

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.100/26
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 08.06.2026r. do dnia 29.06.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **WR1K/00249553/8**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Kowale, AM 12, działka numer 74/1

Powierzchnia nieruchomości: 114 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 114 m²

Opis nieruchomości: niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu (uchwała nr LXIV/1664/14 RMW z dnia 16 października 2014 r.) na rysunku planu oznaczona została symbolem „1MN/8” z przeznaczeniem m.in. na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną

Sposób zagospodarowania: teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny do 31-października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia
Z up. Prezydenta
Grzegorz Roman
Wiceprezydent Wrocławia

