

WZN.5150.149.2026.KCG/KR

Wrocław, 27.05.2026 r.

RPW/22568/2026; RPW/24799/2026

POSTANOWIENIE NR 652/2026

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury z up. Prezydenta Wrocławia, Pana Jacka Barskiego, symbol sprawy: WPL-DPP3.6721.2.2023 z dnia 27.04.2026 r. (data wpływu: 27.04.2026 r.),

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Panoramy Raławickiej i skweru Wrocławianek we Wrocławiu (nr planu 804 w Systemie Informacji Przestrzennej – SIP), składający się z:

1. części tekstowej (projekt uchwały z etapu uzgodnień – 24.04.2026 r.),
2. części graficznej (rysunek planu w skali 1:1000, projekt z etapu uzgodnień – 24.04.2026 r.),
3. prognozy oddziaływania na środowisko,
4. uzasadnienia do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27.04.2026 r. (data wpływu: 27.04.2026r.) Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury z up. Prezydenta Wrocławia, Pan Jacek Barski, wystąpił o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Panoramy Raławickiej i skweru Wrocławianek we Wrocławiu (nr planu 804 w Systemie Informacji Przestrzennej – SIP), w trybie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając 14 dniowy termin załatwienia sprawy. Pismem z dnia 06.05.2026 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zwrócił się w prośbę o przesunięcie wyznaczonego terminu załatwienia sprawy do 27.05.2026 r.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przedłożonego projektu planu w zakresie zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w tym po analizie historycznych uwarunkowań przestrzennych oraz istniejącego zagospodarowania, stwierdza, że przyjęte rozwiązania planistyczne co do zasady uwzględniają wartości kulturowe i krajobrazowe tego szczególnie eksponowanego fragmentu miasta oraz nie naruszają historycznego kontekstu przestrzennego otoczenia.

Zastrzeżenia budzi jednak ustalona w wydzieleniu wewnętrznym (A) w jednostce 2ZP dopuszczalna wysokość oranżerii wynosząca 20 m. W ocenie organu parametr ten jest nadmierny w stosunku do charakteru i skali istniejącego zagospodarowania oraz może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania na ekspozycję historycznego otoczenia Panoramy Raclawickiej i skweru Wrocławianek oraz relacje widokowe w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską. Analiza historycznego ukształtowania przestrzeni oraz obecnych uwarunkowań krajobrazowych wskazuje, że obiekt o takiej wysokości mógłby stanowić element dominanty przestrzennej nieadekwatnej do charakteru założenia.

W związku z powyższym organ konserwatorski uznaje za konieczne obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości oranżerii w wydzieleniu wewnętrznym (A) w jednostce 2ZP z 20 m do 10 m. Parametr ten pozwoli na realizację zamierzenia przy jednoczesnym zachowaniu właściwych relacji przestrzennych, ochronie walorów krajobrazowych oraz ograniczeniu wpływu nowej zabudowy na historyczne otoczenie.

Pomimo wskazanych zastrzeżeń, mając na uwadze całokształt przyjętych w projekcie planu rozwiązań oraz fakt, że pozostałe ustalenia dokumentu nie budzą istotnych wątpliwości z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zdecydował o uzgodnieniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie uzgodnienie następuje przy konieczności wprowadzenia zmiany polegającej na obniżeniu maksymalnej dopuszczalnej wysokości oranżerii w wydzieleniu wewnętrznym (A) w jednostce 2ZP do 10 m.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 141 § 2 Kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[podpisano elektronicznie]

Otrzymuje:

1. Adresat
aa – Panorama Raclawicka/Skwer Wrocławianek (ul. Purkyniego), Stare Miasto, Wrocław

KR/MAD

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Karolina Robionek – tel. 071 395 80 64 (w godz. 9.00-12.00), k.robionek@dwkz.pl
Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
Mailowo: dwkz@dwkz.pl;
Korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław;
Elektronicznie przez system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
- Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
Mateusz Adamczyk, tel. **71 395 80 05**, e-mail: iod@dwkz.pl;
Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
- Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. **e** RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
- Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
- Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
- Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
Dostępu do danych,
Sprostowania danych,
Ograniczenia przetwarzania,
Przenoszenia danych,
Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać **zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu**.
- Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, mail kancelaria@uodo.gov.pl, tel. **606-950-000**).