



Pan Piotr Uhle  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia  
Sukiennice 9  
50-107 Wrocław

Wrocław, 3 czerwca 2026 roku

WIM-IM.0003.9.2026.KH  
00096654/2026/W

Dotyczy: realizacji inicjatywy lokalnej dotyczącej budowy ulicy Będkowskiej.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 20 maja 2026 roku informuję, że w lipcu 2025 roku Rada Osiedla rozważała możliwość budowy ulicy Będkowskiej na odcinku od ulicy Sulistrowskiej do ulicy Jaźwińskiej w ramach Funduszu Osiedlowego. W związku z powyższym Wydział Partycypacji Społecznej poprosił Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM) o przygotowanie szacunkowej wyceny przebudowy ulicy Będkowskiej głównej. Koszt realizacji zadania oszacowano na kwotę ok. 2,5 miliona złotych. W związku z tym Rada Osiedla zdecydowała, że z uwagi na ograniczone środki w ramach Funduszu Osiedlowego zostanie wykonane wyłącznie oświetlenie.

W piśmie ZDiUM przekazanym w lipcu 2025 roku Przedstawicielowi mieszkańców omyłkowo wskazano powyższą kwotę z informacją, że kalkulacja ta obejmuje również wnioskowane w ramach Programu inicjatyw lokalnych sięgacze ulicy Będkowskiej (sięgaczu ulicy Strzeblowskiej, sięgaczu ulicy Jaźwińskiej oraz łączniku ulicy Będkowskiej z ulicą Świeżą).

Natomiast przy opiniowaniu wniosków inwestycyjnych o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej ZDiUM do wyceny wzięły pod uwagę powyższe sięgacze i łącznik. Jak wynika z powyższego wskazane we wniosku sięgacze oraz łącznik zwiększyły pierwotnie określony zakres zadania o blisko 100% co bezpośrednio przełożyło się na wartość inwestycji w pełnym zakresie.

Dodatkowo informuję, że Program inicjatyw lokalnych utworzony został z myślą o społecznościach lokalnych, w celu szybszej realizacji brakującej infrastruktury

drogowej w osiedlach i tym samym poprawy warunków życia oraz integrację mieszkańców. W ramach przedmiotowego programu realizowane są zadania o charakterze lokalnym obejmujących budowę, rozbudowę i przebudowę nawierzchni drogowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na gruncie stanowiącym własność Miasta. Przystąpienie do programu jest dobrowolne i następuje na wniosek mieszkańców. Złożenie wniosku przez osoby zainteresowane jest jednoznaczne z akceptacją zasad i warunków realizacji zadań w tym trybie, określonych w zarządzeniu nr 992/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 30.09.2024 roku. Zaznaczam również, że zgodnie z zasadami, szacunek podany we wniosku przy jego składaniu nie jest podstawą do naliczenia udziału własnego wnioskodawców w tym zadaniu, o czym przedstawiciel mieszkańców był informowany.

Zgodnie z Zasadami postępowania z wnioskami inwestycyjnymi o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej wszystkie wnioski przed ich rozpatrzeniem przez Zespół przekazywane są do odpowiednich jednostek w celu ich zaopiniowania. Po szczegółowej analizie wniosku mieszkańców realizacja przedmiotowej inwestycji została oszacowana przez Zarząd Inwestycji Miejskich (ZIM) na kwotę 4.960.000 złotych (bez składowych, w których nie partycypują mieszkańcy, to jest: trawniki i nasadzenia zieleni, ewentualne usunięcie kolizji i MKT), a przez ZDiUM na 5.047.400 złotych. W związku z powyższym chcieliśmy uniknąć sytuacji, w której po opracowaniu dokumentacji projektowej i wpłacie I raty partycypacji wnioskodawcy dowiedzieliby się o znacznie wyższych kosztach realizacji inwestycji od tych podanych pierwotnie mieszkańcom przez ZDiUM. Dlatego też Wydział Inżynierii Miejskiej (WIM) poinformował wnioskodawców o szacunkowych kosztach realizacji inwestycji, które na tym etapie są jedynie orientacyjną wartością, oszacowanych przez ZIM w oparciu o analizę rynku i cen kształtujących się w przetargach w ostatnim czasie.

Informuję również, że w ubiegłych latach na osiedlu Stabłowice zrealizowane zostały w tym trybie już trzy inwestycje: w ulicy Stoszowskiej, ulicy Przemysłowskiej i ulicy Wełnianej 20-38, a w chwili obecnej trwają prace projektowe dla kolejnych dwóch inwestycji w ulicy Lubawskiej 1-13 i ulicy Lubawskiej 13-27. Wysokość udziału własnego wnioskodawców przypadającego na poszczególne posesje zależy od zakresu inwestycji oraz ilości zainteresowanych inicjatywą mieszkańców i waha się od kilku tysięcy złotych do kilkunastu tysięcy złotych na 1 posesję. Na przykład partycypacja mieszkańców przypadająca na 1 posesję biorącą udział w inicjatywie dla inwestycji zakończonych w ubiegłym roku wynosiła ok 14.269 złotych w ulicy Hofmannów i ok 12.189 złotych w ulicy Dobrzykowickiej. Z wpłaty partycypacji w kosztach realizacji inwestycji, które zakończą się w roku bieżącym wywiązali się również mieszkańcy ulic: Marii Wittek (sięgacz oraz ulica główna od skrzyżowania w ulic Frankowskiego do końca działki nr 14/22, AM-9, obręb Ołtaszyn) z udziałem własnym w wysokości ok. 15.209 złotych / 1 posesję, Cegielskiego sięgacz – ok. 10.044 złotych / 1 posesję, Łukowska – ok. 6.785 złotych na 1 posesję, Cegielskiego główna – ok 23.821 złotych na 1 posesję.

Jednocześnie informuję, że po przeanalizowaniu postulatu wnioskodawców Pan Prezydent przychyliła się do ich prośby o udział finansowy w inicjatywie w wysokości 10% szacowanych pierwotnie przez ZDiUM kosztów realizacji inwestycji. Całkowity koszt realizacji inwestycji został oszacowany przez ZDiUM na kwotę 2.585.000

złoty, co odpowiada udziałowi finansowemu w wysokości 258.500 zł. WIM poinformuje pisemnie wnioskodawców o decyzji Prezydenta.

Z wyrazami szacunku

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
  
Paulina Tyniec-Piszcz

Załączniki:

- pismo ZDiUM numer 95918/2025 z dnia 22.01.2026 roku
- pismo ZIM numer IP.4000.10.1.2026.KK.2026.185.Inicjatywy lokalne Będkowska z dnia 09.03.2026 roku

Sprawę prowadzi: Katarzyna Hlibowska, tel.: 71 777-74-08, e-mail: katarzyna.hlibowska@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Kancelaria Prezydenta (pismo nr 184025)
3. WIM-IM aa

