

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nr WNK/E.101/26**  
**nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**  
**w trybie bezprzetargowym.**  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
**od dnia 08.06.2026 r. do dnia 29.06.2026 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Wincentego Pola 48b, WR1K/00226023/7**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Karłowice, AM 5, działka numer 125/1

Powierzchnia nieruchomości: 104 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 104 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: zabudowana stacją transformatorową o pow. zabudowy 33 m<sup>2</sup>

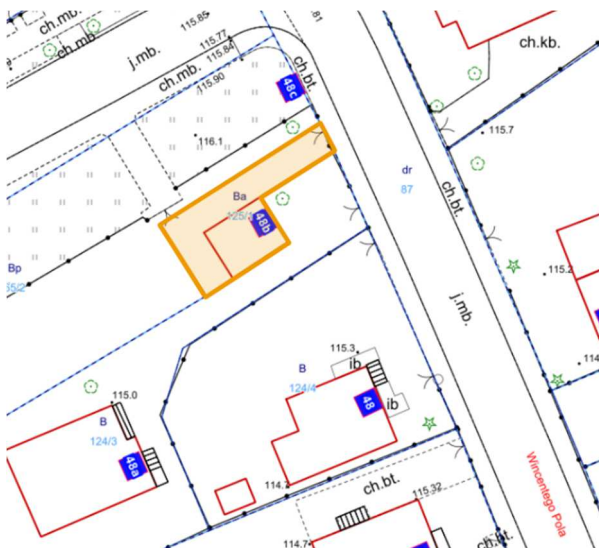
Przeznaczenie nieruchomości: teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Sposób zagospodarowania: lokalizacja i eksploatacja istniejącej stacji elektroenergetycznej „WRW-1292”

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony 10 lat

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia