

Załącznik do zarządzenia5136/26
Prezydenta Wrocławia
z dnia29 maja 2026r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/I/PLM/ 323/26
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.06. 2026 r. do 23.06. 2026 r.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** obręb: Stare Miasto, AM-35, działka numer 2/28, powierzchnia 486 m², księga wieczysta numer WR1K/00091671/8
- 2. Adres nieruchomości:** ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 - lokal mieszkalny numer 9
- 3. Powierzchnia lokalu:** 118,34 m²
- 4. Opis lokalu:** lokal składa się z trzech pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek z wc, dwóch spiżarni oraz dwóch przedpokoi. Lokal położony na V kondygnacji (IV piętro).
- 5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 542/10000
- 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.
- 7. Cena lokalu z gruntem: 966.000,00 złotych** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie



6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1019/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm).
- 12.** Budynek przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 13.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 18.11.2025 r. do przewodu kominowego nr 5 podłączona jest sprawna wentylacja wywiewna w kuchni – przewód drożny. Przewód kominowy nr 2 proponowany na podłączenie wentylacji w łazience łącznikiem przez przedpokój. Dla wentylowania pomieszczeń kuchni 2 i łazienki 2 istnieje możliwość zaprojektowania i wykonania przewodów wentylacyjnych w izolacji termicznej z materiału niepalnego przez strych ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyżej wymieniona opinia jest do wglądu w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.
- 14.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 15.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-77-66.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA