

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC TOPOŁOWEJ, CEDROWEJ, WILEŃSKIEJ, WĘGIERSKIEJ, CENTRALNEJ ORAZ LINII KOLEJOWEJ WE WROCŁAWIU

FORMA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - GEOANKIETA

Informacje o geoankiecie:

Geoankietę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu można było wypełnić w terminie od dnia 20 marca do dnia 17 kwietnia 2026 roku.

Link do geoankiety dostępny był na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia (BIP) pod adresem:

<https://bip.um.wroc.pl/arttykul/133/88237/rejon-ulic-topolowej-cedrowej-wilenskiej-wegierskiej-centralnej-oraz-linii-kolejowej-840>

Instrukcja dotycząca zasad działania i możliwości wypełnienia geoankiety jest dostępna na stronie internetowej BIP pod adresem:

<https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/158035>

Wypełnienie geoankiety nie jest tożsame ze złożeniem uwagi do projektu planu, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Protokół z przeprowadzenia geoankiety jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, opracowywanego przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego.

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Statystyka/Podsumowanie geoankiety:

Geoankietę wypełniło 11 osób, składając propozycje zmian i wyrażając opinię do projektu planu miejscowego.

Udział w ankiecie oraz proponowane zmiany lub wyrażone opinie dokumentuje poniższa tabela.

LP.	OZNACZENIE OBSZARU	PROPONOWANE ZMIANY/OPINIA DOTYCZĄCA WSKAZANEGO MIEJSCA
1.	teren zieleni urzędzonej 1ZP	Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu. Zieleń na działce 13/4 Brochów jest kluczowa: poprawia powietrze, obniża temperaturę, retencjonuje wodę, wspiera bioróżnorodność i zdrowie mieszkańców. Wnoszę o jej zachowanie oraz dodatkowe nasadzenia drzew w miejscach ubytków i pustych.
2.	teren usług lub zieleni urzędzonej 1U-ZP	Tak, odpowiada mi projektowane zagospodarowanie w tym miejscu. Obecnie teren 1U-ZP jest oznaczony jako teren usług - zieleni parkowej. W mojej ocenie należałoby go podzielić. Do ciągu pieszo-rowerowego teren ZP, dalej 1U-ZP. Zmiana ma ograniczyć możliwość zabudowy w tym pasie.
3.	teren usług lub zieleni urzędzonej 1U-ZP	Uwzględnienie istniejącego sadu.
4.	teren zieleni urzędzonej 1ZP	Proponuję połączenie ścieżki w 1ZP z najbardziej wschodnim punktem 3MW - krótkie przedłużenie. Ludzie i tak już teraz chodzą tędy, żeby skraćć dystans. Takie rozwiązanie sprawi, że nie zostanie wydeptana ścieżka w trawie, a będzie to "oficjalna" ścieżka.

5.	teren drogi lokalnej 1KDL	Uwzględnienie drogi dla rowerów i pieszych w ulicy Wiaduktowej w kierunku Tarnogaju i reszty miasta.
6.	teren usług lub zieleni urządzonej 1U-ZP	Przeznaczenie całego terenu 1U-ZP na 1ZP.
7.	teren usług lub zieleni urządzonej 1U-ZP	Przeznaczenie całego terenu 1U-ZP na 1ZP. Jest to obszar zieleni bezpośrednio przed oknami budynku mieszkalnego, od dawna miał to być park, obecna klasyfikacja daje możliwość umiejscowienia tam obiektów zakłócających pierwotną zielenią i „spokój” mieszkańców.
8.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MNW	Możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej na terenie 1MNW w wydzieleniu wewnętrznym (A).
9.	teren zieleni urządzonej 1ZP	Wyznaczenia drogi dojazdowej bezpośrednio przy granicy działki 14/2 z parkiem kieszonkowym.
10.	teren komunikacji pieszej 1KPP	Proszę o wyłączenie obszaru oznaczonego 1KPP z przeznaczenia pod przejście piesze, obok jest zaprojektowana większa droga 3KP, a planowana ścieżka przechodzi prosto pod naszym domem przez dzierżawiony ogród, który planowaliśmy wykupić na własność od ZDiUM.
11.	teren komunikacji pieszej 1KPP	Proszę o rezygnację z przeznaczenia terenu 1KPP na ciąg pieszy. Obok zaplanowano większą drogę 3KP. Planowana ścieżka przebiega przy naszym domu przez dzierżawiony ogród, który planowaliśmy wykupić od ZDiUM.
12.	teren komunikacji pieszej 1KPP	Proszę o rezygnację z przeznaczenia obszaru 1KPP pod przejście piesze. Obok zaplanowano szerszą drogę 3KP. Ścieżka 1KPP przebiega przy naszym domu przez dzierżawiony ogród, który planujemy wykupić, a także wymagałoby to wycięcia drzew oraz zieleni.

Ankietowani wyrazili akceptację przyjętych rozwiązań w projekcie planu miejscowego oraz złożyli propozycje zmiany projektu planu w zakresie wyodrębnienia z terenu 1U-ZP części 1ZP, uwzględnienia istniejącego sadu, przeznaczenie całego terenu 1U-ZP na 1ZP, połączenia ścieżki na terenie 1ZP z terenem 3MW, uwzględnienia drogi dla rowerów i pieszych w ulicy Wiaduktowej, możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej na terenie 1MNW w wydzieleniu wewnętrznym (A), wyznaczenia drogi dojazdowej bezpośrednio przy granicy działki 14/2 z parkiem kieszonkowym oraz rezygnacji z przeznaczenia terenu 1KPP na ciąg pieszy. Uczestnicy ankiety określili swój wiek w następujący sposób: 18-25 lat (27,27% ankietowanych) 26-40 lat (45,45% ankietowanych), 41-55 lat (18,18% ankietowanych), 56-67 lat (9,09 % ankietowanych). Wskazali również, że mieszkają w obszarze planu (81,82% ankietowanych) i w najbliższym sąsiedztwie projektu planu (18,18% ankietowanych).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wrocław, dnia 20 kwietnia 2026 r.
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Protokół sporządziła:

Małgorzata Żochowska
Starszy Specjalista
w Wydziale Planowania Przestrzennego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury