



Wrocław, dnia 10 czerwca 2026 r.

WSR-OS.6220.78.2025.LG

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a, 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) dalej: *ustawa o oś*, § 3 ust. 1 pkt 74 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dalej: *rozporządzenie kwalifikujące*, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej: *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 9.05.2025 r. przez Inwestora – Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w zastępstwie której w procesie inwestycyjnym działa spółka Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Kiełczowskiej we Wrocławiu” przewidzianego do realizacji na działkach nr 1/5, 1/1, 1/3, 1/6, 2/4, 3 AM-11 obręb Psie Pole, nr 7/29, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/19, 7/28, 7/30, 7/34, 8 AM-24 obręb Zakrzów

orzekam

na rzecz Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Kiełczowskiej we Wrocławiu” przewidzianego do realizacji na działkach nr 1/5, 1/1, 1/3, 1/6, 2/4, 3 AM-11 obręb Psie Pole, nr 7/29, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/19, 7/28, 7/30, 7/34, 8 AM-24 obręb Zakrzów.
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Związane z realizacją inwestycji prace budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas prowadzić wyłącznie w porze dnia (godz. 6:00-22:00).
 2. Odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas. W miarę możliwości zapewnić, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie.
 3. Minimalizować liczbę przejazdów ciężkich samochodów oraz maszyn w bliskiej odległości budynków pełniących funkcje zabudowy mieszkaniowej i innych terenów wymagających ochrony przed hałasem.
 4. Utrzymywać właściwy stan techniczny maszyn, przeprowadzać ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne. Stosowane urządzenia budowlane powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z przepisów szczególnych.
 5. Wyłączać silniki urządzeń budowlanych w czasie przerw w pracy.
 6. Prace prowadzić wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
 7. W pobliżu prowadzenia robót, zaplecze budowy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych. Zaplecze budowy może stanowić miejsce ewentualnego parkowania maszyn budowlanych oraz miejsce ewentualnych napraw sprzętu budowlanego, pod warunkiem wyposażenia tego terenu w uszczelnioną nawierzchnię.
 8. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.

9. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu, niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
10. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych prowadzić na zapleczu budowy, o nawierzchni zabezpieczającej środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
11. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania, uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy.
12. Ścieki bytowe z terenu budowy odprowadzać do przenośnych, szczelnych zbiorników (np. toalet typu TOI-TOI) i usuwać regularnie za pośrednictwem uprawnionego podmiotu.
13. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenażowej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenażowego w sposób umożliwiający jego dalsze prawidłowe działanie.
14. Ewentualne odwodnienia wykopów w trakcie realizacji inwestycji wykonywać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu oraz terenom sąsiednim po uzyskaniu wymaganych zgód.
15. Po wykonaniu otworów studziennych, na podstawie zatwierdzonego Projektu Robót Geologicznych z sierpnia 2024 r., wykonać i zatwierdzić właściwą dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne studni.
16. W przypadku gdy zostaną osiągnięte parametry pierwszej studni, należy zrezygnować z wiercenia drugiego otworu.
17. Eksploatacja studni będzie możliwa po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego oraz ustanowieniu strefy ochrony bezpośredniej dla projektowanych studni.
18. Pobór wody ze studni może się odbywać wyłącznie w wielkości nieprzekraczającej ustalonych w sporządzonej dokumentacji

hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych dla tych studni, po zatwierdzeniu ich właściwą decyzją. W przypadku gdy prowadzone obserwacje i pomiary wskażą, że aktualnie ustalone zasoby eksploatacyjne ujęcia powodują nadmierne oddziaływanie eksploatacji na wody podziemne (np. zakłócenia w odnawianiu się zasobów, spadek wydajności studni, zwiększenie depresji eksploatacyjnej) należy zweryfikować wydajność studni oraz ustalone aktualnie zasoby eksploatacyjne.

19. Z własnego ujęcia, pobierać wodę wyłącznie na cele gospodarcze.
20. Teren ukształtować tak, aby powierzchnia pól grzebalnych z grobami ziemnymi, położona była na całym terenie nie płycej niż 2,5 m nad pierwszym poziomem wody.
21. Realizacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wymaganych prawem zgód i uzgodnień w zakresie gospodarki wodnej.
22. Do czasu podłączenia do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym, który należy regularnie opróżniać za pośrednictwem uprawnionych firm, zgodnie z zawartymi umowami. Zbiornik na ścieki bytowe musi być szczelny, zlokalizowany poza zasięgiem oddziaływania ujęć wody.
23. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji zagospodarować w całości w miejscu opadu, w sposób niezagrażający środowisku, terenom przyległym, w sposób chroniący infrastrukturę cmentarną przed zalewaniem, zgodnie z uzyskanymi zgodami.
24. Wody opadowe z alei głównej cmentarza zbierać płytkim drenażem i odprowadzać do otwartego zbiornika retencyjnego ze szczelnym dnem. W przypadku wystąpienia groźby przepełnienia zbiornika, jego zawartość odpompować do wozów asenizacyjnych i wywieźć do oczyszczalni ścieków.
25. Wody opadowe z pozostałych terenów utwardzonych (nawierzchni) odprowadzać powierzchniowo poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne na tereny zielone oraz poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych do gruntu.
26. Za wykonanie na terenie inwestycji systemu retencyjnego we właściwej technologii i pojemności oraz utrzymanie go w gotowości retencyjnej odpowiada Inwestor.
27. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) prowadzić:
 - w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;

- w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów;
- w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.

28. Należy stosować się do zakazu magazynowania odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia poza miejscem wytworzenia (tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona jest w pozwoleniu na budowę) bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
29. Prowadzić ewidencję wytwarzanych odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia. Odpady należy przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów, ewentualnie osobom fizycznym na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Przekazanie odpadów podmiotowi posiadającemu wpis w BDO jako transportujący odpady nie zwalnia wytwórcy odpadów z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

30. Pozostawić bez ingerencji porośniętą drzewami i krzewami strefę buforową, wokół schronu mobilizacyjnego U-9, za wyjątkiem jej wschodniej i południowej krawędzi, wzdłuż których zrealizowane zostaną ścieżka rowerowa z ciągiem pieszym i chodnik zgodnie z pozytywną opinią uzyskaną decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.10.2024 r. znak: WZA.5183.3563.2024.AFD.
31. Nasadzić skupisko krzewów głogu i tarniny na odcinku odpowiadającym siedlisku, które zostanie usunięte na potrzeby rozbudowy cmentarza, w promieniu 2 m od nasadzeń pozostawić pas roślinności zielnej. Nasadzić szpaler krzewów na krawędzi zachodniej lub północnej terenu inwestycji.
32. Planowany zbiornik retencyjny przystosować (stworzyć warunki) do zasiedlenia przez płazy. Wszelkie prace w tym zakresie wykonywać na podstawie wskazań i pod nadzorem herpetologa.
33. Prace polegające na usunięciu wierzchniej warstwy gruntu oraz wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego; w przypadku konieczności wykonania ww. prac poza tym okresem, poprzedzić je oględzinami terenu przez specjalistę ornitologa pod kątem występowania miejsc lęgów ptaków, a w sytuacji potwierdzenia ich występowania prace prowadzić pod nadzorem ornitologicznym.
34. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
35. Do planowanych nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów np. grab pospolity *Carpinus betulus*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, dzika róża *Rosa canina*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, kalina koralowa *Viburnum opulus*, dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych. Nie stosować gatunków inwazyjnych. W pierwszym roku po dokonaniu nasadzeń dokonać przeglądu zdrowotnego drzew i krzewów a okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły zastąpić nowymi nasadzeniami.

36. Planowany zabieg przesadzenia drzew należących do gatunków: dąb szypułkowy *Quercus robur* oraz brzoza brodawkowata *Betula pendula* wykonać w terminie jesiennym (październik – listopad), z uwzględnieniem poniższych warunków:
- opracować szczegółowy projekt przesadzenia zawierający warunki techniczne, harmonogram oraz opis prac przygotowawczych, wykonawczych i pielęgnacyjnych dla każdego drzewa,
 - okazy drzew wykopać z odpowiednio dużą bryłą ziemi i niezwłocznie przesadzić w miejsce właściwe siedliskowo oraz zgodnie z wcześniejszą ekspozycją,
 - miejsce posadzenia powinno być oznaczone w sposób trwały – aby umożliwić kontrolę skuteczności przeprowadzonego zabiegu – i wykonane w taki sposób, aby nie budziło zainteresowania osób postronnych,
 - przesadzenie przeprowadzić pod bezpośrednim nadzorem specjalisty z dziedziny botaniki,
 - do czasu ukorzenia się w nowym miejscu, roślinom zapewnić regularne podlewanie (szczególnie w okresie letnich upałów i/lub w okresach bezdeszczowych),
 - co roku w okresie wiosenno-letnim, przez okres 5 lat od przesadzenia okazów przeprowadzić pod nadzorem specjalisty z dziedziny botaniki kontrolę udatności przesadzenia wskazanych drzew i w razie potrzeby podjąć czynności sprzyjające utrzymaniu stanowisk roślin.
37. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane). Nie magazynować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
38. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.

III. Określić wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

Zgodnie z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia należy tak zaprojektować usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych, aby zapewnić podmiotowi odbierającemu te odpady bezpośredni dojazd do tych miejsc oraz ich łatwy odbiór przez powszechnie użytkowane pojazdy samowładowcze.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 9.05.2025 r. wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w zastępstwie której w procesie inwestycyjnym działa spółka Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław reprezentowanego przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Kiełczowskiej we Wrocławiu” przewidzianego do realizacji na działkach nr 1/5, 1/1, 1/3, 1/6, 2/4, 3 AM-11 obręb Psie Pole, nr 7/29, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/19, 7/28, 7/30, 7/34, 8 AM-24 obręb Zakrzów. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Prezydent Wrocławia. Wniosek zawierał braki formalne, w związku z czym, działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., pismem z dnia 16.05.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG wezwano pełnomocnika Inwestora do ich usunięcia. W dniu 20.06.2025 r. wpłynęło wymagane uzupełnienie wniosku. Wobec dalszych braków formalnych pismem z dnia 23.06.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG organ zwrócił się o uzupełnienie w zakresie podania informacji w celu ustalenia kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia. Uzupełnienie zostało przedłożone w dniu 11.07.2025 r.

Na podstawie złożonego uzupełnienia ustalono, że planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia kwalifikującego należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, gdyż swym zakresem obejmuje rozbudowę

istniejących naziemnych parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni użytkowej ok. 0,7 ha o powierzchnię wynoszącą ok. 1,2 ha na obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody, tj. przekraczającą wartość progową 1 ha.

W toku prowadzonego postępowania, w oparciu o informacje przedłożone w dniu 10.09.2025 r. przez pełnomocnika Inwestora w odpowiedzi na wezwanie tutejszego organu z dnia 14.07.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia kwalifikującego. W jego zakres wchodzi bowiem budowa własnego ujęcia wody gospodarczej, tj. dwóch studni głębinowych S-2 i S-3, między którymi odległość wynosi ok. 170 m (poniżej 500 m) o zdolności poboru wody wynoszącej odpowiednio 13,1 m³/h i 6 m³/h (przekracza wartość progową 1 m³/h) z tej samej warstwy wodonośnej, tj. z czwartorzędowych utworów (poziomów) wodonośnych. Ustalono, że zasięgi lejów depresji obu projektowanych studni, wynoszące 146 m i 91 m odpowiednio dla studni S-2 i S-3, zamykają się w obrębie przewidywanego terenu oddziaływania przedsięwzięcia wyznaczonego przez bufor 100 m od granic terenu realizacji inwestycji. Oznacza to, że krąg stron postępowania ustalony przed wszczęciem przedmiotowego postępowania nie uległ zmianie.

Na podstawie dostarczonych przez Wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uznano Wnioskodawcę (reprezentowanego przez pełnomocnika) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę. Organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, pismem z dnia 14.07.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, dalej: *BIP* oraz przesłane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla Psie Pole-Zawidawie. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za

doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP. W zawiadomieniu tym organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Organ, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zapewnił stronom możliwość udziału w każdym stadium postępowania.

Wraz z wnioskiem została przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia [opracowanie: ARANŻ-BUD dr inż. Eryk Dayeh Pracownia Projektowa, ul. Piotra Skargi 3/1, 65-416 Zielona Góra, maj 2025 r.], dalej: *kip*.

Działając na podstawie art. 7, 50 § 1, 54 § 1 ust. 5 i art. 77 k.p.a., pismem z dnia 14.07.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG, organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków merytorycznych w *kip* w zakresie m.in.: gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przyrody, gospodarki odpadami oraz geologii i hydrogeologii. W dniu 10.09.2025 r. wpłynęło wymagane uzupełnienie *kip*.

Mając na względzie dalsze braki w *kip* w zakresie gospodarki odpadami organ pismem z dnia 25.09.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG ponownie wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie treści *kip*. W dniu 7.10.2025 r. pełnomocnik przedłożył stosowne uzupełnienie *kip*. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, organ pismami z dnia 14.10.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG wystąpił o opinie odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (potwierdzenie doręczenia w dniu 16.10.2025 r.), dalej: *RDOŚ*, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (potwierdzenie doręczenia w dniu 16.10.2025 r.), dalej: *PPIS* oraz organu właściwego dla przedmiotowego przedsięwzięcia w sprawach ocen wodnoprawnych, tj. Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (potwierdzenie doręczenia w dniu 16.10.2025 r.), dalej: *Wody Polskie*.

Mając na względzie skomplikowany charakter sprawy i konieczność uzyskania opinii w trybie art. 64 ustawy ooś, organ działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 15.10.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG, poinformował strony o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin, tj. na dzień: 31.12.2025 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie organ poinformował, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje

prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Pismem z dnia 30.10.2025 r. znak: WOOŚ.4220.511.2025.MMI.1 RDOŚ, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomił organ o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie z uwagi na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego i wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska, tj. na dzień: 18.12.2025 r.

Organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 17.11.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG zawiadomił strony o ww. piśmie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. Jednocześnie w ww. zawiadomieniu poinformował, że z uwagi na oczekiwanie na opinię organów opiniujących ewentualne wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, nie nastąpi w terminie określonym w zawiadomieniu-obwieszczeniu tutejszego organu z dnia 15.10.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG.

Działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy, tj. na dzień: 30.01.2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie organ poinformował, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Pismem z dnia 21.11.2025 r. znak: VC.ZZŚ.4901.273.2025.KM Wody Polskie wezwały pełnomocnika Wnioskodawcy o uzupełnienie kip.

Organ pismem z dnia 27.11.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG przekazał pełnomocnikowi Inwestora ww. wezwanie Wód Polskich. W dniu 10.12.2025 r. wpłynęło wymagane uzupełnienie kip.

Pismami z dnia 11.12.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG ww. uzupełnienie kip zostało przekazane organom opiniującym.

RDOŚ pismem z dnia 17.12.2025 r. znak: WOOŚ.4220.511.2025.MMI.2 wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień do przedłożonej do wniosku kip. Pismem z dnia 18.12.2025 r. znak: WOOŚ.4220.511.2025.MMI.3 RDOŚ, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomił organ o niemożności załatwienia sprawy w terminie określonym w piśmie z dnia 30.10.2025 r. znak: WOOŚ.4220.511.2025.MMI.1 z uwagi na konieczność oczekiwania na przedłożenie uzupełnienia materiału dowodowego i wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska, tj. na dzień: 12.02.2026 r.

Organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 29.12.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG zawiadomił strony o ww. piśmie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. Jednocześnie w ww. zawiadomieniu poinformował, że z uwagi na oczekiwanie na opinię organów opiniujących ewentualne wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, nie nastąpi w terminie określonym w zawiadomieniu-obwieszczeniu z dnia 17.11.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG. Działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy, tj. na dzień: 31.03.2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie organ poinformował, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Wody Polskie pismem z dnia 12.01.2026 r. znak:

VC.ZZŚ.4901.273.2025.KM wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazały na konieczność określenia w decyzji warunków mających na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

W dniu 29.01.2026 r. wpłynęło uzupełnienie kip na wezwanie RDOŚ z dnia 17.12.2025 r. znak: WOOŚ.4220.511.2025.MMI.2.

Pismami z dnia 30.01.2026 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG ww. uzupełnienie kip zostało przekazane pozostałym organom opiniującym.

Pismem z dnia 12.02.2026 r. znak: WOOŚ.4220.511.2025.MMI.4 RDOŚ, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomił organ o niemożności załatwienia sprawy w terminie określonym w piśmie z dnia 18.12.2025 r. znak: WOOŚ.4220.511.2025.MMI.3 z uwagi na konieczność dalszej, szczegółowej analizy dokumentacji, w tym otrzymanych w dniu 27.01.2026 r. uzupełnień i wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska, tj. na dzień: 1.04.2026 r.

Organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 20.02.2026 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG zawiadomił strony o ww. piśmie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. Jednocześnie w ww. zawiadomieniu poinformował, że z uwagi na oczekiwanie na opinię organów opiniujących ewentualne wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, nie nastąpi w

terminie określonym w zawiadomieniu-obwieszczeniu z dnia 29.12.2025 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG. Działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy, tj. na dzień: 15.05.2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie organ poinformował, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Pismem z dnia 1.04.2026 r. znak: WOOS.4220.511.2025.MMI.5 RDOŚ, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., zawiadomił organ o niemożności załatwienia sprawy w terminie określonym w piśmie znak: WOOS.4220.511.2025.MMI.4 z dnia 12.02.2026 r. z uwagi na konieczność przygotowania w sprawie postanowienia i wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska, tj. na dzień: 24.04.2026 r.

Organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 8.04.2026 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG zawiadomił strony o ww. piśmie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. Jednocześnie w ww. zawiadomieniu poinformował, że z uwagi na oczekiwanie na opinie organów opiniujących ewentualne wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, nie nastąpi w terminie określonym w zawiadomieniu-obwieszczeniu z dnia 20.02.2026 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG. Działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy, tj. na dzień: 15.06.2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie organ poinformował, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

RDOŚ pismem z dnia 16.04.2026 r. znak: WOOS.4220.511.2025.MMI.6 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków, które organ uwzględnił w całości w podpunktach: II.33.-II.38. sentencji decyzji. Jednocześnie RDOŚ pismem z dnia 16.04.2026 r. znak: WOOS.4220.511.2025.MMI.7 zwrócił się do organu prowadzącego sprawę o poinformowanie w toku postępowania stron o wydanej opinii.

Ponieważ w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, PPIS nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś.

Pismem z dnia 9.04.2026 r. (data wpływu: 16.04.2026 r.) znak: VC.ZZŚ.4901.273.2025.KM Wody Polskie podtrzymały stanowisko co do braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia wyrażone w piśmie z dnia 12.12.2025 r. znak: VC.ZZŚ.4901.273.2025.KM, wprowadzając jednocześnie zmiany w nałożonych warunkach, które organ uwzględnił w podpunktach: II.14.-II.27. sentencji decyzji.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 21.04.2026 r. znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., umożliwił im zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag.

W zawiadomieniu tym organ poinformował również o wydaniu opinii organów współdziałających. Ww. zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie BIP oraz dodatkowo wywieszono na tabl. ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia. W terminie określonym w zawiadomieniu o zakończeniu postępowania do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole zlokalizowanego przy ul. Kiełczowskiej 90 we Wrocławiu. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek ewidencyjnych o numerach: 1/5, 1/1, 1/3, 1/6, 2/4, 3 AM-11 obręb Psie Pole oraz 7/29, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/19, 7/28, 7/30, 7/34, 8 AM-24 obręb Zakrzów. Rozbudowa cmentarza realizowana będzie na działkach nr 1/5 AM-11 obręb

Psie Pole oraz 7/29 AM-24 obręb Zakrzów. Na pozostałych działkach zostanie wykonana infrastruktura towarzysząca jak: przyłącza, zjazdy, dojścia itp. Istniejąca część cmentarza została zrealizowana w dwóch etapach (w 1996 r. oraz w 2011 r.) na powierzchni łącznej ok. 18,5 ha. Dostęp dla odwiedzających zapewniony jest od ul. Kiełczowskiej przez strefę główną z parkingami i pętlą autobusową.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się: pola grzebalne różnego rodzaju, kolumbaria, ossarium, placyki gospodarcze z punktami czerpalnymi i miejscami gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach do segregacji, doziemną instalację wody gospodarczej zasilającej punkty czerpalne z własnego ujęcia zlokalizowanego w części parkowej, aleje cmentarne, chodniki, ścieżkę rowerową, dwa parkingi, ogrodzenie i oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, wygrodzony plac gospodarczy, cztery budynki usługowe z toaletami publicznymi z przyłączami i wszystkimi instalacjami, otwarty zbiornik retencyjny na wody opadowe oraz małą architekturę i zieleni pełniącą funkcję izolacyjną, dekoracyjną oraz aktywną przyrodniczo w zagospodarowaniu wód opadowych na terenie własnym. Inwestycja będzie realizowana w trzech etapach.

W zakres etapu 1 realizowanego na terenie o powierzchni ok. 19,93 ha wchodzi:

- budowa kolumbariów, pól grzebalnych o nawierzchni ziemnej z grobami ziemnymi, murowymi i urnowymi z placykami gospodarczymi, z pojemnikami na odpady i punktami czerpalnymi,
- budowa alei cmentarnych do komunikacji pieszej dla odwiedzających i kołowej dla obsługi cmentarza,
- budowa placu gospodarczego w północno – wschodniej części działki nr 7/29 AM-24 obręb Zakrzów z instalacją elektryczną doziemną, przyłączem energetycznym i miejscem składowania ziemi do użytku ogólnego,
- budowa architektonicznego obiektu szczególnego – iluminowanej rzeźby w kształcie pochodni na skrzyżowaniu głównych osi widokowych, budowa obiektów małej architektury,
- zagospodarowanie terenu strefy wejściowej od strony ul. Kiełczowskiej oraz terenu strefy buforowej w odległości ok. 25 m od schronu mobilizacyjnego U-9,
- wykonanie parkingu od strony ul. Kiełczowskiej w postaci naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

- zagospodarowanie wód opadowych w całości na terenie inwestycji, poprzez odprowadzenie na własny nieutwardzony teren zielony i wewnętrzną doziemną instalacją kanalizacyjną do projektowanego otwartego, aktywnego przyrodniczo zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe,
- montaż wagi samochodowej (służącej do kontroli masy odbieranych odpadów) w rejonie strefy wejściowej w pobliżu wjazdu gospodarczego na teren cmentarza od strony drogi gminnej numer 106880D - ul. Bierutowskiej-łącznik (powstałej w celu połączenia ul. Kiełczowskiej i Bierutowskiej),
- budowa zjazdów na drogi publiczne - ul. Kiełczowską oraz ul. Bierutowską-łącznik,
- budowa drogi pieszo-rowerowej za rowem otwartym równoległej do ul. Bierutowskiej-łącznik,
- budowa przejścia dla pieszych przez ul. Bierutowską-łącznik celem połączenia projektowanej i istniejącej części cmentarza, na wysokości istniejącego budynku przedpogrzebowego,
- budowa tymczasowych przystanków autobusowych po obu stronach ul. Bierutowskiej-łącznik,
- zarurowanie rowu otwartego pod przystankiem po stronie zachodniej, pod projektowanym zjazdem, przejściami pieszymi i pieszo-rowerowymi,
- budowa infrastruktury towarzyszącej w tym: instalacji wody gospodarczej zasilanej z własnego ujęcia, oświetlenia terenu, iluminacji obiektu szczególnego i zasilania projektowanych urządzeń energetycznych, monitoringu i kanalizacji teletechnicznej,
- nasadzenia zieleni, założenie trawników, ogrodzenie terenu cmentarza wykonane z betonu architektonicznego z przęsłami z profili zamkniętych i prętów stalowych, ogrodzenie placu gospodarczego i terenu przy schodnie U-9 wykonane z siatki panelowej.

W zakres etapu 2 realizowanego na terenie o powierzchni ok. 0,35 ha wchodzi:

- budowa budynku usługowego A z toaletami publicznymi, portiernią, lokalami usługowo-handlowymi,
- budowa przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego i teletechnicznego,
- wykonanie w budynku usługowym A instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym, wentylacji i klimatyzacji, instalacji oświetlenia,

gniazdowej, monitoringu i teletechnicznej, zainstalowanie urządzeń OZE (pompy ciepła i instalacja fotowoltaiczna z panelami na dachu),

- uzupełnienie ogrodzenia stałego w rejonie budynku usługowego A.

W zakres etapu 3 realizowanego na terenie o powierzchni ok. 8,64 ha wchodzi:

- budowa budynków usługowych B, C i D z toaletami publicznymi i lokalami usługowo - handlowymi,
- budowa pól grzebalnych urnowych z placami gospodarczymi z pojemnikami na odpady i punktami czerpalnymi, budowa pól urnowych i/lub kolumbariowych w wydzieleniu wewnętrznym A zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- budowa alei cmentarnych do komunikacji pieszej dla odwiedzających i kołowej dla obsługi cmentarza na terenie części parkowej,
- wykonanie parkingu od strony zachodniej (planowanej Trasy Olimpijskiej) w postaci naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- zagospodarowanie terenu strefy wejściowej od strony planowanej Trasy Olimpijskiej,
- rozbudowa instalacji wody gospodarczej zasilanej z własnego ujęcia wody wykonanego w etapie 1, oświetlenia terenu, monitoringu na terenie części parkowej cmentarza,
- budowa przyłącza wodociągowego z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ul. Kiełczowskiej, przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego,
- wykonanie w budynkach usługowych B, C i D instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji, instalacji oświetlenia, gniazdowej, monitoringu i teletechnicznej, zainstalowanie urządzeń OZE (pompy ciepła i instalacja fotowoltaiczna z panelami na dachach),
- budowa obiektów małej architektury, nasadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej (szpalerów drzew) i założenie trawników, uzupełnienie ogrodzenia stałego.

Z obiektów kubaturowych projektuje się cztery parterowe budynki usługowe, niepodpiwniczone, z dachem płaskim i z przestrzenią ekspozycyjną na kwiaty, wieńce, znicze i inne funeralia.

Zaplanowano 56 placyków gospodarczych o nawierzchni z kostki betonowej. W ich obrębie zostaną ustawione pojemniki do

selektywnej zbiórki odpadów. Na dwóch placykach będzie możliwość ustawienia dodatkowych kontenerów na odpady w okresie wzmożonego ruchu odwiedzających w dni świąteczne np. 1 listopada. Na placykach zaprojektowano także punkty czerpalne w postaci zdrojów zasilanych wodą z własnego ujęcia. W rejonie stref wejściowych projektuje się placzki gospodarcze dla budynków usługowych. Na obrzeżach pól grzebalnych zaprojektowano żywopłoty iglaste oddzielające przestrzeń pochówków od alei cmentarnych i placyków gospodarczych. Wzdłuż alei głównej projektowane są szpalery drzew liściastych i iglastych wzdłuż alei bocznych. Wokół ławek proponuje się zasadzenie niskich drzew szczepionych. W strefach zielonych z trawnikami i drzewami pomiędzy kolumbariami planuje się także do obsadzenia pnączami. W strefie wejściowej zaprojektowano rabaty o geometrycznym kształcie z drzewami, krzewami i bylinami ozdobnymi. Na parkingach pomiędzy miejscami postojowymi (minimum co 5-te miejsce) projektuje się zielone „wysepki” obsiane trawą i obsadzone drzewami.

Na terenie istniejącej części cmentarza na działce nr 7/34 AM-24 obręb Zakrzów znajdują się dwie studnie oznaczone jako studnia nr 1 oraz studnia S-1. W 1996 r. w południowej części cmentarza wykonany został otwór studzienny nr 1. Przed eksploatacją studni nr 1 Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne – decyzja Starosty Trzebnickiego znak: OŚRiL.6341.33.2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. Studnię nr 1 ujmującą wody z utworów czwartorzędowych charakteryzują następujące parametry hydrogeologiczne: wydajność 3,6 m³/h przy depresji s=5 m, promień leja depresji 105 m. Pobór roczny wody kształtuje się na poziomie 11 746 m³/rok. W 2014 r. w północnej części odwiercono otwór hydrogeologiczny oznaczony jako studnia S-1 (pozwolenie wodnoprawne – decyzja Starosty Trzebnickiego znak: OŚRiL.6341.66.2014 z dnia 10 grudnia 2014 r.). Udokumentowane parametry hydrogeologiczne studni S-1 są następujące: wydajność 4,7 m³/h, przy depresji s=1 m, promień leja depresji 48 m. Roczny pobór wody ze studni S-1 utrzymuje się na poziomie 10 800 m³/rok.

W ramach inwestycji planowana jest budowa własnego ujęcia wody do zasilania instalacji punktów czerpalnych wody gospodarczej. Decyzją Prezydenta Wrocławia z dnia 22 października 2024 r. znak: WSR-GK.6530.6.2024.MR.AW został zatwierdzony „Projekt Robót Geologicznych na wykonanie dwóch rozpoznawczo-eksploatacyjnych otworów hydrogeologicznych S-2 i S-3 na terenie

rozbudowywanej części cmentarza komunalnego we Wrocławiu przy ul. Kiełczowskiej". Celem opracowania było zaprojektowanie prac geologicznych niezbędnych dla wykonania dwóch otworów hydrogeologicznych w celu ujęcia porowych wód podziemnych z czwartorzędowych utworów (poziomów) wodonośnych. Otwory hydrogeologiczne zlokalizowano na działce nr 1/5 AM-11 Psie Pole w części zachodniej terenu realizacji inwestycji. Lokalizację projektowanych otworów wyznaczono na podstawie analizy archiwalnych materiałów geologicznych i hydrogeologicznych, uwzględniając przyszłą infrastrukturę podziemną i naziemną projektowaną na potrzeby rozbudowy cmentarza. W związku ze słabymi warunkami hydrogeologicznymi, głównie dużym rozrzutem wyników badań współczynnika filtracji w otworach archiwalnych ujęcie zaprojektowano jako dwuotworowe, tj. składające się z dwóch otworów eksploatacyjnych mogących pracować jednocześnie. Zakłada się jednak, że w przypadku, kiedy wyniki wiercenia pierwszego z otworów będą satysfakcjonujące, Inwestor zrezygnuje z wiercenia drugiego otworu. Nie przewiduje się nawiercenia innych poziomów wodonośnych niż ten projektowany do ujęcia. Ewentualne przypowierzchniowe poziomy wodonośne zostaną odcięte rurami osłonowymi. Konstrukcja otworów będzie zbliżona do konstrukcji otworów archiwalnych z rejonu badań. Studnia S-2 zostanie nawiercona do głębokości 30 m, jej spodziewana wydajność wynosi 13,1 m³/h przy depresji w otworze eksploatacyjnym 4 m i promieniu leja depresji 146 m. Spodziewana wydajność studni głębinowej S-3 o głębokości 20 m wynosi 6 m³/h przy depresji w otworze eksploatacyjnym 2,5 m i promieniu leja depresji 91 m. Po zakończeniu prac terenowych i laboratoryjnych zostanie wykonana dokumentacja hydrogeologiczna, zawierająca informacje o przebiegu prac wiertniczych oraz wyniki obserwacji, badań oraz wpływające z nich wnioski a także zalecenia dotyczące prowadzenia gospodarki wodnej ujęcia. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2033) oraz zatwierdzona przez właściwy organ. Inwestor zobowiązany jest również do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego przed eksploatacją ujęcia.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Wnioskodawcę w odległości 500 m od projektowanych studni nie znajdują się inne urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³/h. Na zachód od planowanych studni znajdują się dwa archiwalne otwory opisane w *Atlasie geologiczno-inżynierskim aglomeracji wrocławskiej* o numerach I06-21A-H030 i I06-21AH020. Oba wykonane są do głębokości 130 m p.p.t. i ujmują neogeńskie piętro wodonośne.

Ustalono, że historycznie w odległości mniejszej niż 500 m istniały 3 otwory eksploatacyjne umożliwiające pobór wód podziemnych, z czego 2 otwory eksploatacyjne umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej:

- otwór 7640989 – DAWNY „POLAR” VI, z roku 1976, o głębokości 130 m ujmujący wody z trzeciorzędowej warstwy wodonośnej,
- otwór 7640777 – DAWNY „POLAR” 7, z roku 1972, o głębokości 12,3 m ujmujący wody z czwartorzędowej warstwy wodonośnej o wydajności 4,7 m³/h,
- otwór 7640781 – DAWNY „POLAR” 6, z roku 1972, o głębokości 12,5 m ujmujący wody z czwartorzędowej warstwy wodonośnej o wydajności 3,6 m³/h.

Otwory eksploatacyjne 7640777 DAWNY „POLAR” 7 oraz 7640781 – DAWNY „POLAR” 6 zostały likwidowane w oparciu o *Projekt likwidacji nieczynnych studni NR IIA; 10A; 1A; 2; 2A; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 na terenie ujęcia wody w Zakładach „POLAR 1”, 1993 r.* Nr CBDG 254969. Projektowane otwory nie są zlokalizowane w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Woda z własnego ujęcia nie będzie służyła do celów pitnych, będzie wykorzystywana wyłącznie do celów gospodarczych, np. do podlewania terenów zielonych, pielęgnacji nagrobków.

Planuje się zaopatrzenie obiektów w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ogrzewanie budynków realizowane będzie za pośrednictwem pomp ciepła. Ścieki bytowe, do czasu uzyskania warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku i zagospodarowywane przez wyspecjalizowane podmioty. Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane w całości na terenie inwestycji. W części parkowej cmentarza planuje się budowę otwartego aktywnego przyrodniczo zbiornika retencyjnego ze szczelnym dnem, do którego będą odprowadzane wody opadowe z alei głównej zbierane płytkim drenażem. Woda ze zbiornika

będzie wykorzystywana do pielęgnacji zieleni dzięki zaprojektowaniu instalacji służącej do jej ujmowania do beczkowsów. Ponadto instalacja ta, w przypadku wystąpienia zagrożenia przepełnienia zbiornika, umożliwi interwencyjny, awaryjny wywóz wody. Projektowane ukształtowanie terenu pozwoli również na kontrolowane rozlanie się wody na teren zielony w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych utwardzonych nawierzchni będą odprowadzane przez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne na tereny zielone. Rozwiązanie komunikacyjne dla terenu projektowanej części cmentarza stanowi ul. Kiełczowska będąca główną drogą prowadzącą z centralnej części Wrocławia w kierunku wschodnim oraz ul. Bierutowska-łącznik, która docelowo ma się stać drogą wewnętrzną – aleją cmentarną.

Obsługa komunikacyjna rozbudowywanej części cmentarza będzie realizowana poprzez drogi publiczne:

- ulicę Kiełczowską,
- ulicę Bierutowską-łącznik w strefie parkingu od strony ul. Kiełczowskiej (zjazd istniejący),
- ulicę Bierutowską-łącznik w części północnej (wjazd gospodarczy),
- od strony zachodniej z terenu projektowanej w perspektywie drogi zbiorczej – planowanej Trasy Olimpijskiej.

Komunikacja wewnątrz cmentarza odbywać się będzie po projektowanych alejach cmentarza, których przebieg wyznaczono w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako aleje główne i boczne o zróżnicowanej szerokości.

Powierzchnia parkingów, w postaci naziemnych miejsc postojowych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyliczona zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia kwalifikującego wynosi:

- powierzchnia istniejących parkingów – ok. 0,7 ha,
- powierzchnia projektowanych parkingów - ok. 1,2 ha,
- łączna powierzchnia parkingów po rozbudowie - ok. 1,9 ha.

Bilans terenu przedsięwzięcia kształtuje się następująco:

Powierzchnia terenu inwestycji - działki 1/5 AM-11 obręb Psie Pole i nr 7/29 AM-24 obręb Zakrzów - ok. 29 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy (budynki usługowe) - ok. 0,2 ha,
- powierzchnie utwardzone – do 12,4 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 16,4 ha:
 - w tym zbiornik retencyjny - ok. 0,3 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowana inwestycja stanowi rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego zlokalizowanego przy ul. Kiełczowskiej 90 we Wrocławiu. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na wielkość ani charakter emisji gazów i pyłów do powietrza z istniejącego krematorium eksploatowanego przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych we Wrocławiu. Polega ono na zwiększeniu liczby miejsc grzebalnych i nie obejmuje zmian w zakresie pracy krematorium.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny w ujęciu skumulowanym, a tym samym do wystąpienia przekroczeń standardów środowiskowych w związku z funkcjonowaniem inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren realizacji inwestycji do niedawna był użytkowany rolniczo a obecnie od kilku lat jest odłogowany. Wykształciły się na nim zbiorowiska trawiaste z ubogim składem gatunkowym obejmującym głównie kilka pospolitych gatunków traw. Pojawiają się tu jedynie wyspowe skupiska gatunków nitrofilnych (pokrzywa zwyczajna) i inwazyjnych (nawłóć i rdestowiec ostrokończysty). W północno-wschodniej części terenu inwestycji, w pobliżu rowu otwartego, zinwentaryzowano skupinę pojedynczych drzew (olsza czarna) i krzewów w formie gęstych trudnodostępnych zarośli (śliwa ałycza, czeremcha, jeżyna, czarny bez, dzika róża). Przy zachodniej granicy zlokalizowana jest grupa trzech wierzb białych o bardzo niskiej wartości przyrodniczej. Przy granicy północnej występuje zadrzewienie o nieregularnym charakterze - samosiewy brzozy brodawkowatej o małych obwodach nieprzekraczających 15 cm. Powyżej wymienione zadrzewienia planuje się usunąć. Przy granicy południowej rosną dwa młode dęby szypułkowe, w dobrym

stanie zdrowotnym. Przy granicy wschodniej, na wysokości wjazdu bocznego na teren istniejącego cmentarza, zinventaryzowano samosiew - młodą brzozę brodawkową, w dobrym stanie zdrowotnym. Drzewa te zakwalifikowano do przesadzenia. Teren wokół schronu mobilizacyjnego piechoty U9 porasta zwarta grupa samosiewów, która nie będzie podlegać usunięciu. Nie stwierdzono gatunków chronionych roślin oraz siedlisk, w których gatunki te mogłyby występować.

Podczas oględzin terenowych stwierdzono, że teren przedsięwzięcia może być miejscem gniazdowania 9 gatunków ptaków: skowronek *Alauda arvensis*, cierniówka *Sylvia communis*, łożówka *Acrocephalus palustris*, potrzyszcz *Emberiza calandra*, trznadel *Emberiza citrinella*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, bażant *Phasianus colchicus*, kos *Turdus merula*.

Zaobserwowano też przeloty pojedynczych osobników dymówki *Delichon urbicum* oraz pojedyncze osobniki grzywacza *Columba palumbus*. Potencjalnie teren ze względu na swój charakter może być miejscem żerowania jerzyków *Apus apus*. Wszystkie wyżej wymienione gatunki ptaków, z wyjątkiem bażantów, są prawnie chronione na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 poz. 2380). Na terenie inwestycji odnotowano występowanie 4 gatunków nietoperzy - borowiec wielki *Nyctalus nyctula*, mroczek późny *Cnephaeus serotinus*, mroczek pozłocisty *Eptesicus nilssonii* i karlik drobny *Pipistrellus pygmaeus*. Z uwagi na brak starszych okazów drzew, konstrukcji budowlanych czy innych obiektów nie jest to teren ich rozrodu a stanowi jedynie miejsce ich żerowania.

Projektowany otwarty zbiornik retencyjny w części parkowej cmentarza będzie służył zwiększeniu różnorodności biologicznej. Przewidziano uformowanie czterech zakoli z płytszą strefą brzegową o powierzchni ok. 250 m² w celu stworzenia dogodnych warunków do naturalnego samoczynnego zasiedlenia zbiornika przez płazy, w tym żaby zielone *Pelophylax esculentus*.

Odpowiednie ukształtowanie brzegów zbiornika pozwoli na wykształcenie zróżnicowanych stref roślinności, zależnych od warunków wilgotnościowych. Krawędzie zbiornika porośnięte przez gęstą roślinność typową dla zarośli nadrzecznych będą przechodzić w trzcinowisko, a następnie w roślinność wodną. W zbiorniku zostanie bowiem wprowadzona wodna roślinność pływająca (np. grzybienie białe *Nymphaea alba* i grązel żółty *Nuphar nutea*).

Roślinność trawiasta na brzegach zakoli zbiornika będzie koszona pod koniec sezonu wegetacyjnego, tak aby zapewnić płazom łatwe dojście i zejście.

Inwestor zaplanował działania mające na celu wyrównanie strat w środowisku w związku z planowaną wycinką zieleni. W północno-zachodniej strefie projektowanej części parkowej cmentarza nasadzone zostaną krzewy głogu oraz tarniny o powierzchni odpowiadającej siedlisku, które zostanie usunięte. W promieniu ok. 2 m od tych nasadzeń pozostawiony zostanie pas roślinności zielnej w celu odwzorowania naturalnego siedliska gatunków ptaków takich jak: cierniówka, trznadel, czy potrzyszcz. Zaprojektowane nasadzenia drzew i krzewów w części parkowej będą służyć częściowemu odtworzeniu siedliska m.in. kosa.

Maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji inwestycji napędzane są paliwem płynnym – olejem napędowym.

Mechaniczny sprzęt budowlany ręczny (piły, szlifierki, wiertarki) zasilany jest energią elektryczną. Źródłem tej energii będą agregaty prądotwórcze zasilane olejem napędowym lub lokalne przyłącze energetyczne z rozdzielnicą budowlaną. Zapotrzebowanie na wodę, będzie niewielkie i służyć będzie pokryciu potrzeb socjalnych funkcjonowania zaplecza budowy.

Szacunkowe zużycie surowców, elementów budowlanych oraz wody, energii i paliw na etapie realizacji w odniesieniu do całego okresu budowy wyniesie:

- woda - 90 m³,
- energia elektryczna – ok. 280 kWh,
- olej napędowy – ok. 42 Mg,
- kruszywa – ok. 9,3 Mg,
- cement – ok. 9,3 Mg.
- masy bitumiczne – ok. 35 Mg,
- drewno – ok. 15 m³.

Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i paliwa trakcie eksploatacji zależć będzie od liczby użytkowanych budynków usługowych, liczby pochówków. W początkowej fazie, gdy liczba pochówków i odwiedzających cmentarz będzie niewielka, zapotrzebowanie na wodę do celów gospodarczych, energię elektryczną i wodę do celów socjalno-bytowych będzie niskie. Szacunkowe zużycie surowców, wody, energii i paliw na etapie eksploatacji w przy założeniu pełnego wykorzystania terenu cmentarza do pochówków wyniesie:

- woda na cele gospodarcze – ok. 15 m³/d,

- woda na cele bytowe – ok. 2,4 m³/d,
- energia elektryczna – ok. 14,3 MWh/rok,
- olej napędowy – ok. 0,5 Mg/rok,
- kruszywa – ok. 5 Mg /rok,
- cement – ok. 1,5 Mg/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie głównie z prowadzeniem prac budowlano-ziemnych. Na tym etapie będzie miała miejsce emisja substancji do powietrza oraz hałasu, których źródłem będą prowadzone prace budowlano-ziemne, w szczególności ruch maszyn budowlanych, użytkowanie ręcznego sprzętu budowlanego oraz wykonywanie prac wykończeniowych z użyciem preparatów zawierających lotne związki organiczne. Na tym etapie istnieje zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego m.in. substancjami ropopochodnymi (paliwa, oleje) wskutek możliwości wystąpienia awarii, złego stanu technicznego maszyn i pojazdów lub niewłaściwego magazynowania substancji naftowych. Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzone będą w toaletach przenośnych typu toi-toi i okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy. Etap realizacji związany będzie również z powstawaniem odpadów, w szczególności odpadów opakowaniowych, budowlanych i komunalnych. Wymienione oddziaływania będą miały charakter odwracalny, ograniczony do obszaru prowadzonych prac i ustąpią po ich zakończeniu, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji została opracowana *Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla zadania nr 07130 „Rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Kielczowskiej”* zatwierdzona decyzją Prezydenta Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2025 r. znak: WSR-GK.6541.9.2025.MR.AW. Przeprowadzone prace geologiczne miały na celu rozpoznanie budowy geologicznej, określenie warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych dla potrzeb przyjęcia prawidłowych rozwiązań projektowo-technicznych przy realizacji pól grzebalnych, ciągów komunikacyjnych, parkingów, obiektów kubaturowych, obiektu szczególnego (rzeźby) i infrastruktury cmentarnej. Wykonano 72 otwory o głębokości od 2 do 6 m. Woda podziemna została nawiercona w 23 otworach, w tym wyłącznie w 7 nawiercono zwierciadło wody podziemnej o charakterze wód zawieszonych, w pozostałych rozpoznano jedynie sączenia, które nie ustabilizowały się w trakcie badań. Ustabilizowane zwierciadło wody zostało

udokumentowane na głębokości 1,2-1,95 m p.p.t. Ukształtowanie terenu zaprojektowano w taki sposób, aby powierzchnia terenu pól grzebalnych położona była nie płycej niż 2,5 m nad pierwszym poziomem wody. Stwierdzono, że udokumentowane grunty antropogeniczne są nieprzydatne jako podłoże budowlane, nie mogą stanowić podłoża budowlanego i należy je usunąć spod projektowanych fundamentów. Wobec tego zachodzi konieczność częściowej wymiany gruntu w rejonie posadowienia budynków. Głębokość wykopów budowlanych pod fundamenty budynków A i B wyniesie ok. 0,6-1,4 m p.p.t. Głębokość wykopów w przypadku budynków C i D wyniesie ok. 1,2-1,84 m p.p.t. Dna wykopów znajdą się powyżej zwierciadła nawierconej wody gruntowej. W rejonie posadowienia obiektu szczególnego (rzeźby) nie nawiercono ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowej, a jedynie sączenia na głębokości 2,2 m p.p.t. Głębokość wykopu wyniesie ok. 1,6 m. Zgodnie z przedstawionymi informacjami nie zachodzi konieczność odwadniania wykopów. Jednakże, należy mieć na względzie, że przeprowadzone badania podłoża gruntowego mają charakter punktowy. W trakcie wykonywania prac fundamentowych związanych z robotami ziemnymi, podczas prowadzenia wykopów budowlanych istnieje ryzyko otwarcia w ścianie wykopu innych, niezidentyfikowanych wykonanymi otworami przewarstwień piaszczystych, które mogą doprowadzić do dopływu wody do wykopu. W przypadku zaistnienia konieczności odwodnienia wykopów, będzie ono prowadzone w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim. Planuje się zaopatrzenie obiektów w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe, do czasu uzyskania warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku i zagospodarowywane przez wyspecjalizowane podmioty. Ogrzewanie budynków realizowane będzie za pośrednictwem pomp ciepła. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie ruch pojazdów po parkingach osób odwiedzających cmentarz. Natomiast po jego terenie odbywać się będzie przede wszystkim ruch pieszy a ruch kołowy ograniczony będzie do pojazdów technicznych służących do obsługi obiektu, tj. samochodów odbierających odpady, wywożących ścieki bytowe, karawanów pogrzebowych. W oparciu o przedstawione w kip informacje stwierdzono, że w trakcie

funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845), a emisja hałasu, nie powinna spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyznaczonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. poz. 112). Na etapie eksploatacji powstawały będą głównie odpady komunalne. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie z zastosowaniem odpowiednich pojemników i przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej rozpatrywane jest w przypadku zakładów, na terenie których są magazynowane substancje niebezpieczne w określonych ilościach, determinujących zaliczenie ich do obiektów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu obiektu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów jest niskie. Eksploatacja inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat, w szczególności z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji. Przewiduje się stosowanie standardowych materiałów budowlanych i rozwiązań technologicznych oraz prowadzenie właściwej organizacji prac budowlanych, co wpłynie na ograniczanie emisji zanieczyszczeń, ilości wytwarzanych odpadów i wykorzystywanych surowców.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie następujących ilości i rodzajów odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,50
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,20
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	1,00
4.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,05
5.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż w 15 02 02	0,05
6.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,10
7.	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,05
8.	17 02 01	Drewno	0,50
9.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,20
10.	17 03 01*	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę	0,10
11.	17 03 03*	Smoła i produkty smołowe	0,10
12.	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	0,025
13.	17 04 02	Aluminium	0,025
14.	17 04 05	Żelazo i stal	0,60
15.	17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,02
16.	17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	0,02
17.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,05
18.	17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	0,025
19.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	85 600,00
20.	17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne	0,02
21.	17 08 01*	Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,02

*odpady niebezpieczne

Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady będą selektywnie gromadzone i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez podmioty posiadające stosowane zezwolenia. Całość mas ziemnych wydobytych w trakcie prac budowlanych zostanie zagospodarowana na terenie przedsięwzięcia. W związku z tym nie będzie dochodziło do powstawania odpadu w postaci mas ziemnych.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie następujących ilości i rodzajów odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/miesiąc]
1.	02 01 08*	Odpady agrochemikaliów zawierające substancje niebezpieczne	0,005
2.	08 03 17*	Odpadowy toner drukarski zawierający substancje niebezpieczne	0,0001
3.	20 01 01	Papier i tektura	0,15
4.	20 01 02	Szkło	0,60
5.	20 01 39*	Tworzywa sztuczne	0,60
6.	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	1,10
7.	20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie	0,80
8.	20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji	0,20
9.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,30

*odpady niebezpieczne

Wytworzone na etapie eksploatacji odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, z zastosowaniem odpowiednich pojemników i kontenerów, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

g) zagrożenia dla zdrowia, w tym wynikającego z emisji:

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Teren inwestycji przeznaczony pod rozbudowę Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ul. Kiełczowskiej 90, położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia. Bezpośrednie otoczenie terenu realizacji przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- od wschodu - droga gminna numer 106880D ul. Bierutowska – łącznik a za nią istniejąca część cmentarza;
- od południa – droga powiatowa numer 1920D - ul. Kiełczowska z działkami drogowymi przeznaczonymi pod jej rozbudowę a za nią niezagospodarowane tereny zielone;
- od północy – gruntowa droga stanowiąca obecnie przedłużenie ul. Łąkowej i położone bezpośrednio za nią pola uprawne,
- od zachodu – teren aktywności gospodarczej – zakłady przemysłowe.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji, na działce drogowej nr 7/16 AM-24 obręb Zakrzów przebiega rów otwarty. Położona po stronie zachodniej niezagospodarowana działka drogowa nr 1/3 AM-11 obręb Psie Pole, jest przeznaczona pod budowę drogi - Trasy Olimpijskiej. Najbliższe tereny chronione akustycznie położone są w kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 127 m od granic terenu realizacji przedsięwzięcia (części terenu zagospodarowanej jako park) i są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. Odległość od projektowanego parkingu do ww. zabudowy wynosi ok. 315 m. Obszar, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu przyjętego uchwałą nr LXXVI/1989/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 1KO i 2KO - teren obsługi komunikacji oraz 1C – teren cmentarza.

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani siedliska łągowe i ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na terenie istniejącego cementarza, znajdują się ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami bezpośrednimi. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Kumaki Dobrej (PLH020078) znajduje się w odległości ok. 2,8 km od granic terenu realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowanym, względem planowanej inwestycji korytarzem ekologicznym, położonym w odległości ok. 3,6 km jest Dolina Odry Środkowej KPdC- 19A.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy środowiska zostały przekroczone, również nie istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie realizacji inwestycji na działce 7/29 AM-24 obręb Zakrzów znajduje się zabytek chroniony na mocy wpisu do Gminnej

Ewidencji Zabytków – schron mobilizacyjny piechoty U-9 z 1914 roku. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują zabytki kultury i inne obiekty podlegające ochronie. Wokół schronu zostanie pozostawiona bez ingerencji porośnięta drzewami i krzewami strefa buforowa, za wyjątkiem jej południowej i wschodniej krawędzi. Wzdłuż krawędzi wschodniej strefy buforowej schronu przebiegać będzie ścieżka rowerowa z ciągiem pieszym (zaprojektowana przed rowem otwartym, na całej długości ul. Bierutowskiej-łącznik, do skrzyżowania z ul. Kiełczowską). Wzdłuż południowej krawędzi strefy zaprojektowano ciąg pieszy zlokalizowany przy parkingu od strony ul. Kiełczowskiej. Planowane prace nie obejmują ingerencji w zieleni, tj. drzewa i krzewy porastające zabytkowy obiekt. Realizacja ww. nawierzchni nie wymaga wykonania wykopów z wyjątkiem usunięcia wierzchniej warstwy gleby i korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni do głębokości nie przekraczającej 35-40 cm. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 10.10.2024 r. znak: WZA.5183.3563.2024.AFD na wniosek Inwestora z dnia 3.09.2024 r. pozytywnie zaopiniował planowane do realizacji prace o zakresie opisanym powyżej. Jednocześnie informując, iż w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

W związku z powyższym, przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na żadne dobra materialne ani dziedzictwa kultury.

h) gęstość zaludnienia:

W rejonie lokalizacji inwestycji gęstość zaludnienia wynosi ok. 1 121 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach

jednostek planistycznych gospodarowania wodami:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Widawa od Oleśnicy do ujścia o kodzie RW60001113699. Przedmiotowa JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem wyznaczonych dla niej celów środowiskowych jakimi są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MIR, MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.
- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dobra od Jagodnej do Widawy o kodzie RW600011136899. Przedmiotowa JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), ołów(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedsięwzięcie znajduje się również w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 96 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Przedmiotowa JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Biorąc pod uwagę powyższe, z uwagi na rodzaj, charakter, skalę i lokalizację inwestycji oraz zaplanowane do zastosowania

rozwiązania techniczne minimalizujące wpływ na środowisko, nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan JCWP i JCWPd oraz na możliwość osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania na etapie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, w trakcie których wystąpi emisja do powietrza związana z prowadzeniem prac ziemnych i budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego, jak również hałas generowany przez pracujące maszyny i urządzenia, należy stwierdzić, że oddziaływania te będą miały charakter lokalny i przejściowy. Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie się wiązała ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Biorąc pod uwagę zaproponowane w kip rozwiązania techniczno-organizacyjne, które Inwestor zamierza zastosować podczas prowadzenia prac budowlanych i na etapie funkcjonowania inwestycji w celu zabezpieczenia środowiska przed ryzykiem jego ewentualnego zanieczyszczenia jak i negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, należy przyjąć, że zarówno realizacja przedsięwzięcia jak i jego eksploatacja nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic terenu państwa, eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji do niedawna użytkowany był rolniczo, w przeważającej części porośnięty jest roślinnością niską. Nie jest on uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Nie przewiduje się zatem kolizji z infrastrukturą podziemną. Biorąc pod uwagę projektowaną infrastrukturę towarzyszącą funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac ziemnych, budowlanych i montażowych. Natomiast funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.

e) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowana inwestycja stanowi rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego przy ul. Kiełczowskiej 90 we Wrocławiu. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na wielkość ani charakter emisji gazów i pyłów do powietrza z istniejącego krematorium eksploatowanego przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych we Wrocławiu. Polega ono na zwiększeniu liczby miejsc grzebalnych i nie obejmuje zmian w zakresie pracy krematorium. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny w ujęciu skumulowanym, a tym samym do wystąpienia przekroczeń standardów środowiskowych w związku z funkcjonowaniem inwestycji.

f) możliwości ograniczenia oddziaływania

W celu ograniczenia emisji do powietrza, stosowane będą takie rozwiązania, jak: stosowanie prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych, transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, przykrywanie skrzyń ładunkowych plandekami, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem, ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy i zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny stosowane będą rozwiązania

planistyczno-organizacyjne, usprawniające w porze dnia przebieg procesu realizacyjnego i eliminujące potrzebę wykonywania prac szczególnie uciążliwych akustycznie w porze nocy. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami niebezpiecznymi, np. ropopochodnymi, maszyny i pojazdy tankowane będą poza terenem przedsięwzięcia, wyznaczone miejsce awaryjnych napraw sprzętu będzie posiadało uszczelnione podłoże a zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków. Zapewnione będzie właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, wytwarzanymi w czasie budowy oraz na etapie funkcjonowania inwestycji, w tym minimalizowana będzie ich ilość, gromadzone będą one selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewniony będzie ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś organ określił w punkcie II sentencji decyzji warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś celem ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji.

Warunki określone w podpunktach II.1-II.5. mają na celu ograniczenie emisji hałasu z terenu budowy na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Celem warunków określonych w podpunktach II.6-II.12. jest właściwa organizacja zaplecza budowy, stosowanie sprawnego sprzętu i ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji, głównie związków ropopochodnych, do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek nałożony w podpunkcie II.13. określa działania jakie Inwestor zobowiązany jest podjąć w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej. Warunek podpunktu II.14. ma na celu zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia wykopów i prowadzenia ich odwodnienia w przypadku gdy zajdzie taka konieczność. Zgodnie z opinią Wód Polskich organ nałożył warunki w podpunktach II.15.-II.18. określające niezbędne wymagania dotyczące eksploatacji projektowanego własnego ujęcia wody w postaci dwóch studni głębinowych. W warunku podpunktu II.19. organ wskazał, że woda z

własnego ujęcia może być wykorzystywana wyłącznie na cele gospodarcze. Warunek określony w podpunkcie II.20. ma na celu zapewnienie prawidłowego ukształtowania pól grzebalnych względem poziomu wody gruntowej. Zgodnie z treścią podpunktu II.21. realizacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód w zakresie gospodarki wodnej. W celu zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej na etapie eksploatacji inwestycji organ nałożył warunek wskazany w podpunkcie II.22. Warunki określone w podpunktach II.23-II.26. dotyczące sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi mają na celu m.in. zapewnić zastosowanie rozwiązań uwzględniających zagospodarowanie tych wód w miejscu opadu, tj. na terenie inwestycji. Warunki nałożone w podpunktach II.27.-II.29. określają zasady gospodarowania odpadami oraz wskazują na konieczność zapewnienia odpowiednich miejsc i sposobów ich magazynowania oraz obowiązek ich przekazania uprawnionym podmiotom do zagospodarowania, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Warunek podpunktu II.30. nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na zwierzęta, ze względu na potencjalną możliwość ich występowania w strefie buforowej wokół schronu mobilizacyjnego U-9. Warunek podpunktu II.31. określono w celu wprowadzenia gatunków roślin stanowiących bazę pokarmową i schronienie dla ptaków i owadów przy jednoczesnym odtworzeniu skupisk drzew i krzewów stanowiących miejsca gniazdowania cierniówki oraz kosa. Warunek II.32. nałożono w celu stworzenia optymalnych warunków do zasiedlenia przez płazy, planowanego w obrębie części parkowej cmentarza, zbiornika retencyjnego. Jedną z podstawowych przyczyn wymierania płazów jest utrata siedlisk. Stworzenie zbiornika dogodnego do rozrodu płazów przyczyni się do zwiększenia różnorodności biologicznej terenu. Warunek podpunktu II.33. nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na zwierzęta, w szczególności ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do nich obowiązują określone zakazy, m.in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem potencjalnego rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z

realizacją inwestycji będą wykonywane z minimalizacją szkód dla tej gromady zwierząt. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów oraz małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia – nałożono działania wskazane w podpunkcie II.34. W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia. Warunek podpunktu II.35. nałożono w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków, poprzez wprowadzenie roślinności wysokiej, a wskazanie konieczności zastosowania nieinwazyjnych gatunków przyczyni się do zwiększenia różnorodności biologicznej w obrębie planowanej inwestycji i nie spowoduje wprowadzania do środowiska i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. Warunek podpunktu II.36. ma na celu zapewnienie właściwego wykonania zaplanowanych czynności w zakresie przesadzania drzew. W związku z powyższym zabieg przesadzenia winien odbywać się sposobami wskazanymi przez specjalistę botanika, biorąc pod uwagę fenologiczne fazy rozwojowe danych gatunków. W celu zapewnienia właściwego przebiegu wykonania wszystkich ww. czynności nałożono warunek, by ww. działania zostały wykonane pod nadzorem specjalisty botanika (co oznacza, iż specjalista winien być obecny na miejscu w trakcie wykopywania i przemieszczania okazów roślin). W warunku wskazano termin jesienny ze względu na fakt, iż w tym terminie jest największa szansa na przyjęcie się przesadzonych drzew. Warunki podpunktów II.37. i II.38. mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W punkcie III sentencji decyzji organ, na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś, określił wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś. W podpunkcie III.1. określono wymagania, które powinny zostać uwzględnione w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. W podpunkcie tym organ nałożył warunek w celu zapewnienia właściwego sposobu postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, a w szczególności odpowiedniego ich magazynowania.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Obszar, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu przyjętego uchwałą nr LXXVI/1989/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 1KO i 2KO - teren obsługi komunikacji oraz 1C – teren cmentarza. Ustalono, że lokalizacja inwestycji na przedmiotowym terenie wpisuje się w zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. charakter planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, jak również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odnośnie oddziaływania przedsięwzięcia, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. Zgodnie z art. 49 k.p.a., w przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji przez obwieszczenie, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*. Od tego dnia należy liczyć czternastodniowy termin na wniesienie odwołania.

3. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Pan – pełnomocnik Inwestora – Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w zastępstwie której w procesie inwestycyjnym działa spółka Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław – *adres wg rozdzielnika*
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – *wysyłka przez e-doręczenie*
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – *wysyłka przez e-doręczenie*
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – *wysyłka przez e-doręczenie*

Załącznik do decyzji Prezydenta Wrocławia
z dnia 10 czerwca 2026 r.
znak: WSR-OS.6220.78.2025.LG

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(sporządzona na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia)

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego zlokalizowanego przy ul. Kiełczowskiej 90 we Wrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogami i parkingami. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 1/5, 1/1, 1/3, 1/6, 2/4, 3 AM-11 obręb Psie Pole oraz 7/29, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/19, 7/28, 7/30, 7/34, 8 AM-24 obręb Zakrzów. Rozbudowa cmentarza realizowana będzie na działkach nr 1/5 AM-11 obręb Psie Pole oraz nr 7/29 AM-24 obręb Zakrzów. Na pozostałych działkach wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca, taka jak: przyłącza, zjazdy, dojścia itp.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa kolumbariów, ossarium, pól grzebalnych o nawierzchni ziemnej z grobami ziemnymi, murowymi i urnowymi,
- budowa placyków gospodarczych o nawierzchni utwardzonej kostką betonową z pojemnikami na odpady i punktami czerpalnymi w postaci źródeł zasilanych wodą z własnego ujęcia, sytuowanych w miejscach łatwego dojścia z alei utwardzonych, odgradzonych przez zastosowanie żywopłotów iglastych (w tym dwa placyki z możliwością ustawienia dodatkowych kontenerów na odpady),
- budowa placyków gospodarczych w rejonie stref wejściowych dla budynków usługowych,
- budowa alei cmentarnych do komunikacji pieszej dla odwiedzających i kołowej dla obsługi cmentarza,
- budowa dwóch parkingów naziemnych dla samochodów osobowych od strony zachodniej (planowanej Trasy Olimpijskiej) oraz od strony ul. Kiełczowskiej,
- budowa placu gospodarczego w północno-wschodniej części działki nr 7/29 AM-24 z doziemną instalacją elektryczną, przyłączem energetycznym i miejscem składowania ziemi do użytku ogólnego,
- zagospodarowanie terenu strefy wejściowej – place i ciągi piesze, zieleń urządzone, zadane miejsca postojowe dla rowerów,
- zagospodarowanie terenu strefy buforowej w odległości ok. 25 m od schronu mobilizacyjnego U-9 znajdującego się w części południowo-wschodniej terenu realizacji inwestycji,

- montaż wagi samochodowej na potrzeby kontroli masy odbieranych odpadów w rejonie strefy wejściowej w pobliżu wjazdu gospodarczego na teren cmentarza od strony drogi gminnej numer 106880D - ul. Bierutowskiej-łącznik,
- budowa własnego ujęcia wody gospodarczej - dwóch studni głębinowych o głębokości 20 i 30 m,
- budowa otwartego aktywnego przyrodniczo zbiornika retencyjnego o nieregularnym kształcie i zróżnicowanej głębokości w części parkowej cmentarza,
- wykonanie architektonicznego obiektu szczególnego w postaci iluminowanej rzeźby na skrzyżowaniu głównych osi widokowych,
- budowa obiektów małej architektury, założenie trawników, nasadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej (szpalery drzew liściastych i iglastych) i dekoracyjnej (rabaty, żywopłoty, trejaże porośnięte pnączami), ogrodzenie terenu z bramami i furtkami,
- budowa czterech niepodpiwniczonych, parterowych budynków usługowych z przestrzenią ekspozycyjną na kwiaty, wieńce, znicze i inne funeralia wyposażonych w instalacje: ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji; instalacje: oświetlenia, gniazdową, monitoringu i teletechniczną, urządzenia OZE (mikroinstalacja fotowoltaiczna z panelami na dachach budynków i magazynami energii, pompy ciepła); przyłącza: wodociągowe, elektroenergetyczne i teletechniczne,
- budowa zjazdów na drogi publiczne, tj. drogę powiatową - ul. Kiełczowską oraz drogę gminną - ul. Bierutowską-łącznik,
- budowa drogi pieszo-rowerowej za rowem otwartym równoległej do ul. Bierutowskiej-łącznik,
- budowa przejścia dla pieszych przez ul. Bierutowską-łącznik celem połączenia projektowanej i istniejącej części cmentarza, na wysokości istniejącego budynku przedpogrzebowego,
- budowa tymczasowych przystanków autobusowych po obu stronach ul. Bierutowskiej-łącznik,
- zarurowanie rowu otwartego, ciągnącego się wzdłuż ul. Bierutowskiej-łącznik, pod projektowanym przystankiem po stronie zachodniej, zjazdem, przejściami pieszymi i pieszo-rowerowymi,
- budowa infrastruktury towarzyszącej w tym: doziemnej instalacji wody gospodarczej z własnego ujęcia zasilającej punkty czerpalne o łącznej wydajności ok. 1,7 m³/h, oświetlenia terenu, iluminacji obiektu szczególnego i zasilania projektowanych urządzeń energetycznych, monitoringu i kanalizacji teletechnicznej.

Woda z projektowanego własnego ujęcia będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarcze cmentarza, m.in. do podlewania terenów zielonych i pielęgnacji grobów. Zasilanie w wodę będzie się odbywać z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ul. Kiełczowskiej. Budynki będą ogrzewane za pomocą pomp ciepła. Ścieki bytowe, do czasu uzyskania warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku i zagospodarowywane przez wyspecjalizowane podmioty. Wody opadowe i roztopowe zostaną w całości zagospodarowane na terenie inwestycji. Wody opadowe z terenu alei głównej cmentarza będą zbierane płytkim drenażem, wewnętrzną doziemną instalacją kanalizacyjną i kierowane do projektowanego otwartego, aktywnego przyrodniczo zbiornika retencyjnego ze szczelnym dnem. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych utwardzonych nawierzchni będą odprowadzane przez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne na tereny biologicznie czynne. Zbiornik retencyjny będzie wyposażony w instalację służącą do ujmowania zgromadzonej w nim wody do beczkowozów, co pozwoli na jej wykorzystywanie do pielęgnacji zieleni a także interwencyjny, awaryjny wywóz wody w przypadku wystąpienia zagrożenia przepełnienia zbiornika.

Powierzchnia parkingów, w postaci naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyliczona zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia kwalifikującego wynosi:

- powierzchnia istniejących parkingów – ok. 0,7 ha,
- powierzchnia projektowanych parkingów - ok. 1,2 ha,
- łączna powierzchnia parkingów po rozbudowie - ok. 1,9 ha.

Bilans terenu przedsięwzięcia kształtuje się następująco:

Powierzchnia terenu inwestycji - działki 1/5 AM-11 obręb Psie Pole i nr 7/29 AM-24 obręb Zakrzów - ok. 29 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy (budynki usługowe) - ok. 0,2 ha,
- powierzchnie utwardzone – do 12,4 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 16,4 ha:
 - w tym zbiornik retencyjny - ok. 0,3 ha.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska