

**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nr WNK/E.97/26  
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę  
w trybie bezprzetargowym.  
**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI**  
od dnia 08.06.2026r. do dnia 29.06.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Chociebuska 9, WR1K/00235502/5**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Nowy Dwór, AM 4, działka numer 5/2

Powierzchnia nieruchomości: 2337 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy: 42 m<sup>2</sup>

Opis nieruchomości: zabudowana 2 pawilonami handlowymi

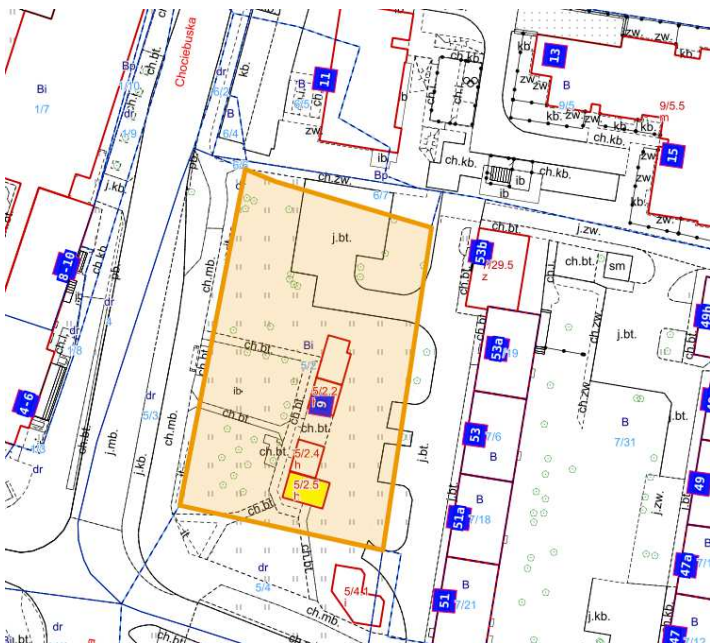
Przeznaczenie nieruchomości: w mpzp w rejonie ulicy Nowodworskiej we Wrocławiu (uchwała nr XV/440/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r.) teren oznaczony jako „1ZP” - zieleń parkowa

Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności gastronomiczną w istniejącym pawilonie

Termin zagospodarowania: na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **miesięczny** czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji i powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki, płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Prezydent Wrocławia  
Z up. Prezydenta  
Grzegorz Roman  
Wiceprezydent Wrocławia