

Wrocław, dnia 26 maja 2026 r.

Wasz znak: WPL-DPP3.6721.2.2023

00070794/2026/W

Nasz znak: V.RPP.610.481.2026.mk

RPW/13698/2026

### **DECYZJA Nr 417/RPP/MPZP-481/2026**

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 538)

#### **po rozpatrzeniu**

wystąpienia z dnia 27 kwietnia 2026 r. znak WPL-DPP3.6721.2.2023 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Panoramy Raławickiej i skweru Wrocławianek we Wrocławiu

#### **orzekam**

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu planu ogólnego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

#### **Uzasadnienie**

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie. Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP3.6721.2.2023 z dnia 27 kwietnia 2026 r. (data wpływu 27.04.2026 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Panoramy Raławickiej i skweru Wrocławianek we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr LXV/1697/23 z dnia 9 lutego 2023 r.

Występując o uzgodnienie Prezydent Wrocławia ustalił termin jego dokonania na 14 dni. Dyrektor RZGW we Wrocławiu PGW WP pismem znak V.RPP.610.481.2026 z dnia 29

kwietnia 2026 r. Dyrektor RZGW we Wrocławiu PGW WP poinformował Prezydenta, że ze względu na konieczność dokonania szczegółowej analizy przekazanych dokumentów w zakresie sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią a także dużą ilością prowadzonych obecnie spraw wynikających z trwającej reformy systemu planowania przestrzennego uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Panoramy Racławickiej i skweru Wrocławianek nastąpi do dnia 27 maja 2026 r.

Do uzgodnienia przedłożono projekt aktu prawnego „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Panoramy Racławickiej i skweru Wrocławianek we Wrocławiu” wraz z uzasadnieniem oraz rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 o którym mowa w § 1.1. projektu uchwały. Do planu dołączono także Prognozę oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu sprecyzowano, że „celem planu jest wykreowanie przestrzeni publicznej z dopuszczeniem funkcji usługowej w historycznym obszarze Panoramy Racławickiej i Wzgórza Polskiego. Plan ten pozwoli również na usankcjonowanie i zabezpieczenie skweru Wrocławianek jako terenu zieleni i rekreacji. Obszar objęty projektem planem o powierzchni ok. 3,8 ha położony jest w centralnej części Wrocławia, w granicach osiedla Stare Miasto”.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 4) Prawa wodnego projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, którego status został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne (arkusz M-33-33-C-a-3) ustalono, że teren objęty planem, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu ogólnego dotyczy terenów znajdujących się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia

Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Zastępcą Dyrektora

**Jacek Drabiński**

/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi:  
Wydział Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą  
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /e-doręczenie/:  
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
- RPP a/a