



Szanowny Pan
Igor Wójcik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 1 czerwca 2026 r.

Nr sprawy: WAZ-B3.0003.6.2026
Nr pisma: WAZ-B3.0003.6.2026.KM1

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27.05.2026 r., dotyczącą działań zmierzających do zabezpieczenia oraz powstrzymania degradacji budynku przy ul. Św. Katarzyny 16 we Wrocławiu, uprzejmie informuję jak niżej.

Wskazany przez Pana Radnego budynek to budynek biurowy dawnej poczty paczkowej. Obiekt jest nieużytkowany. Jest nieruchomością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym prywatnego Inwestora, ważnym do 2089 r. /informacja uzyskana z ewidencji gruntów i budynków Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu oraz z Ksiąg Wieczystych/.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Św. Katarzyny 16, na działce ewidencyjnej nr 32/6, AR_27, obręb Stare Miasto. Leży na obszarze obowiązującego od 16.04.2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu – uchwała nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r.

Obiekt ten położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212, decyzją z dnia 12.05.1967 r.

Pismem z 12 grudnia 2024 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował Miejskiego Konserwatora Zabytków o włączeniu budynku biurowego dawnej poczty paczkowej do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W następstwie tego kroku, 3 czerwca 2025 r. Prezydent Wrocławia zarządzeniem nr 2575/25 ujął budynek w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, prowadzonej na podstawie zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia i prowadzenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, zmienionego zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1549/24 z dnia 17 grudnia 2024 r.

SWOS-WAZ-00028872/2026

SWOS-WAZ-00028872/2026

W pozostałych kwestiach przywołanych przez Pana Radnego, kompetencje posiada Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Z wyrazami szacunku,

Grzegorz Roman
Wiceprezydent Wrocławia