

PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.99/26
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 08.06.2026r. do dnia 29.06.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: ul. Pilczycka 39a, **WR1K/00263361/9**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Kozanów, AM 7, działka numer 30/14

Powierzchnia nieruchomości: 840 m²

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 75 m² w tym pod pawilonem 55 m²

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana

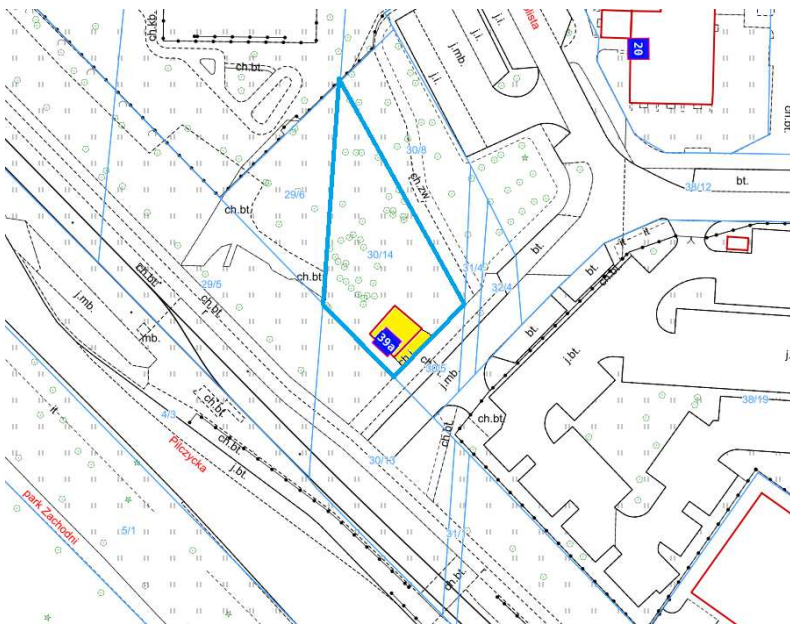
Przeznaczenie nieruchomości: teren objęty jest uchwałą nr LVIII/1494/14 RM Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kozanowskiej i Pilczyckiej we Wrocławiu, wymieniona działka oznaczona została symbolem 13Z/3 z przeznaczeniem na rekreację, obiekty imprez plenerowych, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe

Sposób zagospodarowania: działalność usługowa w istniejącym na gruncie pawilonie

Termin zagospodarowania: czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia