

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 20.02.2026 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi 13KD-D w ul Reszelskiej na odc. od ul. Królewieckiej do ul. Reszelskiej nr 8 we Wrocławiu wraz z budową linii energetycznej niskiego napięcia dla oświetlenia ulicznego, kanalizacji MKT, kanalizacji deszczowej, obiektu mostowego i przepustu na rzece Ługowina”.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Maślice	19	14/8	-	0,0191
2.	Maślice	19	14/11	14/12	0,0020
3.	Maślice	19	15/5	-	0,0194
4.	Maślice	19	16/3	-	0,0240
5.	Maślice	19	17/2	-	0,0950
6.	Maślice	20	34/2	-	0,1162
7.	Maślice	20	34/6	34/11	0,0061
8.	Maślice	20	34/9	34/12	0,0065
9.	Maślice	20	33/2	-	0,0378
10.	Maślice	20	32/3	-	0,0403
11.	Maślice	20	31/2	-	0,0376
12.	Maślice	20	18/2	-	0,0048
13.	Maślice	20	16/3	-	0,0104
14.	Maślice	20	283/7	-	0,2539
15.	Maślice	20	283/9	283/22	0,0119
16.	Maślice	20	283/16	283/25	0,0102

2. Nieruchomości stanowiące tereny wód płynących, przez które przechodzi inwestycja drogowa, na których roboty będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych:



Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Maślice	20	1	0,0238	Budowa obiektu mostowego

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Maślice	19	13/1	0,0240	Rozbudowa jezdni ul. Królewieckiej dla potrzeb zapewnienia parametrów technicznych ulicy
2.	Maślice	19	13/3	0,0703	Budowa drogi dla pieszych i rowerów w celu skomunikowania ul. Reszelskiej z terenami parkowo-wypoczynkowymi
3.	Maślice	19	14/1	0,1870	Rozbudowa jezdni ul. Królewieckiej dla potrzeb zapewnienia parametrów technicznych ulicy

4. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1.	Maślice	19	16/2	0,0021	Wykonanie umocnienia wylotu przepustu
2.	Maślice	19	16/4	0,0024	

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 1.06.2026 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest

nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.146.2026.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępcą Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

*(dokument wydano w postaci elektronicznej*

*i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym*

*weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*