



Wrocław, dnia 2 czerwca 2026 r.

WSR-OS.6220.39.2026.JG

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a, 2 art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz. 670), dalej: ustawa ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.), dalej: rozporządzenie RM, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691), dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2.04.2026 r., uzupełnionego w dniu 8.04.2026 r., przez Gminę Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, reprezentowaną przez pełnomocnika [REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa minitoru żużlowego oraz dwóch nowych budynków gospodarczych wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego na terenie Stadionu Olimpijskiego”, planowanego do realizacji na części działki nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie,

orzekam

na rzecz Gminy Wrocław – Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa minitoru żużlowego oraz dwóch nowych budynków gospodarczych wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego na terenie Stadionu Olimpijskiego”, planowanego do realizacji na części działki nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie.
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Podczas realizacji inwestycji należy zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych jak i podczas

transportu materiałów budowlanych (np. zwilżanie powierzchni placu budowy, mycie kół pojazdów opuszczających plac budowy).

2. Związane z realizacją inwestycji prace budowlane i transportowe, powodujące uciążliwy hałas, prowadzić wyłącznie w porze dnia (godz. 6.00-22.00), przy zastosowaniu technologii wykonywania robót, która umożliwi ich przerwanie na czas pory nocnej.
3. Odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas.
4. Stosować urządzenia budowlane spełniające wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.).
5. Zadbać o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.
6. W czasie przerw w pracy wyłączać silniki urządzeń budowlanych.
7. Prace prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu utrzymanego w należyтым stanie technicznym, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
8. Zaplecze budowy (w tym miejsce parkowania sprzętu budowlanego) zorganizować na terenie uszczelnionym i utwardzonym, z dala od Kanału Powodziowego i wału przeciwpowodziowego.
9. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem płynnych substancji ropopochodnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych) oraz naprawy prowadzić poza placem budowy.
10. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet typu toi-toi lub korzystać z dostępnych sanitariatów na terenie Stadionu Olimpijskiego.
11. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów w trakcie realizacji inwestycji, wody z odwodnienia wykopów odprowadzać w sposób zgodny z prawem i niezagrażający terenom sąsiednim, w sposób nienaruszający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
12. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów odpompowaną wodę podczyścić w osadniku piasku w celu usunięcia zawiesin.
13. W postępowaniu z wodą pochodzącą z odwodnienia wykopów zastosować rozwiązania polegające na zagospodarowaniu jej całości lub części na terenie

w którym ją ujęto, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie.

14. Dojazd na teren inwestycji, w tym na zaplecze budowy, musi odbywać się tylko dostępnymi drogami publicznymi, aby zminimalizować wpływ przedsięwzięcia, w tym użytych maszyn budowlanych, na nośność i stabilność wałów przeciwpowodziowych.
15. Na ewentualne wykonywane prace budowlane w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych należy uzyskać od właściwego organu Wód Polskich decyzję zwalniającą z zakazu wykonywania robót lub czynności, które mogłyby wpłynąć na szczelność lub stabilność wałów.
16. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji należy magazynować wyłącznie na terenie, do którego Inwestor lub wykonawca posiada tytuł prawny oraz sukcesywnie usuwać z placu budowy, poprzez przekazanie uprawnionym podmiotom.
17. Odpady budowlane i rozbiórkowe należy zbierać oraz odbierać selektywnie z podziałem co najmniej na: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie.
18. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wytworzone odpady powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi, gdy odzysk będzie niemożliwy unieszkodliwieniu.
19. Odpady niebezpieczne, jakie mogą powstać w ramach robót budowlanych należy segregować i magazynować oddzielnie (oddzielone od odpadów innych niż niebezpieczne).
20. Na odpady komunalne powstające na terenie budowy należy przygotować pojemniki, które powinny być systematycznie opróżniane.
21. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować.
22. Zachować drzewa i krzewy o numerach inwentaryzacyjnych: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, znajdujące się na terenie działki inwestycyjnej.
23. Wszelkie prace w obrębie drzew (zwłaszcza starodrzewu znajdującego się na terenie inwestycji) i krzewów, a w szczególności prace w strefie ochrony drzew, prowadzić pod stałym nadzorem specjalisty dendrologa.
24. Przed rozpoczęciem robót budowlanych i rozbiórkowych, drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, zabezpieczyć tymczasowymi wygradzeniami

o wysokości minimum 1,7 m, wyznaczającymi strefy ochrony drzew (SOD) – przyjęte jako rzut korony powiększony o 1 m.

25. Na czas prowadzenia robót uzupełnić wygradzenia, o których mowa w podpunkcie 24, o siatki cieniujące/przeciwpyłowe, ograniczające osiadanie pyłów budowlanych na liściach drzew, szczególnie w okresach suchych.
26. Wszelkie prace (w szczególności prace ziemne, rozbiórkowe) w strefie ochronnej drzew i krzewów wykonywać ręcznie. W strefie tej niedozwolony jest ruch pojazdów i maszyn, magazynowanie materiałów budowlanych, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa), a także lokalizowanie zapleczy socjalnych. Ponadto w ww. strefie nie prowadzić prac polegających na korytowaniu terenu pod konstrukcję toru.
27. Korony drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi np. poprzez ich podwiązanie.
28. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 4 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
29. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni. W przypadku konieczności wykonania wykopów w zasięgu systemów korzeniowych, przed ich rozpoczęciem wykonać pod nadzorem specjalisty dendrologa, odkrywki systemu korzeniowego. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 2–3 cm pozostawiać nieuszkodzone, a w przypadku ich uszkodzenia, natychmiast po uszkodzeniu, odciąć ich zniszczoną część ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.
30. Montaż wszelkich instalacji w obrębie strefy SOD wykonywać w technologii bezwykopowej – metodą przecisku sterowanego lub ręcznie.
31. Roboty ziemne związane z wykonaniem konstrukcji toru żuźlowego prowadzić wyłącznie poza SOD. W konstrukcji warstw toru żuźlowego, na fragmentach stanowiących SOD, zaprojektować system antykompresyjny (z geosiatki komórkowej o wysokości minimum 15 cm wypełnionej substratem antykompresyjnym – przepuszczalną mieszanką różnych rodzajów kruszyw o drobnej frakcji oraz części organicznych, gwarantujących prawidłowy rozrost systemu korzeniowego), a także system napowietrzająco-

nawadniający doprowadzający wodę i zapewniający stałą cyrkulację powietrza w obrębie bryły korzeniowej.

32. Konstrukcję elementów tworzących strefę bezpieczeństwa toru w SOD zaprojektować w systemie podwieszanego podestu, posadowionego punktowo na śrubowych palach fundamentowych wysuniętych ponad poziom gruntu.
33. W miejscach kolizji planowanej strefy bezpieczeństwa toru z pniami drzew, konstrukcję elementów ww. strefy zaprojektować w taki sposób, aby zachować dystans co najmniej 40 cm pomiędzy istniejącym pniem drzewa a projektowanym elementem strefy bezpieczeństwa.
34. Zaprojektować rozmieszczenie fundamentów śrubowych, na których będzie znajdował się podwieszany podest, w minimalnej odległości od pnia 1,5 m (z możliwością przesunięcia w przypadku napotkania korzeni grubych).
35. Przed wykonaniem projektowanych pali śrubowych przeprowadzić, przy udziale specjalisty dendrologa, inwentaryzację układów korzeniowych drzew, w celu uniknięcia uszkodzenia korzeni. W przypadku natrafienia na korzenie w trakcie osadzania pali, uzgodnić z ww. specjalistą możliwość przesunięcia położenia pali w celu ominięcia korzeni.
36. Projektowane pale śrubowe wkręcać w grunt ręcznie lub przy użyciu maszyn ręcznych, bez wykonywania wykopów i bez użycia betonu.
37. Bezwzględnie zakazuje się przecinania grubych korzeni szkieletowych, odpowiadających za stabilność drzewa:
 - a) mniejsze korzenie należy przycinać gładko (ostrymi narzędziami), owijać wilgotną jutą i zabezpieczać przed przesychaniem;
 - b) odkryte korzenie muszą zostać zasypane tego samego dnia mieszanką humusu/torfu z dodatkiem szczepu grzybów Trichoderma.
38. W obrębie naruszonych systemów korzeniowych należy zastosować szczepionki mikoryzowe w celu wspomaganie regeneracji drzew.
39. Wymiana nawierzchni w SOD drzewa o nr inw. 1 (głóg jednoszyjkowy o obwodzie pni: 75, 97, 134 cm) dopuszczalna tylko przy zachowaniu płytkiego korytowania ręcznego i minimalizacji wibracji gruntu.
40. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych, chemikaliów i urobku w obrębie SOD.
41. Zakazuje się dodatkowego zagęszczania gruntu (poza technologicznie niezbędnym i zatwierdzonym przez dendrologa).
42. Zakazuje się wjazdu ciężkiego sprzętu w wyznaczone strefy ochronne drzew.
43. Przed rozpoczęciem prac budowlanych na terenie planowanego przedsięwzięcia powinno się wykonać inwentaryzację przyrodniczą roślin inwazyjnych m.in. zarośli rdestowca. W wypadku stwierdzenia występowania tego gatunku na omawianym terenie należy usunąć rośliny zgodnie

z obowiązującymi wytycznymi, tak aby nie dopuścić do jej rozprzestrzenienia się poza terenem inwestycji. Wycięte bądź wykopane części gatunków inwazyjnych, a zwłaszcza karpy, fragmenty korzeni, kłącza, pędy i gałęzie z owocami i nasionami należy zebrać i wywieźć do unieszkodliwienia, w celu zapobiegnięcia dodatkowemu rozprzestrzenieniu się tych roślin.

44. Prace związane z realizacją inwestycji oraz wycinkę drzew (o numerach inwentaryzacyjnych: 28, 82) i krzewów (o numerze inwentaryzacyjnym: 70) – w okresie od 1 marca do 31 sierpnia prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem dokona oględzin pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
45. Wycinkę drzew wskazanych w podpunkcie 44 prowadzić (niezależnie od pory roku) pod nadzorem specjalisty chiropterologa, który przed jej wykonaniem dokona oględzin pod kątem obecności nietoperzy, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalne terminy i zasady prowadzenia wycinki.
46. Wycinkę drzew wskazanych w podpunkcie 44 oraz prace związane z przemieszczeniem poza obszar robót ziemnych pni ściętych drzew i kłód martwych drzew znajdujących się na terenie inwestycji, prowadzić pod nadzorem specjalisty entomologa, który przed wykonaniem ww. działań dokona oględzin pod kątem obecności owadów saproksylicznych, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalne terminy i zasady prowadzenia wycinki oraz przemieszczania i ustawienia ściętych pni i kłód martwych drzew. Pnie ściętych drzew i kłody martwych drzew składać w północnej części działki nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie, w miejscu ułożonych we wcześniejszych latach kłód.
47. Przed przystąpieniem do rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego, dokonać przy udziale specjalistów ornitologa i chiropterologa jego przeglądu pod kątem występowania miejsc gniazdowania ptaków i schronień nietoperzy, a w przypadku potwierdzenia ich obecności, prace prowadzić w terminach i na zasadach wyznaczonych przez ww. specjalistów.
48. Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i ssaków, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

49. Na etapie eksploatacji nie przekraczać maksymalnego czasu trwania treningów na torze z wykorzystaniem motocykli, który określono na nie dłużej, niż 2 godziny dziennie.
50. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia unosu pyłu z nawierzchni toru podczas jazdy, nawierzchnię granitową należy regularnie zraszać wodą (w tym wodą deszczową ze zbiornika retencyjnego).
51. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać w całości do miejskiej kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem już istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej Stadionu Olimpijskiego.
52. Na etapie eksploatacji inwestycji, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim.
53. Wody opadowe i roztopowe z odwodnienia liniowego toru żużlowego należy gromadzić w szczelnym zbiorniku retencyjnym o odpowiedniej pojemności, a następnie w całości wykorzystywać na terenie inwestycji do zraszania toru i podlewania zieleni. Za wykonanie na terenie inwestycji systemu retencji o właściwej pojemności oraz jego utrzymanie w gotowości retencyjnej odpowiada Inwestor.
54. W przypadku, gdy zapotrzebowanie na wodę do celów gospodarczych (zraszanie toru, podlewanie zieleni) będzie większe niż ilość zgromadzonych wód opadowych w bezodpływowym zbiorniku retencyjnym, Inwestor musi zawrzeć umowę na pobór wody z sieci wodociągowej lub dowozić wodę beczkowitzem.
55. Przed odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenów toru żużlowego do zbiornika bezodpływowego, wody należy podczyścić w osadniku piasku i separatorze substancji ropopochodnych.
56. Urządzenia do podczyszczania wód opadowych i roztopowych utrzymywać w należytych stanie technicznym, poddawać okresowym przeglądom i systematycznie oczyszczać z nagromadzonych zanieczyszczeń.
57. W przypadku wystąpienia możliwości przepełnienia zbiornika retencyjnego gromadzącego wody opadowe należy zapewnić jego opróżnienie np. za pomocą wozów asenizacyjnych po zawarciu stosownych umów.
58. Wody opadowe i roztopowe z dachów zaplanowanych budynków gospodarczych A i B, oraz z dachu budki trenera należy odprowadzać bezpośrednio na tereny zielone.
59. Naprawy, serwis oraz tankowanie motocykli dopuszcza się poza terenem przedsięwzięcia, w miejscu do tego przystosowanym.
60. Corocznie przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji prowadzić monitoring stanu zdrowotnego drzew o numerach inwentaryzacyjnych: 4, 11, 16, 17,

21, 22, 27, 30, 38, 68, 69, 78. Przedmiotowy monitoring winien być realizowany przez specjalistę dendrologa, w okresie wegetacyjnym roślin.

61. Wyniki badań monitoringowych, o których mowa w podpunkcie 60, przedkładać w formie pisemnego sprawozdania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Prezydentowi Wrocławia, do 15 stycznia każdego roku następującego po roku prowadzenia badań.
W przypadku ewentualnego stwierdzenia znaczącego pogorszenia się stanu zdrowotnego ww. drzew wdrożyć (po uzgodnieniu z ww. organami) właściwe działania osłonowe.
62. Do planowanych nasadzeń, w liczbie minimum 3 sztuk drzew i minimum 6 m² powierzchni krzewów, wykorzystać gatunki rodzime, tj. dąb szypułkowy *Quercus robur* i bez czarny *Sambucus nigra*. Sadzonki drzew powinny mieć wysokość minimum 1–2 m i mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych.
63. Na drzewach zlokalizowanych na działce nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie, zamontować budki lęgowe dla ptaków i nietoperzy, w liczbie co najmniej: 2 sztuki budek typu A, 2 sztuki budek typ B i 2 sztuki budek dla nietoperzy. Szczegółową liczbę, typ, miejsce i sposób montażu budek ustalić ze specjalistami ornitologiem i chiropterologiem. Corocznie przez okres co najmniej 10 lat od montażu budek, prowadzić (w okresie listopad – luty) czyszczenie i konserwację budek poprzez ewentualne poprawienie ich szczelności oraz uzupełnienie brakujących elementów (nie stosować środków chemicznych do ich konserwacji), a w przypadku stwierdzenia zniszczenia lub uszkodzenia budki w ww. okresie w sposób uniemożliwiający zasiedlenie przez ptaki, należy wymienić ją na nową.
64. Do ewentualnego oświetlenia terenu inwestycji zastosować lampy o ciepłej barwie światła (maksymalnie do 3000 K). Oprawy oświetleniowe montować w taki sposób, aby strumień światła padał bezpośrednio prostopadle do oświetlanej powierzchni.
65. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji ewentualne odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
66. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu

o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

67. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji w rejonie inwestycyjnym zapewnić dostęp do sorbentów służących do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych.
68. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem złożonym w dniu 2.04.2026 r. Inwestor: Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Wnioskodawca pismem z dnia 8.04.2026 r. uzupełnił wniosek.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Prezydent Wrocławia. Na podstawie dostarczonych przez Wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uznano Wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie oraz znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę.

Na podstawie przedłożonego wniosku ustalono, że inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia RM, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na realizację których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, gdyż swym zakresem obejmuje budowę minitoru żużlowego.

Organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, pismem z 8.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.39.2026.JG, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W zawiadomieniu tym organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku przedmiotowego postępowania stronom zapewniono możliwość czynnego w nim udziału, w tym zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem z dnia 8.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.39.2026.JG (data doręczenia: 9.04.2026 r.), wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej: RDOŚ we Wrocławiu) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, pismem z dnia 8.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.39.2026.JG (data doręczenia: 9.04.2026 r.), wystąpiono o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (dalej: PPIS we Wrocławiu) w sprawie wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, pismem z dnia 8.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.39.2026.JG (data doręczenia: 9.04.2026 r.), wystąpiono do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej: Dyrektor ZZ we Wrocławiu), jako organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, o opinię dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismami z dnia 10.04.2026 r., znak WSR-OS.6220.39.2026.JG (data doręczeń: 10.04.2026 r.), w ślad za wystąpieniem z 8.04.2026 r., przekazano RDOŚ we Wrocławiu, PPIS we Wrocławiu i Dyrektorowi ZZ we Wrocławiu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji. PPIS we Wrocławiu w ustawowo określonym terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku (art. 64 ust. 4 ustawy ooś) nie wydał opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Pismem z dnia 22.04.2026 r., znak WOOŚ.4220.157.2026.MMI.1, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., RDOŚ we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność dalszej szczegółowej analizy przedłożonego materiału dowodowego oraz poinformował, że jego stanowisko w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone do 29.05.2026 r.

Pismem z dnia 27.04.2026 r., znak WOOŚ.4220.157.2025.MMI.2, RDOŚ we Wrocławiu zwrócił się do pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie informacji zawartych w Kip.

Dyrektor ZZ we Wrocławiu pismem z 23.04.2026 r. (data wpływu: 29.04.2026 r. i 30.04.2026 r.), znak VC.ZZŚ.4130.3.68.2026.MB, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które organ uwzględnił w podpunktach II.8-II.11, II.14, II.15, II.43, II.51-II.55, II.57, II.58 oraz II.65-II.68 sentencji decyzji.

W dniu 14.05.2026 r. pełnomocnik Inwestora przekazał tut. organowi uzupełnienie Kip z dnia 11.05.2026 r. (sporządzone w odpowiedzi na wezwanie RDOŚ we Wrocławiu z 27.04.2026 r., znak WOOŚ.4220.157.2026.MMI.2) dotyczące kwestii przyrodniczych (tj.: planowanych nasadzeń drzew, transportu martwej kłody drewna zasiedlonej przez kozioroga dębosza, montażu budek lęgowych dla ptaków i nietoperzy, kontroli ornitologa i chiropterologa budynku gospodarczego przed jego rozbiórką), korekty wielkości powierzchni biologicznie czynnej z 2226,20 m² na 2239,64 m² z uwagi na omyłkowe pominięcie w bilansie powierzchni terenu powierzchni utwardzonej krawężników torów (83,82 m²) oraz doprecyzowania sposobu postępowania ze ściekami bytowymi wytwarzanymi na etapie realizacji postępowania. Z uwagi na zakres przedstawionego uzupełnienia tut. organ nie przekazał go do PPIS we Wrocławiu, który zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś nie wniósł zastrzeżeń do sprawy, oraz do Dyrektora ZZ we Wrocławiu, który wydał opinię (pismo z 23.04.2026 r., znak VC.ZZŚ.4130.3.68.2026.MB), że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w której uwzględnił wskazany przez Inwestora sposób zagospodarowania ścieków bytowych na etapie realizacji.

Postanowieniem z dnia 27.05.2026 r., znak WOOŚ.4220.157.2026.MMI.3, RDOŚ we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które organ uwzględnił bezpośrednio w podpunktach II.22-II.33, II.35, II.36, II.44-II.49, II.60-II.64 decyzji oraz pośrednio w II.55 decyzji. Równocześnie RDOŚ we Wrocławiu w piśmie z 27.05.2026 r., znak WOOŚ.4220.157.2026.MMI.4, zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. postanowienia oraz braku możliwości wniesienia zażalenia na nie.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego w sprawie, zawiadomieniem z dnia 28.05.2026 r., znak WSR-OS.6220.39.2026.JG, organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania oraz poinformował o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy oraz złożenia uwag w terminie 3 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości. W przedmiotowym zawiadomieniu organ poinformował strony o wydaniu przez RDOŚ we Wrocławiu oraz Dyrektora ZZ we Wrocławiu ww. opinii.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w postępowaniu, w którym nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

1) *Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:*

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji*

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa minitoru żuźlowego o nawierzchni granitowej z domieszką mączki ceglanej, przeznaczonego do szkolenia młodzieży w wieku 10–13 lat na motocyklach o pojemności 140cc. W ramach inwestycji zaplanowano również rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, oraz budowę dwóch budynków gospodarczych (z czego jeden będzie służył jako zadaszenie/osłona dla zawodników i szkolonej młodzieży, a drugi będzie pełnił funkcję technicznego zaplecza toru), budki trenera (służącej do nadzoru nad treningami i sterowania maszyną startową), podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 50 m³ na wodę opadową oraz montaż systemów zraszania i odwodnienia toru.

Zaprojektowany minitor będzie miał szerokość ok. 55,1 m oraz długość ok. 86,9 m. Obiekt będzie składał z toru o szerokości w części jezdnej 10 m na odcinkach prostych i 12,5 m na łukach, barierki ochronnej o wysokości 1,2 m i strefy bezpieczeństwa o szerokości 4 m. W rejonie kolizji z systemami korzeniowymi drzew zastosowany zostanie nadwieszony podest ochronny, a odcinki toru będą wykonywane w technologii ochrony strefy korzeniowej. Konstrukcję podestu przewidziano jako stalową, opartą na palach śrubowych (systemowych) typu WFS. Pale śrubowe wykonywane zostaną metodą mechaniczną bez wykonywania wykopów i bez użycia betonu. Według Inwestora w obrębie toru oraz elementów towarzyszących nie zostaną zastosowane ciągłe fundamenty liniowe.

Konstrukcja nawierzchni toru, w części standardowej, składała się będzie z:

- warstwy wierzchniej – kruszywa granitowego 0–5 mm z domieszką glinki ceglanej (10% obj.) o grubości 25 cm,
- warstwy wyrównawczej – kamień sortowany 0–4 mm o grubości 20 cm,
- podbudowy – kruszywa stabilizowane mechanicznie 0–31,5 mm o grubości 20 cm,
- geowłókniny,
- podłoża – gruntu rodzimego.

Konstrukcja nawierzchni toru w obrębie stref ochrony drzew (SOD) składała się będzie z:

- warstwy wierzchniej – kruszywa granitowego 0–5 mm z domieszką glinki ceglanej (10% obj.) o grubości 25 cm,

- warstwy filtracyjno-wyrównawczej – kruszywa 8–16 mm o grubości ok. 20 cm,
- warstwy antykompresyjnej – geosiatki komórkowej (maty antykompresyjnej) wypełnionej kruszywem o odpowiedniej frakcji,
- geowłókniny separacyjnej,
- gruntu rodzimego bez ingerencji.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy stałego zaplecza garażowego dla motocykli. Motocykle żużlowe będą dowożone na teren treningu lub przemieszczane z istniejących warsztatów zlokalizowanych w obrębie Stadionu Olimpijskiego. Rozwiązanie to obowiązuje zarówno w sezonie treningowym (kwiecień – październik), jak i poza nim. Tankowanie motocykli nie będzie odbywać się na terenie inwestycji. Uzupełnianie paliwa będzie realizowane wyłącznie na zapleczu Stadionu Olimpijskiego, w miejscu do tego przystosowanym. W przypadku wyczerpania paliwa podczas użytkowania toru, motocykle będą przemieszczane ręcznie do wyznaczonej strefy tankowania poza terenem inwestycji.

Jeden z budynków gospodarczych na terenie inwestycji będzie służył wyłącznie do przechowywania sprzętu do konserwacji toru oraz akcesoriów technicznych (maszyna startowa). Drugi budynek będzie pełnił funkcję osłony/ zadaszenia dla osób uczestniczących w treningach.

Obiekt nie będzie posiadał własnego zaplecza socjalnego i administracyjnego (biur), a obsługa uczestników treningów i trenerów odbywać się będzie w oparciu o istniejącą infrastrukturę Stadionu Olimpijskiego. Wobec czego w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy kanalizacji sanitarnej. W związku z tym faktem na terenie inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe. Dzięki temu rozwiązaniu inwestycja nie wymaga budowy sieci kanalizacji sanitarnej i nie generuje nowych źródeł ścieków bytowych na terenie objętym wnioskiem.

Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie od drogi publicznej – al. Ignacego Jana Paderewskiego. Układ komunikacji wewnętrznej oparty będzie na istniejącym zjeździe. Ciągi pieszo-jezdne oraz strefy postojowe na terenie inwestycji (z wyłączeniem nawierzchni toru) zaprojektowano z wykorzystaniem systemów przepuszczalnych (płyty ażurowe, ecoraster). Obsługa komunikacyjna dla trenerów, oraz rodziców szkolonej młodzieży będzie realizowana w oparciu o istniejący parking przy Parku Maszyn Stadionu Olimpijskiego, który posiada wystarczającą rezerwę miejsc dla potrzeb minitoru.

Eksploatacja toru ma charakter okresowy i ściśle limitowany. Treningi będą odbywać się w okresie kwiecień–październik maksymalnie 2 razy w tygodniu, a każdy trening potrwa ok. 2 godziny. Łączny czas użytkowania toru wyniesie

ok. 4 godzin tygodniowo. W trakcie treningów na torze będą znajdować się maksymalnie 4 motocykle jednocześnie. Wszelkie aktywności prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Z uwagi na specyfikę obiektu, nie przewiduje się stałego zatrudnienia w systemie zmianowym. Obsługa obiektu ogranicza się do obecności trenerów i osób nadzorujących podczas wyznaczonych godzin treningowych.

Powierzchnia działki nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie wynosi 104678 m², natomiast całkowita powierzchnia terenu przedsięwzięcia wyniesie ok. 5494,97 m², z czego powierzchnia utwardzonego toru żużlowego wyniesie ok. 1788,43 m² (w tym powierzchnia systemów antykompresyjnych i napowietrzająco-nawadniających ok. 616,84 m²); powierzchnia nadwieszzonego podestu do ochrony korzeni drzew ok. 1187,84 m²; powierzchnia biologicznie czynna ok. 2239,64 m² (w tym powierzchnia przepuszczalna typu ecoraster ok. 460,30 m²); i powierzchnia zabudowy dwóch budynków gospodarczych ok. 195,24 m².

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowana inwestycja, zgodnie z informacjami zawartymi w załączonej do wniosku Kip, jest powiązana organizacyjnie (zaplecze socjalne [szatnie, sanitariaty] i biurowe) oraz komunikacyjnie (parkingi) z istniejącym kompleksem Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje ingerencji w infrastrukturę techniczną ani sportową Stadionu Olimpijskiego, nie powoduje zwiększenia jego zdolności eksploatacyjnej ani zmiany parametrów użytkowych istniejącego na Stadionie toru żużlowego. Teren inwestycji jest dostępny od drogi publicznej – al. Ignacego Jana Paderewskiego. Układ komunikacji wewnętrznej oparty jest na istniejącym zjeździe (bez zmian).

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji została wydana decyzja Prezydenta Wrocławia z dnia 2.03.2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przygotowanie infrastruktury sportowej w związku z World Games 2017 – przebudowa Stadionu Olimpijskiego”, znak WSR-E.6220.113.2014.MD.

Zgodnie z Kip przeprowadzono szczegółową analizę możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania planowanego minitoru żużlowego

z funkcjonowaniem istniejącego Stadionu Olimpijskiego. Na podstawie uwarunkowań technicznych i organizacyjnych wykluczono wystąpienie negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w najbliższym obszarze terenu inwestycji, dokonana w Kip analiza oddziaływania przedsięwzięcia wyklucza możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań. Wykazano, że standardy jakości środowiska ze względu na hałas i powietrze są dotrzymane.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi*

Teren planowanej inwestycji stanowi obszar częściowo przekształcony antropogenicznie obejmujący istniejący parking (przeznaczony do rozbiórki), budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki) oraz teren zieleni urządzonej w obrębie kompleksu Stadionu Olimpijskiego.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono oględziny terenowe w marcu 2026 roku w celu sprawdzenia walorów przyrodniczych terenu pod planowaną inwestycję. Podczas badania terenowego:

- wykazano obecność 23 ściśle chronionych gatunków ptaków (m.in. dzięcioł duży *Dryobates minor*, dzięcioł zielony *Picus viridis*, bogatka *Parus major*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, sikora uboga *Poecile palustris*, szpak *Sturnus vulgaris*, kowalik *Sitta europaea*, pełzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*, zięba *Fringilla coelebs* oraz pierwiosnek *Phylloscopus colybita*) i 1 gatunku objętego ochroną częściową (wrona siwa *Corvus corone*),
- nie stwierdzono występowania płazów i gadów, jednakże nie wykluczono pojawienia się na tym terenie w niedużej liczbie płazów: ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz żaby trawnej *Rana temporaria* w okresie migracji z uwagi, że w stosunkowo niedużej odległości (ok. 100 m) przebiega kanał powodziowy Odry. Ponadto przeprowadzona waloryzacja przyrodnicza może wskazać na obecność kilku gatunków gadów: jaszczurki zwinki *Lacerta agilis* (z uwagi na nasłoneczniony, otwarty teren w centrum obszaru badań posiadający charakter niedużej polany z towarzyszącymi jej zaroślami jeżynowymi), padalca zwyczajnego *Anguis fragilis* (ze względu na obecność zadrzewień z zalegającym martwym drewnem), nie jest wykluczona również obecność jaszczurki żyworodej *Zootoca vivipara* i zaskrońca zwyczajnego *Natrix natrix* niemniej jednak są to gatunki preferujące siedliska bardziej wilgotne.
- na jednym z dębów szypułkowych stwierdzono występowanie kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo* gatunku objętego ścisłą ochroną gatunkową oraz wymienionego w załącznikach II i IV Dyrektywy Siedliskowej tzw. gatunek naturowy. Nie stwierdzono obecności pachnicy dębowej *Osmoderma eremita*. Ponadto oceniono wysokie prawdopodobieństwo występowania takich

chrząszczy jak biegacz skórzasty *Carabus coriaceus*, biegacz zielonozłoty *Carabus auronitens* oraz biegacz gładki *Carabus glabratus*, jak również kilku gatunków trzmieli objętych ochroną częściową takich jak trzmiel ziemny *Bombus terrestris*, trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius*, trzmiel rudny *Bombus pascuorum*, trzmiel leśny *Bombus pratensis*, trzmiel parkowy *Bombus hypnorum*.

- w koronach kilku dębów zlokalizowano gniazda wiewiórki pospolitej *Sciurus vulgaris*, ponadto na terenie inwestycji można się spodziewać obecności lisa *Vulpes vulpes*, borsuka *Meles meles*, kuny domowej *Martes foina*, gronostaja *Mustela erminea*, łasicy *Mustela nivalis* oraz jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*, jednak gatunki te w większości najprawdopodobniej nie przystępują do rozrodu w granicach opisywanej powierzchni. Ponadto ze względu na stare zadrzewienie liściaste, w których obecne są drzewa dziuplaste, wypróchniałe czy spękane, które są chętnie zasiedlane są przez liczne gatunki nietoperzy między innymi z takich rodzajów jak nocek *Myotis sp.*, mroczek *Eptesicus sp.* czy karlik *Pipistrellus sp.*, można spodziewać się ich obecności w odpowiednim okresie fenologicznym.

Na terenie inwestycji zinwentaryzowano łącznie 83 drzewa i krzewy.

Dominującym gatunkiem jest dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o znacznych parametrach, z domieszką jesionu pensylwańskiego, grabu pospolitego oraz głogu i bzu czarnego. Przewidziano wycinkę dwóch drzew (dęby szypułkowe) – ze względu na ich zły stan zdrowotny (drzewa zamierające/martwe) i częściową kolizję z niezbędną infrastrukturą dojazdową, oraz jednego krzewu (bez czarny) przez kolizję z inwestycją. Inwestor przewidział wykonanie nasadzeń kompensacyjnych za usunięte drzewa i krzew.

Jak wynika z Kip stwierdzono kolizję 34 szt. drzew z projektowaną inwestycją, przy czym kolizja zachodzi tam, gdzie planowany obiekt ingeruje w wyznaczone strefy ochronne drzew oraz tam, gdzie może spowodować częściową utratę systemu korzeniowego lub korony drzewa i pogorszenie jego stanu zdrowotnego. W dokumentacji sprawy wskazano, że Inwestor przeprowadził analizę lokalizacji planowanej inwestycji i, że ze względu na charakter terenu przeznaczonego pod inwestycję, przepisy prawa oraz wymagane parametry toru nie ma możliwości uniknięcia kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem. Aby zminimalizować ingerencję inwestycji w system korzeniowy drzew przyjęto najmniej kolizyjny wariant, w którym konstrukcja warstw toru żużlowego układana jest na gruncie rodzimym. Wiąże się to z koniecznością podniesienia rzędnych terenu na fragmentach stanowiących strefę ochrony drzew (SOD). Zaprojektowano nawierzchnie przepuszczalną uzupełnioną o system antykompresyjny oraz system napowietrzająco - nawadniający.

Od strony toru zaprojektowano dwie linie pali stalowych fundamentowych WTS punktowo mocowanych w gruncie, które będą podparciem podestu i będą służyć jako element nośny ścianki oporowej dla nawierzchni toru. Przewidziano rozstaw 1,5-2,0 m. Do pali wykonywanych po obwodzie toru przewidziano montaż prefabrykowanych żelbetowych elementów oporowych. W miejscach największych obciążeń przewidziano wykonanie kotwy oporowej w torze. Pale śrubowe zostaną wykonane metodą mechaniczną bez wykonywania wykopów i bez użycia betonu. Śrubowe pale fundamentowe WFS zrobione są z rur stalowych konstrukcyjnych spawalnych, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe, wkręcane ręcznie w grunt. W trakcie osadzania pali będzie przeprowadzane sondowanie wstępne w strefach korzeniowych. W przypadku gdy nie będzie możliwe wykonanie pala w zaplanowanym miejscu (np. przez natrafienie na korzeń) jego położenie zostanie przesunięte. Ponadto w dokumentacji sprawy wskazano konieczność objęcia monitoringiem 12 szt. drzew w trakcie trwania inwestycji oraz w okresie 5 lat po jej zakończeniu w celu stwierdzenia zachowania bezpieczeństwa m.in. statyki drzew, oraz w celu zachowania żywotności oraz stopnia zachowania stanu zdrowia.

Na terenie inwestycji nie występują dzikie gatunki grzybów w tym w szczególności objętych ochroną.

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ponadregionalnego Korytarza Ekologicznego Doliny Odry Środkowej (Kod: KPdC-19A), w odległości ok. 20 m od wschodniej granicy terenu inwestycji (wzdłuż kanału powodziowego i wałów rzeki Odry). Jak wynika z Kip realizacja i eksploatacja minitoru żużlowego nie wpłynie negatywnie na drożność i funkcjonalność sąsiedniego korytarza ekologicznego ze względu na znikomą intensywność użytkowania (obiekt będzie użytkowany przez ok. 4 godziny tygodniowo), która będzie ograniczona do pory dnia. Ponadto inwestycja będzie ogrodzona i oddzielona od strefy nadrzecznej istniejącą infrastrukturą (droga, wał). Przewiduje się, że podczas realizacji inwestycji (która ma trwać ok. 6-8 miesięcy) ilość zużytej energii wyniesie ok. 5-10 MWh (z istniejącego złącza energetycznego na terenie Stadionu Olimpijskiego), paliwa (oleju napędowego) ok. 2500-3500 dm³ oraz wody ok. 100-150 dm³ (dowożonej beczkowozami). Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na: energię elektryczną – ok. 15-20 MWh/rok, paliwa (benzyna bezołowiowa) – ok. 1440 dm³/rok, wodę (do zraszania toru) – ok. 200-250 m³/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Prace budowlane będą związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu oraz potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Podczas budowy wpływ na powietrze atmosferyczne będą miały emisje pochodzące z eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas budowy, eksploatacji środków transportu, niektórych prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych (np. prace spawalnicze, malarskie – emisja o bardzo ograniczonej skali i niewielkim zasięgu). Lokalnie może dojść do wzrostu zapylenia powietrza, a przede wszystkim wzrostu stężeń substancji emitowanych przez silniki pojazdów obsługujących budowę. Ze względu na wielkość emisji (typowej dla tej skali przedsięwzięcia) skalę oddziaływania fazy inwestycji na stan aerosanitarny należy określić jako niewielką. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter niezorganizowany, krótkotrwały i lokalny. Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będą emisje hałasu związane głównie z eksploatacją sprzętu budowlanego oraz środków transportu, a także związane z wykonywaniem prac montażowych i wykończeniowych. Celem ograniczenia oddziaływań akustycznych m.in. prace budowlane i montażowe, powodujące uciążliwy hałas, będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6.00 do 22.00, wykorzystywany będzie sprzęt sprawny technicznie, spełniający wymagania w zakresie hałasu do środowiska.

Inwestycja na etapie budowy będzie wymagała poboru wody, głównie dla celów technologicznych. Woda będzie niezbędna w procesie budowy nawierzchni toru (kruszywo granitowe z domieszką glinki/mączki ceglanej wymaga zwilżania w celu uzyskania odpowiedniego zagęszczenia mechanicznego) oraz do zraszania placu budowy w celu ograniczenia pylenia. Źródłem wody będą dowozy beczkowozami. Powstające ścieki bytowe gromadzone będą w toaletach przenośnych typu toi-toi i okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane podmioty zewnętrzne. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym oraz wyposażone będzie w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. Wytwarzane odpady będą zbierane selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania. Oddziaływania w fazie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i ustąpią po zakończeniu robót. Biorąc pod uwagę charakter i skalę prac oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zaproponowane w dokumentacji sprawy przewiduje się, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, których źródłami będą motocykle 140cc uczestniczące w treningach na torze oraz ruch samochodów osobowych należących do trenerów, rodziców dowożących młodzież na treningi i obsługi

toru. Paliwa spalane w silnikach motocykli i pojazdów będą źródłem emisji: pyłu, tlenku węgla, benzenu, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, tlenków azotu i siarki. Na terenie inwestycji nie będą występować źródła stacjonarne takie jak kotłownie czy urządzenia technologiczne. Na etapie funkcjonowania inwestycji, biorąc pod uwagę przedłożoną analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu stwierdzono, iż funkcjonowanie inwestycji nie wiąże się z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16 poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 845). Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będzie ruch motocykli (o pojemności ok. 140 cm³) na torze żużlowym oraz ruch samochodów osobowych należących do trenerów, rodziców dowożących młodzież na treningi i obsługi toru (oszacowano na 2 pojazdy/godzinę). W ramach inwestycji zaplanowano jednoczesny udział maksymalnie 4 motocykli w treningach, które będą odbywać w porze dziennej, maksymalnie 2 razy w tygodniu po ok. 2 godziny (łącznie ok. 4 godzin tygodniowo) w okresie od kwietnia do października. Wyznaczono maksymalną prędkość 40 km/h poruszania się motocykli na torze. Najbliższe obszary akustycznie chronione znajdują się w odległości około 50 m od planowanego toru (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ZP) oraz w dalszej odległości – około 390 m (zabudowa jednorodzinna przy ul. Paderewskiego) i około 850 m (zabudowa wielorodzinna wzdłuż ul. Mickiewicza). Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że hałas na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien przekroczyć dopuszczalnych poziomów wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 poz. 112) na terenach chronionych akustycznie. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Obiekt nie będzie posiadał własnego zaplecza socjalnego, a obsługa zawodników i trenerów odbywać się będzie w oparciu o istniejącą infrastrukturę Stadionu Olimpijskiego. W związku z powyższym na terenie inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe, ponadto nie przewiduje również powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe z ciągów komunikacyjnych i placów, które będą wykonane z przepuszczalnego systemu krat Ecoraster wypełnionych kruszywem będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Natomiast tor żużlowy zostanie wyposażony w odwodnienie liniowe, którym wody opadowe, po podczyszczeniu

w separatorze substancji ropochodnych, będą odprowadzane do podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 50 m³, zlokalizowanego w centralnej części obiektu. W przypadku napełnienia zbiornika, nadmiar wód odprowadzany będzie przelewem awaryjnym do systemu rozsączającego w obrębie działki. Wody opadowe z dachów budynków gospodarczych i budki trenera będą odprowadzane bezpośrednio na tereny zielone.

Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne, w tym odpady zmieszane. Odpady będą gromadzone selektywnie; w typowych, oznakowanych pojemnikach i odbierane przez firmę komunalną zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie Gminy Wrocław. Wnioskodawca nie przewiduje wytwarzania odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem wystąpienia sytuacji awaryjnych. Odpady inne niż niebezpieczne będą powstawać w niewielkich ilościach i będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Głównym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia i ludzi przebywających na terenie przedsięwzięcia, może być możliwość wystąpienia pożaru. Minimalizacja tego zagrożenia zostanie osiągnięta przez wypełnienie przez Inwestora wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.).

Obiekt zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, a prace budowlane będą prowadzone w sposób zorganizowany z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, co ograniczy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe otoczenia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie

Wszystkie odpady powstające na terenie budowy będą magazynowane selektywnie (w specjalnie do tego celu przeznaczonych, oznakowanych kontenerach lub pojemnikach) a następnie będą odbierane, na podstawie kart przekazania odpadów, przez podmioty zewnętrzne posiadające odpowiednie uprawnienia i możliwości techniczne do zagospodarowania tego typu odpadów. Miejsce wstępnego magazynowania odpadów zostanie zorganizowane na zapleczu budowy, na utwardzonym, szczelnym podłożu.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie, w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu na terenie budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, w sposób zgodny z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742).

Rodzaje i ilości odpadów planowanych do wytworzenia na etapie realizacji inwestycji:

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
1.	13 01 13*	Inne oleje hydrauliczne	0,05
2.	13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,05
3.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,5
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,5
5.	15 01 03	Opakowania z drewna	1,0
6.	15 01 04	Opakowania z metali	0,2
7.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,1
8.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,02
9.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	70,0
10.	17 01 02	Gruz ceglany	5,0
11.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	1,0
12.	17 02 01	Drewno	2,0
13.	17 02 02	Szkło	0,2
14.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,3

15.	17 04 05	Żelazo i stal	1,0
16.	17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	0,2
17.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	100,0
18.	17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	0,5
19.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	2,0
20.	ex 20 01	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01): papier, szkło, metale/tworzywa, bio	1,0
21.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,5

* odpady niebezpieczne

Wykonawca prac budowlanych będący jednocześnie wytwórcą odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia zobowiązany będzie do prowadzenia ewidencji odpadów w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

Inwestor zastosuje się do zakazu magazynowania odpadów pochodzących z realizacji przedsięwzięcia poza miejscem wytworzenia (tj. poza terenem inwestycji, której lokalizacja określona jest w pozwoleniu na budowę) bez wymaganego prawem zezwolenia na zbieranie lub przetwarzanie odpadów. Na etapie eksploatacji inwestycji zostanie wyznaczone specjalne, wydzielone miejsce do magazynowania odpadów, które będzie zlokalizowane na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu. Oznakowanie miejsca magazynowania oraz poszczególnych pojemników zostanie wykonane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742).

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych w sposób stały i wynikający z normalnej eksploatacji obiektu. Ewentualne odpady niebezpieczne mogą powstawać wyłącznie incydentalnie, np. w przypadku wystąpienia awarii lub wycieku substancji ropopochodnych, i będą związane z użyciem sorbentów do ich usuwania. Podczas eksploatacji inwestycji przewiduje się wytwarzanie następujących ilości i rodzajów odpadów:

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu	Ilość
-----	-----	---------------	-------

			[Mg/rok]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,1
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,1
3.	15 01 04	Opakowania z metali	0,05
4.	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,05
5.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,02
6.	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	0,5
7.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,6

* odpady niebezpieczne

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. Ponadto PPIS we Wrocławiu nie wniósł zastrzeżeń dla przedmiotowej inwestycji pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych dla zdrowia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIX/719/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. 2026 poz. 1489). Obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: 1US-Z o przeznaczeniu teren usług sportu i rekreacji lub zieleni.

Przedsięwzięcie jest planowane na terenie kompleksu Stadionu Olimpijskiego, w północnej części działki 1/6 AM-6, obręb Zalesie. Teren objęty inwestycją charakteryzuje się obecnie zróżnicowanym sposobem użytkowania: w centralno-południowej części jest plac utwardzony pełniący funkcję parkingu, w centralnej części terenu znajduje się parterowy budynek gospodarczy

przeznaczony do rozbiórki, pozostały obszar stanowi teren zielony otoczony starodrzewem.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią od strony wschodniej i północnej: teren z rozproszonym starodrzewiem a dalej wał i kanały wodne rzeki Odry otoczone terenami zieleni: Kanał Powodziowy i Kanał Żeglugowy (nawigacyjny); od strony zachodniej: pozostałości zabudowy technicznej towarzyszącej terenom sportowym (zabudowa nieużytkowana, rozwalająca się, częściowo wygradzona taśmami ostrzegawczymi), dalej pas wysokiej zieleni oraz boisko; od strony południowej: Stadion Olimpijski.

Najbliższe obszary akustycznie chronione znajdują się w odległości ok. 50 m od planowanego toru (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) oraz w dalszej odległości – ok. 390 m (zabudowa jednorodzinna przy ul. Paderewskiego) i ok. 850 m (zabudowa wielorodzinna wzdłuż ul. Mickiewicza).

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno-błotnym oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Inwestycja znajduje się na terenie, na którym nie występują siedliska łąkowe ani ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach górskich i leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 poz. 13 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Dolinie Odry (PLH020017) znajduje się w odległości ok. 3 km. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu

inwestycji znajduje się główny korytarz ekologiczny Dolina Odry Środkowej KPdC-19A.

Biorąc pod uwagę powyższe, charakter przedsięwzięcia i zakres planowanych prac oraz zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie inwestycji, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzić należy, że przy uwzględnieniu wyżej wskazanych warunków, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszary chronione, korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Jak wynika z Kip, w miejscu realizacji inwestycji nie stwierdzono występowania obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji można stwierdzić, że nie wpłynie ona na pogorszenie standardów jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Planowane przedsięwzięcie jest położone w granicach Historycznego Zespołu Terenów Olimpijskich, wpisanego do rejestru zabytków – nr rejestru A/4225/457/Wm, decyzja z dnia 14 czerwca 1991 r.

Ponadto, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu (Uchwała nr XXIX/719/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2026 r., Dz. Urz. Woj. Dol. 2026 poz. 1489) ustalono granicę strefy ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicą obszaru objętego tym planem.

W związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała uzgodnień konserwatorskich.

h) gęstość zaludnienia

Przedsięwzięcie realizowane będzie w rejonie miasta o gęstości zaludnienia wynoszącej ok. 452 lud./km². Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego skalę i ograniczony zasięg nie przewiduje się by inwestycja mogła wywierać negatywny wpływ na ludność.

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie lokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi Planami Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry, projektowana inwestycja zlokalizowana jest

w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Odra w granicach Wrocławia o kodzie RW60001213399. JCWP została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celami środowiskowymi wyznaczonym dla tej JCWP są: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$]); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej), oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla tej JCWP określono odstępstwa polegające na:

- odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, związanych z brakiem osiągniętych (lub zagrożonych) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, IFPL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań);
- złagodzeniu celów środowiskowych, związanych z brakiem osiągniętych celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Ponadto teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W bliskiej odległości od inwestycji położony jest wał przeciwpowodziowy, a za nim Kanał Powodziowy.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Kip i opinii Dyrektora ZZ we Wrocławiu, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań

minimalizujących jej wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

3) *Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Jak wynika z Kip realizacja przedsięwzięcia jak również jego funkcjonowanie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie nie będzie ono miało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania*

Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób znaczny na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną.

Planowana inwestycja nie będzie posiadać przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Woda do celów gospodarczych (zraszanie toru, podlewanie zieleni) pozyskiwana będzie ze zbiornika o pojemności 50 m³ na wody opadowe z odwodnienia toru. Na terenie inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe i przemysłowe. Obiekt nie posiada własnego zaplecza socjalnego – obsługa zawodników i trenerów odbywać się będzie w oparciu o istniejącą infrastrukturę Stadionu Olimpijskiego.

Wody opadowe z odwodnienia toru będą odprowadzane do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego. Przed wprowadzeniem wód opadowych do zbiornika retencyjnego zostanie zastosowany separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, zapewniający ich podczyszczenie. Nadmiar wód będzie wykorzystywany do pielęgnacji toru. Wody z dachów budynków gospodarczych i budki trenera ze względu na małe powierzchnie odprowadzane będą bezpośrednio na tereny zielone.

Zaplanowano wykorzystanie istniejącego przyłącze energetycznego. W ramach inwestycji przewiduje się opcjonalnie montaż oświetlenia toru oraz zasilanie budki trenera i budynków (instalacje niskiego napięcia).

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania*

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych i montażowych. Natomiast funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowana inwestycja, zgodnie z informacjami zawartymi w załączonej do wniosku Kip, jest powiązana organizacyjnie i komunikacyjnie z istniejącym kompleksem Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu. W ramach planowanego przedsięwzięcia będzie wykorzystywane zaplecze socjalne, biurowe oraz parkingowe Stadionu Olimpijskiego, bez ich rozbudowy, przebudowy ani zmiany sposobu użytkowania. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje ingerencji w infrastrukturę techniczną ani sportową Stadionu Olimpijskiego, nie powoduje zwiększenia jego zdolności eksploatacyjnej ani zmiany parametrów użytkowych istniejącego na Stadionie toru żużlowego. Teren inwestycji jest dostępny od drogi publicznej – al. Paderewskiego. Układ komunikacji wewnętrznej oparty jest na istniejącym zjeździe.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji została wydana decyzja Prezydenta Wrocławia z dnia 2.03.2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przygotowanie infrastruktury sportowej w związku z World Games 2017 – przebudowa Stadionu Olimpijskiego”, znak WSR-E.6220.113.2014.MD.

Zgodnie z Kip przeprowadzono szczegółową analizę możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania planowanego minitoru żużlowego z funkcjonowaniem istniejącego Stadionu Olimpijskiego. Na podstawie

uwarunkowań technicznych i organizacyjnych wykluczono wystąpienie negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Jak wynika z Kip, z analizy możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania planowanego minitoru żuźlowego z funkcjonowaniem istniejącego Stadionu Olimpijskiego. Na podstawie uwarunkowań technicznych i organizacyjnych wykluczono wystąpienie negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Zjawisko kumulacji hałasu (sumowania się poziomów mocy akustycznej) jest całkowicie wykluczone ze względów eksploatacyjnych. Inwestor wprowadzi sztywny podział harmonogramu pracy obiektów. Treningi na minitorze nie będą przeprowadzane w czasie trwania zawodów żuźlowych (meczów ligowych, turniejów) ani oficjalnych treningów pierwszej drużyny na stadionie głównym. Rozdzielność ta wynika z priorytetów bezpieczeństwa, logistyki stadionu (obsługa imprez masowych) oraz nadzoru trenerskiego. Tym samym oba obiekty nigdy nie będą stanowić aktywnych źródeł hałasu w tym samym czasie, co zapobiega nakładaniu się fal dźwiękowych i przekroczeniu norm na terenach chronionych.

Emisja spalin i pyłu z obu obiektów ma charakter okresowy i występuje wyłącznie w czasie pracy silników. Ze względu na małą pojemność silników (klasa 80-125cc) oraz ograniczoną liczbę motocykli na mini torze (max. 4), emisja ta jest śladowa. Podobnie jak w przypadku hałasu, brak jednoczesności użytkowania przedsięwzięcia i toru na Stadionie Olimpijskim gwarantuje, że nie będzie dochodzić do kumulacji stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Stałe zraszanie nawierzchni minitoru (z projektowanego systemu retencji) skutecznie eliminuje również wtórne pylenie.

Działalność inwestycji nie będzie generować kumulacji obciążeń ruchowych na al. Ignacego Jana Paderewskiego. Treningi dla niewielkiej grupy adeptów (dojazd kilku pojazdów rodziców i kadry) generują ruch o charakterze pomijalnym w skali przepustowości osiedla Zalesie. Ponadto brak prowadzenia zajęć na minitorze w trakcie imprez masowych na Stadionie Olimpijskim gwarantuje, że ruch związany ze szkoleniem młodzieży nie nakłada się na szczyty komunikacyjne wywołane napływem kibiców.

Obiekt w całości korzysta z istniejącej bazy Stadionu Olimpijskiego (szatnie, sanitariaty, parkingi, profesjonalne warsztaty klubowe). Dzięki temu na terenie przedsięwzięcia nie powstaną nowe źródła uciążliwości (np. hałas związany z serwisowaniem maszyn czy dodatkowy ruch pojazdów na nowych parkingach).

Przedsięwzięcie jest zaprojektowane jako funkcjonalne dopełnienie kompleksu sportowego Stadionu Olimpijskiego, działające w oparciu o harmonogram wykluczający kumulację oddziaływania inwestycji z oddziaływaniem

generowanym przez stadion główny. Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w rejonie Zespołu Terenów Olimpijskich. Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zamyka się w najbliższym obszarze terenu inwestycji, dokonana w Kip analiza oddziaływania przedsięwzięcia wyklucza możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań. Wykazano, że standardy jakości środowiska ze względu na hałas i powietrze są dotrzymane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Inwestor zaproponował działania mające na celu ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko, w tym odpowiednich urządzeń eliminujących bądź ograniczających negatywny wpływ na środowisko, które zostały przedstawione w Kip. Ze względu na obecność cennego starodrzewu (dęby szypułkowe), prace budowlane będą prowadzone z zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Zgodnie z Kip zaplanowano:

a) systemy antykompresyjne i przepuszczalne:

- roboty ziemne związane z wykonaniem konstrukcji toru żużlowego będą prowadzone wyłącznie poza strefami ochrony drzew (SOD). W obrębie SOD nie przewiduje się wykonywania robót ziemnych polegających na korytowaniu terenu;
- w strefach ochrony drzew zastosowane zostaną rozwiązania antykompresyjne oraz systemy napowietrzająco-nawadniające, umożliwiające wykonanie nawierzchni z maksymalnym ograniczeniem ingerencji w grunt rodzimy. Rozwiązania te mają na celu ograniczenie zagęszczenia gleby oraz utrzymanie warunków wodno-powietrznych w strefie korzeniowej;
- w przypadku konieczności prowadzenia prac w obrębie SOD np. punktowe posadowienie elementów (z wykorzystaniem pali śrubowych), będą one wykonywane, pod nadzorem specjalisty przyrodnika/dendrologa. Dopuszcza się punktowe ingerencje w grunt wyłącznie w miejscach wykonania pali śrubowych;
- pozostałe nawierzchnie poza samym torem żużlowym zaprojektowano jako przepuszczalne. Zastosowanie nawierzchni typu ecoraster umożliwia infiltrację wód opadowych oraz ogranicza zagęszczenie gruntu poprzez równomierne rozłożenie obciążeń.

b) wykorzystanie detali konstrukcyjnych minimalizujących wpływ na system korzeniowy:

Konstrukcja elementów tworzących strefę bezpieczeństwa zaprojektowana została w systemie podwieszanego podestu do ochrony drzew, posadowionego punktowo na palach śrubowych wysuniętych ponad poziom

istniejącego gruntu. Elementy posadowienia projektuje się z uwzględnieniem przebiegu systemów korzeniowych, zgodnie z dokumentacją dendrologiczną. Geometria podestu nie ingeruje w pnie drzew.

c) lekkie konstrukcje i fundamentowanie:

Projektowane budynki gospodarcze zostały zlokalizowane poza strefą ochrony drzew. Projektowana budka trenera, która częściowo znajduje się w SOD, zaprojektowana została w lekkiej konstrukcji wymagającej punktowego posadowienia (m.in. z wykorzystaniem pali śrubowych). Lokalizacja punktów posadowienia została dobrana tak, aby omijać główne wiązki korzeniowe zidentyfikowane podczas prac przygotowawczych.

W celu ochrony zwierząt (w tym ptaków) na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidziano:

- prowadzenie prac wycinkowych (sanitarnych) oraz szczególnie uciążliwych prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków (marzec–październik), chyba że nadzór przyrodniczy wykluczy obecność gniazd,
- codzienną kontrolę wykopów przed rozpoczęciem prac w celu uwolnienia ewentualnych uwięzionych zwierząt (płazy, małe ssaki),
- utrzymanie porządku na placu budowy w celu nieprzyciągania gryzoni.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przewidziano (na wyjeździe z budowy, placu budowy i drogach dojazdowych):

- czyszczenie kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogę publiczną (al. Paderewskiego),
- zraszanie w razie potrzeby powierzchni terenu, dróg dojazdowych oraz przyzłaz z materiałem syplikim.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. u. 2022 poz. 2380), dalej: rozporządzenie MŚ w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409), oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 poz. 13 ze zm.), a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji skutkuje emisją niezorganizowaną o niewielkim oraz chwilowym oddziaływaniu na jakość powietrza atmosferycznego, który ustanie po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji hałasu zgodnie z Kip podczas prac budowlanych zostaną zastosowane następujące rozwiązania:

- prace budowlane i transportowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6:00–22:00),
- silniki maszyn i pojazdów będą wyłączane podczas przerw w pracy (zakaz pracy na biegu jałowym).

W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej oraz biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Dla zminimalizowania zagrożenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego zaplecze budowy i miejsca postoju maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub zabezpieczonym folią/płytami, zapewniającym odizolowanie warstwą nieprzepuszczalną izolującą glebę od zanieczyszczeń. Ograniczy lub wyeliminuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. W fazie realizacji przedsięwzięcia dla zabezpieczenia gruntów przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z ewentualnych wycieków z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań:

- do prac budowlanych będą używane jedynie maszyny i urządzenia będące wyłącznie w dobrym stanie technicznym,
- teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty), a w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancjami zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte jako odpad niebezpieczny. Zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.

W czasie budowy, powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich uprawnionym do ich odbioru podmiotom.

Głównym źródłem emisji do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji będą silniki motocykli klasy 140cc (czterosuwowe, chłodzone powietrzem), spalające niewielkie ilości benzyny bezołowiowej (ok. 2-3 l/h). Ze względu na ograniczenie czasu pracy toru (ok. 4 godziny tygodniowo w okresie kwiecień–październik) emisja ta będzie pomijalna. W celu ograniczenia pylenia (unosu pyłu z nawierzchni toru podczas jazdy), nawierzchnia granitowa będzie regularnie zraszana wodą (w tym wodą deszczową ze zbiornika retencyjnego).

Hałas na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (w porze dziennej) generowany przez motocykle treningowe nie powinien przekroczyć dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Ponadto w celu ograniczenia emisji hałasu zgodnie z Kip przewiduje się:

- ograniczenie czasu treningów (maksymalnie 2 razy w tygodniu po 2 godziny) oraz prowadzenie ich wyłącznie w porze dziennej,
- otoczenie toru bandą o wysokości 120 cm, która stanowi ekran akustyczny dla źródła dźwięku znajdującego się nisko nad ziemią,
- nieprzeprowadzenia treningów na minitorze równocześnie z meczami ligowymi na Stadionie Olimpijskim - eliminacja nakładania się uciążliwości (w dniach największego hałasu ze stadionu głównego, minitor pozostanie nieaktywny).
- wykluczenia jazdy motocykli o uszkodzonych lub niewłaściwych układach wydechowych.

Na etapie funkcjonowania inwestycji, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z Kip przewidziano:

- uzupełnianie paliwa wyłącznie na zapleczu Stadionu Olimpijskiego, w miejscu do tego przystosowanym (ochrona przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi). W przypadku wyczerpania paliwa podczas użytkowania toru, motocykle będą przemieszczane ręcznie do wyznaczonej strefy tankowania poza terenem inwestycji;
- teren inwestycji zostanie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, w szczególności sorbenty mineralne lub syntetyczne, umożliwiające szybkie usunięcie zanieczyszczeń. Sorbenty będą przechowywane w wyznaczonym miejscu, w łatwo dostępnym punkcie technicznym (np. w budynku gospodarczym), co umożliwi ich niezwłoczne użycie w przypadku wystąpienia awarii lub wycieku,
- przed wprowadzeniem wód opadowych do zbiornika retencyjnego przewidziano zastosowanie separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Ryzyko wystąpienia wycieku jest ograniczone ze względu na charakter obiektu, brak magazynowania paliw, brak prowadzenia prac serwisowych. Zastosowanie powyższych środków organizacyjnych i technicznych zapewni skuteczną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie obiektem o małej uciążliwości dla środowiska w zakresie gospodarki odpadami. Prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi, ich magazynowanie w uporządkowany i zorganizowany sposób jak również systematyczne przekazywanie odpadów do

zagospodarowania - zminimalizuje i ograniczy możliwość ich negatywnego oddziaływania na środowisko. W ramach funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem sytuacji awaryjnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie wykorzystywane w porze dziennej, w związku z czym nie przewiduje się stałego wykorzystywania oświetlenia toru.

Ewentualne oświetlenie będzie miało charakter pomocniczy i sporadyczny oraz będzie wykorzystywane wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, np. przy niekorzystnych warunkach pogodowych lub w okresach ograniczonej widoczności. W celu ograniczenia zanieczyszczenia środowiska światłem oraz minimalizacji wpływu na organizmy żywe zastosowane zostaną oprawy oświetleniowe o następujących parametrach:

- oprawy emitujące światło o barwie neutralnej lub ciepłej (preferowane ≤ 3000 K),
- oprawy z ukierunkowanym strumieniem światła wyłącznie w dół, ograniczające emisję światła poza obszar inwestycji,
- oprawy wyposażone w osłony ograniczające rozpraszanie światła na boki,
- oświetlenie wykorzystywane wyłącznie w czasie użytkowania obiektu i wyłączone po zakończeniu treningów.

Ze względu na sporadyczne wykorzystanie oświetlenia oraz zastosowanie opraw ograniczających emisję światła, wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze będzie ograniczany.

Ponadto, na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś, organ określił w punkcie II sentencji decyzji warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy, w celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji.

W podpunkcie II.1 nałożono warunek, który ma ograniczyć skutki zapylenia na etapie budowy.

Warunki określone w podpunktach II.2-II.6 mają na celu ograniczenie uciążliwości związanych z emisją hałasu na etapie realizacji inwestycji oraz zapewnienie korzystania z urządzeń budowlanych spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.).

W podpunktach II.7-II.9 określono warunki, których celem jest właściwa organizacja zaplecza budowy oraz ograniczenie do minimum wystąpienia sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji (głównie związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia. Mając na celu właściwe i bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego zagospodarowanie ścieków oraz odprowadzanie wód opadowych

i roztopowych z terenu inwestycji na etapie jej realizacji określono warunki w podpunktach II.10 –II.13.

W celu dochowania szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego nałożono warunki w podpunktach II.14 i II.15. Według Inwestora zakres prac inwestycyjnych nie będzie znajdował się na obszarze 50 metrowego buforu od stopy wału przeciwpowodziowego. Argumentował to podaniem współrzędnych dwóch najbardziej wysuniętych punktów zakresu robót inwestycyjnych, tzn.: punktu 1 ($X = 5665619.8971$; $Y = 6436751.0501$), oraz punktu 2 ($X = 5665595.5440$; $Y = 6436768.7056$). Zgodnie z opinią Dyrektora ZZ we Wrocławiu (pismo z dnia 23.04.2026 r., znak VC.ZZŚ.4130.3.68.2026.MB) podane współrzędne punktów nie znajdują się w obszarze wspomnianego buforu ale w bardzo bliskiej jego odległości (ok. 1 m). W związku z tym faktem Inwestor powinien, na dalszym etapie realizacji przedsięwzięcia, każdorazowe korekty czy zmiany koncepcji przedmiotowej inwestycji ponownie zweryfikować i w razie potrzeby wystąpić do właściwego organu o decyzję zwalniającą z zakazu prowadzenia robót budowlanych na obszarze 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego stosownie do art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2025 poz. 960).

Warunki nałożone w podpunktach II.16-II.21 decyzji określają zasady gospodarowania odpadami oraz wskazują na konieczność zapewnienia odpowiednich miejsc i sposobów magazynowania odpadów oraz obowiązków przekazania ich uprawnionym podmiotom do zagospodarowania, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.).

Warunek II.22 określono w celu zachowania drzew i krzewów, zwłaszcza cennego starodrzewu dębu szypułkowego *Quercus robur*, stanowiącego lokalną różnorodność biologiczną.

Warunki II.23 – II.42 określono w celu zabezpieczenia drzew (zwłaszcza cennego starodrzewu dębu szypułkowego *Quercus robur*) i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia koron, pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów, a także zmniejszeniu napowietrzania gleby w obrębie systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót. Rozwiązania, o których mowa w podpunkcie II.31 umożliwią wykonanie nawierzchni z maksymalnym ograniczeniem ingerencji w grunt rodzimy. Natomiast udział specjalisty dendrologa ma zapewnić właściwą ochronę istniejących drzew (zwłaszcza ww. starodrzewu) i krzewów nieprzeznaczonych do usunięcia.

Warunek w podpunkcie II.43 sentencji decyzji określono w celu przeciwdziałania rozprzestrzeniania się w środowisku rdestowca, gatunku rośliny wymienionej

w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz. U. 2022 poz. 2649).

Warunki w podpunktach II.44 – II.47 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na gatunki zwierząt, w szczególności ptaki, nietoperze i owady (zwłaszcza kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo*), objęte ochroną gatunkową w myśl rozporządzenia MŚ w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalistów ornitologa, chiropterologa i entomologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane z ograniczeniem oddziaływania na ww. grupy zwierząt.

Warunek podpunktu II.48 ma na celu ochronę małych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i ssaków – gatunków objętych ochroną w myśl rozporządzenia MŚ w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Przy zachowaniu warunku II.49, na etapie eksploatacji inwestycji emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16 poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845), a emisja hałasu nie powinna spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyznaczonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Warunek w podpunkcie nr II.50 nałożono celem ograniczenia unosu pyłu z nawierzchni toru na etapie jego eksploatacji.

Przestrzeganie warunków określonych w podpunktach II.51–II.59 pozwoli na właściwe i bezpieczne dla środowiska gruntowo - wodnego zagospodarowanie ścieków oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji na etapie jej eksploatacji.

Wykonywanie przez 5-letni okres, przy udziale specjalisty dendrologa, monitoringu stanu drzew, o którym mowa w warunku II.60, umożliwi kontrolę stanu zdrowotnego ww. drzew, wyznaczonych do szczególnego zabezpieczenia na etapie realizacji. Warunek w podpunkcie II.61 pozwoli na uzyskanie przez organ uzgadniający przedmiotowe przedsięwzięcie oraz wydający decyzję, informacji na

temat zakresu i sposobu przeprowadzenia badań monitoringowych. Ponadto wyniki badań monitoringowych będą ewentualnie podstawą do zaplanowania i wdrożenia w razie konieczności odpowiednich działań osłonowych w przypadku pogorszenia stanu ww. drzew.

Warunki II.62 i II.63 przyczynią się do stworzenia dogodnych warunków siedliskowych (miejsc lęgów, żerowania, schronień) dla owadów, ptaków i nietoperzy, należących do gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia MŚ w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, co winno przyczynić się do zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej. Natomiast udział specjalistów ornitologa i chiropterologa ma zapewnić, że działania związane z montażem budek będą wykonywane we właściwy sposób.

Warunek w podpunkcie II.64 nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania sztucznego oświetlenia na zwierzęta, w tym owady i nietoperze, poprzez m.in. zakłócanie ich dotychczasowego sposobu bytowania. Warunek ten pozwoli także ograniczyć tzw. zanieczyszczenie sztucznym światłem nocnego nieba.

Chcąc ograniczyć do minimum wystąpienie sytuacji awaryjnej związanej z przedostaniem się substancji (głównie związków ropopochodnych) do środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunki w podpunktach nr II.65 i II.66.

Warunki określone w podpunktach II.67 i II.68 nałożono w celu realizowania prawidłowej gospodarki odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Warunki w podpunktach II.8-II.11, II.14, II.15, II.43, II.51-II.54, II.57, II.58 oraz II.65-II.68 zostały wskazane przez Dyrektora ZZ we Wrocławiu. Warunki w podpunktach II.22-II.33, II.35, II.36, II.44-II.49, II.60-II.64 zostały wskazane przez RDOŚ we Wrocławiu. Natomiast warunek w podpunkcie II.55 wskazały oba ww. organy.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXIX/719/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. 2026 poz. 1489). Obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: 1US-Z o przeznaczeniu teren usług sportu i rekreacji lub zieleni. Przedmiotem inwestycji jest budowa

minitoru żuźlowego przeznaczanego do szkolenia młodzieży. Lokalizacja przedsięwzięcia wpisuje się w obowiązujący ww. plan.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, jak również opinie RDOŚ we Wrocławiu i Dyrektora ZZ we Wrocławiu, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a.
2. Na podstawie art. 130 §2 k.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2025 poz. 1154 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i złożenie pełnomocnictwa są zwolnione od opłaty skarbowej.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. [REDACTED] –
pełnomocnik Inwestora: Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 , 51-612 Wrocław
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Norwida 34, 50-950 Wrocław – wysyłka przez eDoręczenie
3. Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław – wysyłka przez eDoręczenie

4. Zarząd Zieleni Miejskiej, al. Śląska 1, 54-118 Wrocław – wysyłka przez eDoręczenie

5. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – wysyłka przez eDoręczenie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – wysyłka przez eDoręczenie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – wysyłka przez eDoręczenie

Załącznik do decyzji
Prezydenta Wrocławia
z dnia 2 czerwca 2026 r.
znak WSR-OS.6220.39.2026.JG

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa na części działki nr 1/6, AM-6, obręb Zalesie, minitoru żużlowego o nawierzchni granitowej z domieszką mączki ceglanej, przeznaczanego do szkolenia młodzieży w wieku 10–13 lat na motocyklach o pojemności 140cc. W ramach inwestycji zaplanowano również rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, oraz budowę dwóch budynków gospodarczych (z czego jeden będzie służył jako zadaszenie/osłona dla zawodników i szkolonej młodzieży, a drugi będzie pełnił funkcję technicznego zaplecza toru), budki trenera (służącej do nadzoru nad treningami i sterowania maszyną startową), podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności 50 m³ na wodę opadową oraz montaż systemów zraszania i odwodnienia toru.

Zaprojektowany minitor będzie miał szerokość ok. 55,1 m oraz długość ok. 86,9 m. Obiekt będzie składał z toru o szerokości w części jezdnej 10 m na odcinkach prostych i 12,5 m na łukach, barierki ochronnej o wysokości 1,2 m i strefy bezpieczeństwa o szerokości 4 m. W rejonie kolizji z systemami korzeniowymi drzew zastosowany zostanie nadwieszony podest ochronny, a odcinki toru będą wykonywane w technologii ochrony strefy korzeniowej. Konstrukcję podestu przewidziano jako stalową, opartą na palach śrubowych (systemowych) typu WFS. Pale śrubowe wykonywane zostaną metodą mechaniczną bez wykonywania wykopów i bez użycia betonu. Według Inwestora w obrębie toru oraz elementów towarzyszących nie zostaną zastosowane ciągłe fundamenty liniowe.

Konstrukcja nawierzchni toru, w części standardowej, składała się będzie z:

- warstwy wierzchniej – kruszywa granitowego 0–5 mm z domieszką glinki ceglanej (10% obj.) o grubości 25 cm,
- warstwy wyrównawczej – kamień sortowany 0–4 mm o grubości 20 cm,
- podbudowy – kruszywa stabilizowane mechanicznie 0–31,5 mm o grubości 20 cm,
- geowłókniny,
- podłoża – gruntu rodzimego.

Konstrukcja nawierzchni toru w obrębie stref ochrony drzew (SOD) składała się będzie z:

- warstwy wierzchniej – kruszywa granitowego 0–5 mm z domieszką glinki ceglanej (10% obj.) o grubości 25 cm,
- warstwy filtracyjno-wyrównawczej – kruszywa 8–16 mm o grubości ok. 20 cm,
- warstwy antykompresyjnej – geosiatki komórkowej (maty antykompresyjnej) wypełnionej kruszywem o odpowiedniej frakcji,

- geowłókniny separacyjnej,
- gruntu rodzimego bez ingerencji.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje budowy stałego zaplecza garażowego dla motocykli. Motocykle żuźlowe będą dowożone na teren treningu lub przemieszczane z istniejących warsztatów zlokalizowanych w obrębie Stadionu Olimpijskiego.

Rozwiązanie to obowiązuje zarówno w sezonie treningowym (kwiecień – październik), jak i poza nim. Tankowanie motocykli nie będzie odbywać się na terenie inwestycji. Uzupełnianie paliwa będzie realizowane wyłącznie na zapleczu Stadionu Olimpijskiego, w miejscu do tego przystosowanym. W przypadku wyczerpania paliwa podczas użytkowania toru, motocykle będą przemieszczane ręcznie do wyznaczonej strefy tankowania poza terenem inwestycji.

Jeden z budynków gospodarczych na terenie inwestycji będzie służył wyłącznie do przechowywania sprzętu do konserwacji toru oraz akcesoriów technicznych (maszyna startowa). Drugi budynek będzie pełnił funkcję osłony/zadaszenia dla osób uczestniczących w treningach.

Obiekt nie będzie posiadał własnego zaplecza socjalnego i administracyjnego (biur), a obsługa uczestników treningów i trenerów odbywać się będzie w oparciu o istniejącą infrastrukturę Stadionu Olimpijskiego. Wobec czego w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy kanalizacji sanitarnej. W związku z tym faktem na terenie inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe. Dzięki temu rozwiązaniu inwestycja nie wymaga budowy sieci kanalizacji sanitarnej i nie generuje nowych źródeł ścieków bytowych na terenie objętym wnioskiem.

Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie od drogi publicznej – al. Ignacego Jana Paderewskiego. Układ komunikacji wewnętrznej oparty będzie na istniejącym zjeździe. Ciągi pieszo-jezdne oraz strefy postojowe na terenie inwestycji (z wyłączeniem nawierzchni toru) zaprojektowano z wykorzystaniem systemów przepuszczalnych (płyty ażurowe, ecoraster). Obsługa komunikacyjna dla trenerów oraz rodziców szkolonej młodzieży będzie realizowana w oparciu o istniejący parking przy Parku Maszyn Stadionu Olimpijskiego, który posiada wystarczającą rezerwę miejsc dla potrzeb minitoru.

Eksploatacja toru ma charakter okresowy i ściśle limitowany. Treningi będą odbywać się w okresie kwiecień-październik maksymalnie 2 razy w tygodniu, a każdy trening potrwa ok. 2 godziny. Łączny czas użytkowania toru wyniesie ok. 4 godzin tygodniowo.

W trakcie treningów na torze będą znajdować się maksymalnie 4 motocykle jednocześnie. Wszelkie aktywności prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Z uwagi na specyfikę obiektu, nie przewiduje się stałego zatrudnienia w systemie zmianowym. Obsługa obiektu ogranicza się do obecności trenerów i osób nadzorujących podczas wyznaczonych godzin treningowych.

Całkowita powierzchnia terenu przedsięwzięcia wyniesie ok. 5494,97 m², z czego powierzchnia utwardzonego toru żuźlowego wyniesie ok. 1788,43 m² (w tym

powierzchnia systemów antykompresyjnych i napowietrzająco-nawadniających ok. 616,84 m²); powierzchnia nadwieszono podestu do ochrony korzeni drzew ok. 1187,84 m²; powierzchnia biologicznie czynna ok. 2239,64 m² (w tym powierzchnia przepuszczalna typu ecoraster ok. 460,30 m²); i powierzchnia zabudowy dwóch budynków gospodarczych ok. 195,24 m².

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXIX/719/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla treningowego toru żużlowego położonego w północnej części zespołu terenów olimpijskich we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dol. 2026 poz. 1489). Obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: 1US-Z o przeznaczeniu teren usług sportu i rekreacji lub zieleni.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska