. 104. Kpa. W świetle obowiązujących przepisów pismem znak V.RPP.610.331.2026.mk z dnia 25 marca 2026 r. Dyrektor RZGW we Wrocławiu PGW WP poinformował Prezydenta Wrocławia, że uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Wiśniowej, Wiązowej i Lipowej oraz ulicy Ślężnej we Wrocławiu nastąpi do dnia 23 kwietnia 2026 r.

Do uzgodnienia przedłożono projekt aktu prawnego „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Wiśniowej, Wiązowej i Lipowej oraz ulicy Ślężnej we Wrocławiu” wraz z uzasadnieniem oraz rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 o którym mowa w § 1.1. projektu uchwały.

W uzasadnieniu sprecyzowano, że „obszar objęty planem o powierzchni około 3,5 ha położony jest w południowej części Wrocławia, na osiedlu Borek. Strukturę przestrzenną obszaru stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz budynek edukacyjny”.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 4) Prawa wodnego projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, którego status został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne (arkusz M-33-35-C-a-3) ustalono, że teren objęty planem, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu ogólnego dotyczy terenów znajdujących się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do

- wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia

Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Zastępcą Dyrektora

Jacek Drabiński

/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /e-doręczenie/:
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
- RPP a/a