

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.103/26
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 10.06. 2026 r. do dnia 01.07.2026 r.

Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej : **ul. Świeradowska, WR1K/00245121/3, WR1K/00347216/1**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Gaj, AM 10, działki numer: 10/23, 11/14, 12/5, 14/3

Powierzchnia nieruchomości: 2 308 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 2 308 m²

Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowane

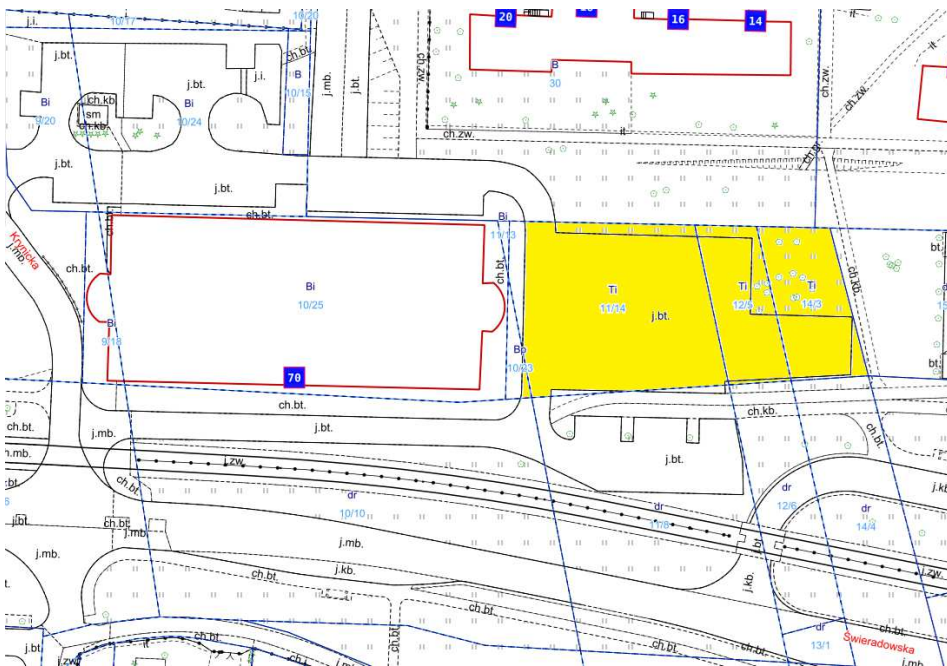
Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej we Wrocławiu, oznaczone na rysunku planu symbolami „6 KS-ZP/2” oraz „5 ZP/7”, przeznaczona została m.in. na infrastrukturę drogową, skwery, zielenią parkową

Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na nieodpłatne miejsca postojowe dla potrzeb własnych i klientów

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Grzegorz Roman
Wiceprezydent Wrocławia