



WSR-OS.6220.83.2023.DW

Wrocław, dnia 3.06.2026 r.

Zawiadomienie – obwieszczenie
o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 § 1, 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-
Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)
zwanej dalej „*k.p.a.*” i art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października
2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz. U. z 2026, poz. 670) zwanej dalej: „*ustawą ooś*”, organ
zawiadamia strony postępowania

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na
budowie kompleksu hal przemysłowo-magazynowo-usługowych z
infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji na działkach nr
2/6, 3/2, 3/3, 3/4, 6, 8, 7/2 AM-7 obręb Jerzmanowo we Wrocławiu.
Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji
publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i
wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych
dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy
obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie
przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym
uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium
postępowania.

Jednocześnie informuję, że:

- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd
Zlewni w Legnicy pismem z dnia 28 lutego 2024 r., znak:
WR.ZZŚ.1.4901.190.2023.EG wyraził opinię, że dla przedmiotowego
przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny
oddziaływania na środowisko,

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.746.2023.KS.6 z dnia 22 marca 2023 r. (data wpływu – 22.03.2024 r.) wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 1 czerwca 2026 r. znak: WOOŚ.4221.67.2025.PK.9 uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tut. Wydziału w pokoju 137 (od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45) oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.

Niniejsze zawiadomienie – obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na podstawie art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy ooś przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego pl. Nowy Targ 1-8.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia. Zawiadomienie - obwieszczenie o zakończeniu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 3 czerwca 2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Dorota Wilusz, tel. 71 799-67-34, email:

dorota.wilusz@um.wroc.pl, Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel.: +48 717 99 67 00, fax: +48 717 99 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Inwestora spółki TFK Wrocław Sp. z o.o., ul. Grabiszyńska 241A, 53-234 Wrocław - *imię, nazwisko i adres do korespondencji wg rozdzielnika*