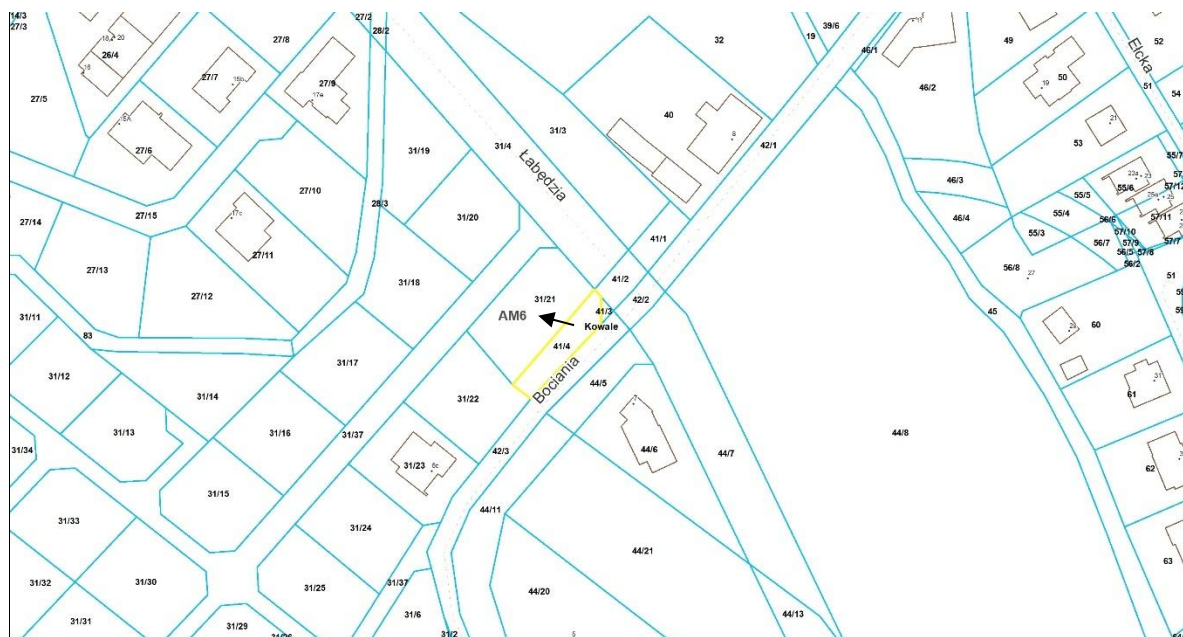


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/54/26
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 09.06.2026 r. do dnia 30.06.2026 r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **rejon ul. Bocianiej**, WR1K/00264071/6.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS: obręb Kowale, AM-6, działka numer 41/4, N: 51.132040, E:17.099861.
3. Powierzchnia nieruchomości: **255 m²**.
4. Opis nieruchomości: niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Cena nieruchomości: **163 000 złotych** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).
7. Warunki płatności: Cena nieruchomości powiększona o należny podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
8. Uwagi: dosprzedaż działki nr 41/4 do nieruchomości położonej w rejonie ul. Bocianiej (działka nr 31/21, 31/22, AM-6, obręb Kowale) – stanowiącej własność osób fizycznych w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.



9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 132.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru rozwoju Kowale II, rejonów ulic Wilgotnej i Ełckiej oraz części zespołu urbanistycznego Popiele we Wrocławiu- część A (uchwała nr XXIX/2255/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 listopada 2004 r.). Symbol na rysunku planu 4Mj.
11. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)– ul. Bocianie (G106522D).
12. Działka nr 41/4 z uwagi na swój kształt i cechy geometryczne nie może być zagospodarowana odrębnie.
13. Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona, stanowi teren porośnięty drzewami i krzewami (samosiejki). Ewentualne ich wycięcie może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
14. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako RV – grunty orne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) Nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
15. Działka nr 41/4 nie znajduje się na obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
16. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, poza wymienionymi w przedmiotowym wykazie.
17. Do ustalonej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
18. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
19. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
20. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży
Nieruchomości, Pl. Nowy Targ 1-8, pok. 101, tel. 71 777 71 21**

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA