

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr5148/26..
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 maja 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 331 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06. 2026 r. do 26.06. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Lwowska 43 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-13, działka numer 37/40, powierzchnia 244 m², księga wieczysta numer WR1K/00089289/6

Powierzchnia lokalu: 71,14 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 897/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 738 400,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie 26/tab298.1/F

nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr5148/26.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia ..29..maja..2026r.....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 332 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06. 2026 r. do 26.06. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Słubicka 21 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 8/36, powierzchnia 211 m², księga wieczysta numer WR1K/00107181/2

Powierzchnia lokalu: 37,06 m² + pomieszczenie w piwnicy 3,98 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, dostępne z części wspólnych budynku. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 670/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 470 900,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Zielonogórska 18 – lokal mieszkalny numer 1

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Stare Miasto, AM-1, działka numer 16/1, powierzchnia 135 m², księga wieczysta numer WR1K/00057359/5

Powierzchnia lokalu: 54,60 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1041/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 658 500,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr ...5148/26...

Prezydenta Wrocławia

z dnia ..29.05.2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/I/ 333 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06 2026 r. do 26.06. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Pszenna 13 – lokal mieszkalny numer 9

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-31, działka numer 23, powierzchnia 185 m², księga wieczysta numer WR1K/00148326/0

Powierzchnia lokalu: 61,31 m² + komórka 4,80 m² + komórka 5,33 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, garderoba oraz dwa przynależne pomieszczenia komórek w piwnicy. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1145/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 604 400,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Kolejowa 38, ul. Kolejowa 40 – lokal mieszkalny numer 17 (w bramie nr 40)

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-31, działka numer 15/1, powierzchnia 515 m², księga wieczysta numer WR1K/00076822/1

Powierzchnia lokalu: 61,91 m²

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 384/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 754 800,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Hugona Kołłątaja 7 – lokal mieszkalny numer 14A

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Stare Miasto, AM-33, działka numer 55/22, powierzchnia 206 m², księga wieczysta numer WR1K/00071599/3

Powierzchnia lokalu: 35,29 m²

Opis lokalu: jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 497/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 372 400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Bogusławskiego 8, 10 (sala S4, stanowisko nr 4).

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388 z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat

od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr ...5148/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...29. maja 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 334 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06.2026 r. do 26.06.2026 r.

1. Adres nieruchomości: ul. Ładna 25 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 81/7, powierzchnia 290 m², księga wieczysta numer WR1K/00107835/2

Powierzchnia lokalu: 25,58 m² + komórka w piwnicy 6,24 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 273/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 372.800,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 16 – lokal mieszkalny numer 6

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-11, działka numer 56/1, powierzchnia 246 m², księga wieczysta numer WR1K/00112207/9

Powierzchnia lokalu: 43,22 m² + komórka w piwnicy 7,36 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 517/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 465.300,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 54 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-9, działka numer 113, powierzchnia 349 m², księga wieczysta numer WR1K/00068134/2

Powierzchnia lokalu: 64,72 m²

Opis lokalu: 3 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka, wc, garderoba oraz 2 przedpokoje.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 571/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 682.500,00 złotych

4. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 86 – lokal mieszkalny numer 12

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-15, działka numer 8, powierzchnia 319 m², księga wieczysta numer WR1K/00064867/1

Powierzchnia lokalu: 38,94 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 376/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 444.100,00 złotych

5. Adres nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza 41 – lokal mieszkalny numer 21

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-28, działka numer 3, powierzchnia 269 m², księga wieczysta numer WR1K/00087991/6

Powierzchnia lokalu: 37,10 m² + komórka w piwnicy 1,06 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na VI kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 325/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 400.800,00 złotych

6. Adres nieruchomości: ul. Henryka Sienkiewicza 117 – lokal mieszkalny numer 7

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-29, działka numer 123/3, powierzchnia 202 m², księga wieczysta numer WR1K/00140599/8

Powierzchnia lokalu: 41,28 m² + komórka w piwnicy 6,68 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka położona w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku.

Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 822/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 476.100,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowe.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie

zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z 2025 r. poz. 3360 i 4373, z 2026 r. poz. 586) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA



Z UP. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr ...5148/26..
Prezydenta Wrocławia
z dnia 29 maja 2026 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/II/ 335 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06.2026 r. do 26.06.2026 r.

1. Adres nieruchomości: al. Jana Matejki 14 – lokal mieszkalny numer 16

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-16, działka numer 55, powierzchnia 256 m², księga wieczysta numer WR1K/00084344/5

Powierzchnia lokalu: 30,05 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 364/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 303.400,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Nowowiejska 34A – lokal mieszkalny numer 18

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Plac Grunwaldzki, AM-9, działka numer 87, powierzchnia 204 m², księga wieczysta numer WR1K/00080832/5

Powierzchnia lokalu: 29,91 m²

Opis lokalu: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Lokal położony na I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 418/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 399.400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr ...5148/26..
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...29 maja 2026 r...

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 336 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06. 2026 r. do 26.06. 2026 r.

- 1. Adres nieruchomości:** ul. Gajowicka 84 – lokal mieszkalny numer 66

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-22, działka numer 41, powierzchnia 275 m², księga wieczysta numer WR1K/00062196/2

Powierzchnia lokalu: 32,70 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na XII kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 134/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 377 200,00 złotych
- 2. Adres nieruchomości:** ul. Waleriana Łukasińskiego 8 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-9, działka numer 33/11, powierzchnia 288 m², księga wieczysta numer WR1K/00115044/9

Powierzchnia lokalu: 95,72 m² + komórka w piwnicy 3,47 m²

Opis lokalu: cztery pokoje, kuchnia, wc, dwie garderoby, przedpokój oraz przynależnej komórki w piwnicy, dostępnej z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 935/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 680 000,00 złotych
- 3. Adres nieruchomości:** ul. Powstańców Śląskich 101 – lokal mieszkalny numer 48

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb Południe, AM-35, działka numer 26, powierzchnia 276 m², księga wieczysta numer WR1K/00068454/1

Powierzchnia lokalu: 31,78 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal położony na IX kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 140/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 379 400,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość nr 2 znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA



Z UP. PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr ...5148/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...29 maja 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 337 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06. 2026 r. do 26.06. 2026 r.

- Adres nieruchomości:** ul. Stacha Świstackiego 18 – lokal mieszkalny numer 12
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-10, działka numer 18/1, powierzchnia 274 m², księga wieczysta numer WR1K/00090016/2
Powierzchnia lokalu: 54,16 m²
Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba. Lokal położony na IV kondygnacji.
Udział w nieruchomości wspólnej: 484/10000
Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 545 900,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali

ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCLAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCLAWIA

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr ...5148/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...29 maja 2026r....

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 338 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06. 2026 r. do 26.06. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. Leonarda da Vinci 1- lokal mieszkalny numer 4
Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Brochów, AM-5, działka numer 13/8, powierzchnia 230 m², księga wieczysta numer WR1K/00088226/0

Powierzchnia lokalu: 70,65 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, garderoba i przedpokój. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1747/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 677 700,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA



Z up PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 9 do zarządzenia nr ...5148/26.
Prezydenta Wrocławia
z dnia ...29 maja 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-I/III/ 339 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06. 2026 r. do 26.06. 2026 r.

1. **Adres nieruchomości:** ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 12, ul. Komuny Paryskiej 43 – lokal mieszkalny numer 10

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb Południe, AM-9, działka numer 65/38, powierzchnia 356 m², księga wieczysta numer WR1K/00201753/2

Powierzchnia lokalu: 72,80 m² + 5,59 m² piwnica

Opis lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależne pomieszczenie komórki nr 10 w piwnicy. Lokal położony na IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 674/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 700.200,00 złotych

Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne lub mieszkalno-usługowa.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. Bogusławskiego 8,10 na sali S4, przy stanowisku nr 4, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:15.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388, z późn. zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr5148/26...
Prezydenta Wrocławia
z dnia ..29 maja 2026r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-LM-II/IV/ 340 /26 przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06. 2026 r. do 26.06. 2026 r.

1. Adres nieruchomości: al. gen. Józefa Hallera 113 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-26, działka numer 113/3, powierzchnia 338 m², księga wieczysta numer WR1K/00062268/8

Powierzchnia lokalu: 60,56 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 744/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 727 800,00 złotych

2. Adres nieruchomości: ul. Stalowa 17 – lokal mieszkalny numer 11

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb: Grabiszyn, AM-14, działka numer 29/11, powierzchnia 210 m², księga wieczysta numer WR1K/00059147/0

Powierzchnia lokalu: 51,93 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 676/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 613 000,00 złotych

3. Adres nieruchomości: ul. Wojrowicka 35 – lokal mieszkalny numer 4

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczystej: obręb: Nowy Dwór, AM-9, działka numer 4/13, powierzchnia 214 m², księga wieczysta numer WR1K/00132176/8

Powierzchnia lokalu: 41,50 m² + komórka w piwnicy 5,68 m²

Opis lokalu: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz przynależna komórka w piwnicy, dostępna z części wspólnych budynku. Lokal położony na II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 1797/10000

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 447 000,00 złotych

Nieruchomości leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomości zagospodarowane jako mieszkalne.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/2019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555), wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Lokale obciążone są umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Sprzedaży Lokali ul. W. Bogusławskiego 8, 10, sala nr 4, okienko nr 4.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5688, z 2025 r. poz. 3360) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up PREZYDENTA

Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA