

Prezydent Wrocławia  
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 i ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia  
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nr WNK/RK/5/2026  
nieruchomości, której udział przeznaczony został do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym.  
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI  
od dnia 08.06.2026r. do dnia 29.06.2026r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**powiat wrocławski, gmina Jordanów Śląski, obręb Jordanów Śląski, działka  
nr 857/45.**

Powierzchnia nieruchomości: **0,7159 ha.**

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania  
przestrzennego: zgodnie z uchwałą Rady Gminy Jordanów Śląski nr XXVI/144/2009  
z dnia 31 lipca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla miejscowości Jordanów Śląski (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. nr 170  
poz. 3087) teren, na którym położona jest działka nr 857/45, obręb Jordanów Śląski  
opisany jest jako KDW1 – teren dróg wewnętrznych.

Cena udziału Gminy Wrocław w nieruchomości: 1 230 zł brutto.

Sprzedaż udziału w nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, za cenę niższą  
niż wartość rynkowa nieruchomości, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce  
nieruchomościami, na rzecz Gminy Jordanów Śląski.



1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.
2. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy, zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.
3. W uchwale nr XXIV/472/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż Gminie Jordanów Śląski udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, za cenę niższą niż wartość rynkowa, Rada Miejska Wrocławia wyraziła zgodę na sprzedaż udziału 14/92 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 857/45, obręb Jordanów Śląski, o powierzchni 0,7159 ha, za cenę niższą niż jego wartość rynkowa, lecz nie niższą niż 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych).
4. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 7 sierpnia 2026 r. Po upływie wymienionego okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154.
5. Pismem z 02.07.2025 r. Wójt Gminy Jordanów Śląski wniósł o nabycie udziału Gminy Wrocław w działce nr 857/45, obręb Jordanów Śląski na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami uzasadniając, że nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Jordanów Śląski, w szczególności w zakresie realizacji inwestycji publicznych - budowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.
6. Działka nr 857/45, obręb Jordanów Śląski stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną, a Gmina Wrocław nie nabyła żadnej nieruchomości, którą obsługiwałaby ta działka drogowa.
7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie do dnia 20 lipca 2026r. oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego, al. Marcina Kromera 44, parter – COM.
8. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowi dostawę towarów, o której mowa w art. 7 ust.1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki podstawowej, o której mowa w art. 41 ust. 1 i art.146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów sądowych ponosi Nabywca.
10. Dodatkowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia, al. Marcina Kromera 44, pok. 236, tel. 71 777 92 23.

**Prezydent Wrocławia**  
**Z up. Prezydenta**  
**Grzegorz Roman**  
**Wiceprezydent Wrocławia**