

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.107/26**  
**nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 10.06.2026 r. do dnia 01.07.2026 r.**

Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej: **WR1K/00235688/2**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Ołtaszyn, AM 7, działka nr: 341

Powierzchnia nieruchomości: 3102 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 358 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: zabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: Opisana nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego(uchwała nr XXI/1792/04 RMW z dnia 1 kwietnia 2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: gen. S. Grota-Roweckiego, K. I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu, oznaczona na rysunku planu symbolem „11ZP” - tereny zieleni parkowej

Sposób zagospodarowania: na teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia