



Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska  
we Wrocławiu  
51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel. 71-327-30-00  
e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl  
e-doręczenia: AE:PL-49184-77793-JVICJ-18

WI.7040.70.2026.MH

Wrocław, 2026-05-08



Urząd Miejski Wrocławia  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

### Opinia nr 79/2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 kwietnia 2026 r. (data wpływu – 29 kwietnia 2026 r.), znak: WPL-DPP2.6721.1.2026 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej na wschód od estakady Gądowianki we Wrocławiu, Dolnośląski Inspektor Ochrony Środowiska informuje, że zgodnie z art. 17 pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wojewódzki inspektor ochrony środowiska zobligowany jest do wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W związku z powyższym, informuję, że na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się zakład:

- **DeLaval Operations Sp. z o.o., ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław**, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Wymieniony powyżej zakład ze względu na ilości substancji niebezpiecznych został zakwalifikowany do grupy zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w ramach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Jednocześnie zgodnie z art. 73 ust 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. -Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 ww. artykułu, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co należy uwzględnić w przedmiotowym planie.

Małgorzata Liptak  
Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony  
Środowiska  
(-) Podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat – e-doręczenie
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Marcin Heluszka, tel. 71 327 30 16, m.heluszka@wroclaw.wios.gov.pl