



WSR-OS.6220.53.2024.JR

Wrocław, dnia 2 czerwca 2026 r.

## **ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE**

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691) - zwanej dalej k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze), w toku prowadzonego postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, lokalami usługowymi, parkingami, drogami i zagospodarowaniem terenu przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu, na działkach nr: 16/5, 6 i 17, AM-14, obręb Zakrzów".

### **zawiadamiam strony postępowania, że**

z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego pismem z dnia 29 maja 2026 r. znak: WOOŚ.4220.101.2026.AG.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – zwany dalej RDOŚ poinformował o braku możliwości wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia, w ustawowym terminie. Działając na podstawie art. 10 k.p.a. RDOŚ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 25 czerwca 2026 r.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. ze względu na konieczność przeanalizowania całości zgromadzonego materiału,

wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy, do dnia 30.09.2026 r., w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [www.bip.um.wroc.pl](http://www.bip.um.wroc.pl). oraz na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie

zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej

w dniu 2 czerwca 2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału

Środowiska

Sprawę prowadzi: Joanna Rogóż: tel. /71/ 799 67-81, e-mail:

[joanna.rogoz@um.wroc.pl](mailto:joanna.rogoz@um.wroc.pl); Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska  
ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77  
86 55 [wsr@um.wroc.pl](mailto:wsr@um.wroc.pl), [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl).

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a,
2. Pełnomocnik Inwestora – Jakon Inwest 3 Sp. z o.o. ul. Sowia 4, 62-080  
Tarnowo Podgórne, Made Projekt Sp. z o.o. ul.  
Dobrzyckiego 4, 61-692 Poznań.
3. Aa.