



Wrocław, dnia

WSR-OS.6220.127.2025.JR

28.05.2026 r.

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej ustawą ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanego dalej k.p.a., po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 30.09.2025 r. (data wpływu: 08.10.2025 r.) spółki T-Mobile S.A., ul. Marynarska 12, 02-673 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika
.....w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa układu zasilania paliwem dla istniejącego awaryjnego agregatu prądotwórczego w obiekcie T-Mobile, ul. Na Ostatnim Groszu 112A, 54-215 Wrocław, na terenie działki nr 10/14, AM-19, obręb Popowice”

orzekam na rzecz

spółki T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-673 Warszawa

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa układu zasilania paliwem dla istniejącego awaryjnego agregatu prądotwórczego w obiekcie T-Mobile, ul. Na Ostatnim Groszu 112A, 54-215 Wrocław, na terenie działki nr 10/14, AM-19, obręb Popowice”
- II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
 1. Prace prowadzić wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
 2. Odpady wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia przekazywać wyłącznie podmiotom uprawnionym do gospodarowania odpadami, tj. posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów, ewentualnie osobom fizycznym na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
 3. Zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych.
 4. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
 5. Związane z realizacją inwestycji prace powodujące uciążliwy hałas prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

6. Odpowiednio zaplanować i rozłożyć w czasie prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas.
7. Utrzymywać właściwy stan techniczny maszyn, przeprowadzać ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażać w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne. Stosowane urządzenia budowlane powinny spełnić wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z przepisów szczególnych.
8. Wyłączać silniki urządzeń budowlanych w czasie przerw w pracy.
9. Przy organizacji placu budowy zostanie zwrócona uwaga, aby stosowane urządzenia budowlane spełniały wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005.263.2022 z późn. zm.).

III. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

1. Kontener, w którym zlokalizowane będą zbiorniki na olej, należy wyposażać w zabezpieczenie uniemożliwiające wydostanie się oleju na zewnątrz kontenera, w przypadku np. uszkodzenia zbiornika.
2. Miejsce tankowania oleju do zbiorników należy wyposażać w szczelne podłoże i zabezpieczenia uniemożliwiające, w przypadku sytuacji awaryjnej, przedostanie się oleju do kanalizacji deszczowej lub gruntu.
3. Zapewnić sorbenty, urządzenia oraz odpowiednie procedury umożliwiające odpompowanie lub zebranie oleju napędowego w przypadku stwierdzenia uszkodzenia zbiornika lub wycieku z instalacji.
4. Wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu) należy prowadzić:
 - a) selektywnie;
 - b) wyłącznie na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny;
 - c) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;
 - d) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań,

pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

- e) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na tereny sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 30.09.2025 r. (data wpływu: 08.09.2025 r.), spółki T-Mobile S.A., ul. Marynarska 12, 02-673 Warszawa, działającej przez pełnomocnika _____, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa układu zasilania paliwem dla istniejącego awaryjnego agregatu prądotwórczego w obiekcie T-Mobile, ul. Na Ostatnim Groszu 112A, 54-215 Wrocław, na terenie działki nr 10/14, AM-19, obręb Popowice”. Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest Prezydent Wrocławia.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a tej ustawy, uznano

wnioskodawcę (reprezentowanego przez pełnomocnika) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Planowana inwestycja, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b rozporządzenia, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na realizację których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania znak: WSR-OS.6220.127.2025.JR z dnia 29.10.2025 r. zostało udostępnione stronom przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia [bip.um.wroc.pl.](http://bip.um.wroc.pl), wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, a także pismem z dnia 18.10.2024 r., przesłane do Rady Osiedla Gądów – Popowice Płd, celem wywieszenia w publicznie dostępnym miejscu.

W dniu 29.10.2025 r. wezwano pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej: KIP w zakresie gospodarki odpadami, zagadnień z zakresu ochrony przyrody (pismo znak: WSR-OS.6220.127.2025.JR). W odpowiedzi na ww. wezwanie, pismem z dnia 17.11.2025 r., pełnomocnik inwestora przesłał stosowne uzupełnienie do KIP.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, organ wystąpił o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, do:

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, zwanego dalej: PPIS (pismo znak: WSR-OS.6220.127.2025.JR z dnia 23.12.2025 r., data doręczenia: 30.12.2025 r.), do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zwanego dalej: RDOŚ,

(pismo znak: WSR-OS.6220.127.2025.JR z dnia 23.12.2025 r., data doręczenia: 30.12.2025 r.) oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej: Dyrektorem Zarządu Zlewni, (pismo znak: WSR-OS.6220.127.2025.JR z dnia 23.12.2025 r., data doręczenia: 30.12.2025).

Pismem z dnia 16.02.2026 r. znak: VC.ZZŚ.4130.3.1.2026.BM, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na ww. postanowienie.

Pismem z dnia 20.03.2026 r. znak: VC.ZZŚ.4130.3.32.2026.MB, Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na ww. postanowienie.

Postanowieniem z dnia 24.03.2026 r., znak:

WOÓŚ.4220.4.2026.WK.3, RDOŚ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie zwrócił się o powiadomienie stron postępowania o wydaniu ww. opinii oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na ww. postanowienie.

Ponieważ PPIS nie wyraził opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia doręczenia wniosku, organ potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego, zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 3.04.2026 r. znak: WSR-OS.6220.127.2025.JR, organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych

uwag, wypełniając tym samym dyspozycję art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. Żadna ze stron nie skorzystała z tej możliwości. Jednocześnie organ zawiadomił strony postępowania o wydaniu opinii przez RDOŚ oraz Dyrektora Zarządu Zlewni.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie organ powiadomił o nowym terminie załatwienia sprawy do 29.05.2026 r.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania zawarte w przedłożonej kip:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki ewidencyjnej o nr 10/14, AM-19 obręb Popowice, przy ul. Na Ostatnim Groszu 112A we Wrocławiu i polega na modernizacji zasilania w paliwo istniejącego awaryjnego agregatu prądotwórczego zabezpieczającego systemu teleinformatyczne Inwestora przed zanikiem napięcia w sieci. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wewnętrznego magazynu paliwa w istniejącym kontenerze technicznym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniem samego kontenera do spełnienia wymagań przepisów ppoż. Przedsięwzięcie (naziemne dwupłaszczkowe zbiorniki oleju napędowego) zlokalizowane będzie na działce nr 10/14, AM-19, obręb Popowice przy ul. Na Ostatnim Groszu 112 A we Wrocławiu. W ramach realizacji przedsięwzięcia planowane jest:

- przystosowanie istniejącego kontenera technicznego do przepisów ppoż – wzmocnienie klasy odporności ogniowej ścian i sufitów do wymaganej klasy,

- budowa wewnętrznego magazynu paliwa w kontenerze, wraz z systemem gaszenia pożaru (półstałe urządzenia gaśnicze z wytwornicą piany), lub systemem gazowego stałego urządzenia gaśniczego,
- posadowienie po przystosowaniu istniejącego kontenera technicznego 12 dwupłaszczowych zbiorników na olej napędowy o pojemności 1,0 m³ każdy oraz wykonanie nowej instalacji rurowej układu pompowego oraz automatyki paliwowej zapewniającej monitorowanie stanu paliwa automatyczne dotankowanie zbiorników agregatu.

Planowane do realizacji zbiorniki naziemne na ON będą zaopatrywać w olej napędowy istniejący awaryjny agregat prądotwórczy Caterpillar 1250kVA, który znajduje się w sąsiednim kontenerze technicznym. Instalacja paliwowa wykorzystywana będzie dla potrzeb uzupełnienia paliwa w istniejących zbiornikach zespołu prądotwórczego (pojemność 2x1900 l), zapewniając wymaganą autonomię pracy urządzenia – przez okres 72 godzin. Pomiedzy kontenerami, wykonany zostanie dwupłaszczowy monitorowany rurociąg dla zasilania istniejących zbiorników paliwa (2x1,9 m³) w agregacie prądotwórczym. Agregat prądotwórczy będzie pracować w sytuacji awaryjnej (przerwa w zasilaniu w energię elektryczną) celem utrzymania pracy obiektu. Ponadto raz na miesiąc przeprowadzane jest uruchomienie agregatu w celu utrzymania go w należytych stanie technicznym. Łączny roczny czas pracy agregatu w celach konserwacyjnych nie przekracza 6,0 h/rok (zgodnie z danymi przekazanymi przez Wnioskodawcę). Łączna pojemność naziemnych zbiorników na olej napędowy dla przedmiotowej inwestycji wyniesie 15,80 m³.

Na przedmiotowej działce jest również inwestycja należąca do Inwestora – wieżowa stacja bazowa telefonii komórkowej z systemem antenowym nadawczo-odbiorczym oparta o wieżę strunobetonową. Tereny sąsiadujące z inwestycją od południa to tereny o przeznaczeniu kolejowym – linie kolejowe i bocznicę częściowo zadrzewioną. Od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej zlokalizowane są

sąsiednie działki obecnie zabudowane przemysłowymi budynkami wykorzystywanymi na cele usługowo magazynowe. Tankowanie zbiorników magazynowych (12 X 1000 l) odbywać się będzie poprzez zewnętrzną skrzynkę napełnienia, przy użyciu autocysterny z pojazdu bezpośrednio przed budynkiem. W układzie paliwowym zaprojektowano układ napełniania i układ napowietrzania i odpowietrzania podczas tankowania zbiorników. Transfer paliwa do zbiornika agregatu prądotwórczego realizowany będzie rurociągami tłocznymi ułożonymi na estakadzie pomiędzy kontenerami. Będą to rurociągi dwupłaszczowe z możliwością detekcji wycieków w przestrzeni międzyplaszczowej w systemie suchym. Transfer paliwa ze zbiornika agregatu do silnika realizowany jest jednym rurociągiem ssącym oraz jednym powrotnym. Przestrzeń kontenera agregatu wyposażona jest w detekcję wycieku. Do tankowania paliwa będzie wykorzystywana cysterna z motopompą wraz z węzłem samozamykającym tzw. suche złącze. Kierowca cysterny w obecności pracownika odpowiedzialnego za instalację paliwową dokonuje podłączenia cysterny do króćca napełniania zbiorników, podłącza cysternę do płytki uziemienia.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji zamyka się w obszarze terenu inwestycji. Jak wynika z karty, w jej najbliższym sąsiedztwie (w obszarze oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia tj. znajdującego się w buforze 100 m) znajdują się przedsięwzięcia zrealizowane, dla których Prezydent Wrocławia wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach tj.:

- znak: WSR-OS.6220.59.2017.EP z dnia 13.11.2017 r.

o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z budową zjazdu z drogi (działka nr 1) oraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi w terenie i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, poprzedzona rozbiórką istniejących budynków”, zrealizowanego na działkach nr: 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, AM-19 obręb Popowice oraz 1 i 2/4 AM-2 obręb Muchobór Mały,

- znak: WSR-OS.6220.76.2015.EP z dnia 13.10.2015 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu handlowego wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiatami, dojazdami, budowlami i urządzeniami technicznymi, zlokalizowanymi we Wrocławiu, przy ul. Bystrzyckiej (dz. nr: 10/8, 10/10, 10/12 AM-19 obręb Popowice),

- znak: WSR-OOŚ.6220.116.EP z dnia 21.09.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie garażu podziemnego dla obsługi budynku wielorodzinnego zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Bystrzyckiej 24, na działce nr 11/4 AM-19, obręb Popowice.

Inwestycja nie spowoduje kumulacji oddziaływań ze względu na jej odmienny charakter.

Mając na uwadze przedstawioną w karcie analizę skumulowanego oddziaływania, a także rodzaj i skalę oraz stosowane technologie, przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno być źródłem wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody powierzchni ziemi:*

Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie przemysłowym w pobliżu terenów kolejowych w rozproszonej zabudowie i jest zabudowany lub utwardzony, w niewielkim stopniu pokryty powierzchnią biologicznie czynną i istniejącymi zadrzewieniami. Kontenery z awaryjnym

agregatem, oraz techniczny przeznaczony na wykonanie w nim magazynu paliwa znajdują się po prawej stronie (we wschodniej części działki) istniejącego budynku technicznego w pobliżu urządzeń technicznych oraz masztu telekomunikacyjnego znajdującego się na działce Inwestora. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów lub jakichkolwiek innych zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Dotychczasowe wykorzystanie obiektu podlegającego przebudowie nie zmienia się. Stanowi on zaplecze techniczne przeznaczone na cele energetyczne. Ze względu na aktualne zagospodarowanie, teren działek inwestycyjnych nie odznacza się walorami krajobrazowymi, brak również na nich cennych i chronionych gatunków roślin i grzybów. Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary leśne, wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujścia rzek, a także wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13). Najbliżej położony obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk: Las Pilczycki (PLH020069) znajduje się w odległości ok. 3,2 km. Inwestycja położona jest poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, brak jest konieczności wycinki drzew i krzewów, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Szacunkowe ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- zużycie energii elektrycznej – 440 kWh/rok;
- zużycie wody – nie występuje
- olej napędowy – 12000 l/rok;

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap budowy przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych pochodzących z ruchu maszyn i urządzeń budowlanych. Wskutek robót budowlanych powstawać będzie również hałas. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i lokalny. Powstające odpady będą zbierane i magazynowane w wydzielonym miejscu do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom. W czasie realizacji będą wykorzystywane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki lub istniejące zaplecze sanitarne w sąsiadującym budynku technicznym. Etap eksploatacji będzie się wiązać z emisją substancji do powietrza, której źródłem będzie proces napełniania zbiorników oraz poruszające się pojazdy po terenie przedsięwzięcia. Planuje się zamontowanie aparatury kontrolno-pomiarowej w sposób zapewniający całkowitą szczelność instalacji. Biorąc pod uwagę charakter oraz rodzaj przedsięwzięcia, a także uwzględniając środki minimalizujące stwierdzono, iż przedmiotowe zamierzenie nie powinno powodować przekroczeń emisji substancji w powietrzu. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie zakłada się powstawania znacznego hałasu. Napełnianie zbiorników odbywać się będzie okresowo z cysterny samochodowej z motopompą wraz z wężem samozamykającym. Oddziaływanie akustyczne występować może podczas napełniania zbiorników magazynowych. Mając na względzie znaczną odległość od terenów podlegających ochronie akustycznej nie przewiduje się możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie powodował powstawania ścieków bytowych oraz

przemysłowych. Nie zakłada się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Wody opadowe odprowadzane są zgodnie z ze stanem istniejącym, do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce inwestora. Ponadto w razie wycieków substancji ropopochodnych będą dostępne środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. Faza eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów. Wszelkie powstające odpady będą powstawały podczas prac serwisowych i konserwacyjnych instalacji. Wszelkie odpady powstałe podczas eksploatacji nie będą składowane i magazynowane, lecz w chwili powstania będą odbierane przez firmę wykonującą prace konserwacyjne.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

W związku z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie będą wykorzystywane substancje, których obecność w odpowiedniej ilości mogłaby kwalifikować obiekt jako zakład zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Z uwagi na rodzaj planowanej działalności na terenie niniejszego obiektu nie będą miały miejsca zdarzenia mogące kwalifikować się jako poważne awarie, zgodnie z ww. definicją.

Właściwa organizacja pracy i stosowanie się do regulaminów i instrukcji BHP zmniejszy ryzyko zagrożeń dla środowiska. Wielkość zagrożeń i dalsze konsekwencje dla środowiska zależą od rodzaju i ilości substancji powodujących skażenie środowiska podczas sytuacji nadzwyczajnej. W celu zapobiegania potencjalnym awariom będą stosowane wszelkie wytyczne BHP i przepisy przeciwpożarowe oraz urządzenia techniczne utrzymywane w należytych stanie. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Tabela nr 1: Rodzaje i ilości odpadów innych niż niebezpiecznych przewidzianych do wytwarzania w ciągu roku na etapie realizacji:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość odpadu [Mg]
1.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	1
2.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	1
3.	20 01 01	Papier i tektura	0,02
4.	20 01 02	Szkło	0,005
5.	20 01 40	Metale	0,005
6.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	0,005
7.	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	0,005
8.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,02

Tabela nr 2: Rodzaje i ilości odpadów innych niż niebezpiecznych przewidzianych do wytwarzania w ciągu roku na etapie eksploatacji:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość odpadu [Mg/rok]
1.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do	0,005

		wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	
2.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,025
3.	16 07 08*	Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty	0,3
4.	20 01 01	Papier i tektura	0,002
5.	20 01 02	Szkło	0,002
6.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	0,002
7.	20 01 40	Metale	0,002
8.	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	0,001
9.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,002

W ramach eksploatacji instalacji, powstawać będą okresowo odpady będące wynikiem prac obejmujących standardowy serwis i bieżące naprawy wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę. Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z hierarchią tj.: zapobieganie powstawaniu, przygotowanie do ponownego użycia, recykling, inne procesy odzysku, unieszkodliwianie.

Magazynowanie odpadów, w tym magazynowanie wstępne przez ich wytwórcę (przed przekazaniem odpadów do transportu), należy prowadzić:

- selektywnie,
- wyłącznie na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny;

- w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;
- w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów;
- w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu pojemniki i kontenery, oraz rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów;
- w sposób minimalizujący wpływ czynników atmosferycznych na odpady, jeżeli te mogłyby zmieniać ich właściwości chemiczne i fizyczne oraz zmniejszać właściwości użytkowe i przetwórcze odpadów;
- w przypadku odpadów niebezpiecznych - także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów lub zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powodować powstanie uciążliwości zapachowych.

Stan pojemników i kontenerów, w których będą magazynowane odpady należy poddawać okresowo szczegółowej kontroli, w celu jak najwcześniejszego wykrycia ewentualnego pęknięcia i rozszczelnienia.

Teren inwestycji na każdym jej etapie wyposażyć w środki neutralizujące wycieki,

tj. sorbenty, maty sorpcyjne, rękawy sorpcyjne i inne.

W przypadku powstania awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych lub materiałów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń wykorzystywanych na terenie inwestycji, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych

zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Nie stwierdzono zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wewnętrznego magazynu paliwa w istniejącym kontenerze technicznym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 10/14, AM-19 obręb Popowice, zlokalizowanej przy ul. Na Ostatnim Groszu 112A we Wrocławiu. Tereny sąsiadujące z inwestycją od południa to tereny o przeznaczeniu kolejowym w otulinie linii kolejowych i bocznic. Od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej sąsiadujące z działkami obecnie zabudowanymi przemysłowymi budynkami wykorzystywanymi na cele usługowo-magazynowe. Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 250 m w kierunku południowo-wschodnim. Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie przemysłowym w pobliżu terenów kolejowych w rozproszonej zabudowie i jest zabudowany lub utwardzony, w niewielkim stopniu pokryty powierzchnią biologicznie czynną i istniejącymi zadrzewieniami. Dla celów inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew. Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. - Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/646/20 z dnia 24.06.2020 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu (Dz. U. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 4038). Działka inwestycyjna oznaczona jest w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3U – przeznaczenie podstawowe: usługi oraz 1KDW – drogi wewnętrzne.

a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek:*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno – błotnym oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży.

c) *obszary górskie lub leśne:*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich, ani leśnych.

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łągowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody- w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004

r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13). Najbliżej położony obszar Natura 2000 tj. specjalny obszar ochrony siedlisk: Las Pilczycki (PLH020069) znajduje się w odległości ok. 3,2 km. Inwestycja położona jest poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono przekroczeń jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP na terenie zamierzenia inwestycyjnego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty kulturowe oraz stanowiska archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Inwestycja realizowana będzie w rejonie miasta o gęstości zaludnienia wynoszącej ok. 1001-2500 [lud./km²].

i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Odra w granicach Wrocławia o kodzie

RW60001213399. JCWP została oceniona jako silnie zmieniona część o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20° C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$)]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej); oraz stanie chemicznym: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla tej JCWP określono odstępstwa polegające na:

- odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych (lub zagrożonych) celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, IFPL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań);
- na złagodzeniu celów środowiskowych, co jest związane z brakiem osiągniętych celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje stale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 108 o kodzie PLGW6000108, która zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Daną JCWPd charakteryzuje ilościowy rodzaj presji determinującej jej stan wód (pobór punktowy z ujęć wód podziemnych). JCWPd została przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie przedsięwzięcia nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Po przeanalizowaniu KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Planowana inwestycja nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidzianego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Uwzględniając planowaną i istniejącą infrastrukturę techniczną, a także jej zakładane obciążenie stwierdzić można, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie również znacząco na zwiększenie i złożoność oddziaływania w odniesieniu do istniejącej infrastruktury.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu, w okresie jego realizacji dochodzić będzie do czasowych emisji hałasu i spalin wynikających z pracy środków transportowych w tym operacji napełniania zbiorników magazynowych.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Zgodnie z przeprowadzoną analizą funkcjonowanie obiektu nie będzie wpływało ponadnormatywnie na jakość powietrza w otoczeniu.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania*

mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji zamyka się w obszarze terenu inwestycji.

W związku z powyższym uwzględniając charakter i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione w KIP analizy, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w ujęciu skumulowanym, a tym samym wystąpienia przekroczeń standardów środowiskowych w związku z funkcjonowaniem inwestycji.

g) *możliwości ograniczenia oddziaływania:*

W fazie eksploatacji przewiduje się następujące rozwiązania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko:

1) W zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego:

- właściwa konserwacja i eksploatacja osprzętu i armatury zbiorników oleju napędowego,
- przestrzeganie procedur eksploatacyjnych.

2) W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem gruntu i wód podziemnych:

- projektowane dwupłaszczowe zbiorniki na olej napędowy będą umieszczone wewnątrz kontenera, miejsce posadowienia wyposażone będzie w nienasiąkliwą, szczelną, łatwo zmywalną posadzkę,
- zastosowanie dwupłaszczowych zbiorników na olej napędowy,
- zastosowanie dwupłaszczowych i monitorowanych rurociągów zapewniających przesył paliwa do zbiornika agregatu,
- zastosowanie monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej w zbiornikach na olej napędowy oraz w kanale magazynu paliwa i agregacie,
- okresowa kontrola stanu zbiorników,
- podjęcie natychmiastowych działań mających na celu ograniczenie skutków ew. awarii, np.: niezwłoczne

wypompowanie oleju napędowego w przypadku stwierdzenia uszkodzenia zbiornika; zminimalizowanie emisji przez natychmiastowe odpompowanie lub zebranie rozlanego produktu przy pomocy sorbentów,

- magazynowanie wszystkich odpadów selektywnie w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- wyposażenie budynku w zapas sorbentu do usuwania potencjalnych wycieków paliwa z instalacji.

W celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji w punkcie II. i III. sentencji decyzji organ określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś.

Warunki zapisane w podpunkcie od 1 - 9 punktu II sentencji decyzji dotyczą odpowiedniego korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Warunek w ppkt 1 dotyczy konieczności zastosowania sprawnego sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne. Warunek ppkt. 2 dotyczy obowiązku przekazywania odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Warunek zapisany w ppkt. 3-4 dotyczy odpowiedniego zabezpieczenia miejsca budowy przed migracją szkodliwych substancji do gleby. Warunki w ppkt. 5-9 dotyczą dotrzymania standardów akustycznych na terenach chronionych przed hałasem w trakcie trwania prac budowlanych i montażowych. Warunki zapisane w podpunkcie od 1 – 4 punktu III sentencji decyzji dotyczą odpowiedniego korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki zapisane w podpunkcie od 1 - 3 punktu III. sentencji decyzji mają za zadanie ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Warunek ppkt. 4 punktu III ma na celu właściwą gospodarkę odpadami przed przekazaniem ich do transportu celem dalszego zagospodarowania.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. - Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/646/20 z dnia 24.06.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bystrzyckiej i Kwiskiej we Wrocławiu (Dz. U. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 4038). Działka inwestycyjna oznaczona jest w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3U – przeznaczenie podstawowe: usługi oraz 1KDW – drogi wewnętrzne. Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji zasilania w paliwo istniejącego awaryjnego agregatu prądotwórczego zabezpieczającego systemy teleinformatyczne Inwestora przed zanikiem napięcia w sieci. Lokalizacja przedsięwzięcia wpisuje się w obowiązujący mpzp.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę ww. uwarunkowania, tj. charakter planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, jak również opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odnośnie oddziaływania przedsięwzięcia, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 129 k.p.a. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł za pełnomocnictwo.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. , pełnomocnik Inwestora T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-673 Warszawa,
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (*wysyłka przez eDoręczenie*),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (*wysyłka eDoręczenie*),
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (*wysyłka przez eDoręczenie*).

Załącznik

do decyzji Prezydenta Wrocławia
z dnia 28.05.2026 r.

znak: WSR-OS.6220.127.2025.JR

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki ewidencyjnej o nr 10/14, AM-19 obręb Popowice, przy ul. Na Ostatnim Groszu 112A we Wrocławiu i polega na przebudowie zasilania w paliwo istniejącego awaryjnego agregatu prądotwórczego zabezpieczającego systemy teleinformatyczne Inwestora przed zanikiem napięcia w sieci. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wewnętrznego magazynu paliwa w istniejącym kontenerze technicznym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dostosowaniem samego kontenera do spełnienia wymagań przepisów ppoż. W ramach realizacji przedsięwzięcia – tj. montażu naziemnych dwupłaszczowych zbiorników oleju napędowego, planowane jest:

- przystosowanie istniejącego kontenera technicznego do przepisów ppoż – wzmocnienie klasy odporności ogniowej ścian i sufitów do wymaganej klasy,
- budowa wewnętrznego magazynu paliwa w kontenerze, wraz z systemem gaszenia pożaru (półstałe urządzenia gaśnicze z wytwornicą piany), lub systemem gazowego stałego urządzenia gaśniczego,
- posadowienie po przystosowaniu istniejącego kontenera technicznego 12 dwupłaszczowych zbiorników na olej napędowy o pojemności 1,0 m³ każdy oraz wykonanie nowej instalacji rurowej układu pompowego oraz automatyki paliwowej zapewniającej monitorowanie stanu paliwa automatyczne dotankowanie zbiorników agregatu.

Planowane do realizacji zbiorniki naziemne na ON będą zaopatrywać w olej napędowy istniejący awaryjny agregat prądotwórczy Caterpillar 1250kVA, który znajduje się w sąsiednim kontenerze technicznym. Instalacja paliwowa wykorzystywana będzie dla potrzeb uzupełnienia paliwa w istniejących zbiornikach zespołu prądotwórczego (pojemność 2x1900 l), zapewniając wymaganą autonomię pracy urządzenia – przez okres 72 godzin. Pomiędzy

kontenerami, wykonany zostanie dwupłaszczowy monitorowany rurociąg dla zasilania istniejących zbiorników paliwa ($2 \times 1,9 \text{ m}^3$) w agregacie prądotwórczym. Agregat prądotwórczy będzie pracować w sytuacji awaryjnej (przerwa w zasilaniu w energię elektryczną) celem podtrzymania pracy obiektu. Ponadto raz na miesiąc przeprowadzane jest uruchomienie agregatu w celu utrzymania go w należytych stanie technicznym. Łączny roczny czas pracy agregatu w celach konserwacyjnych nie przekracza 6,0 h/rok. Łączna pojemność naziemnych zbiorników na olej napędowy dla przedmiotowej inwestycji wyniesie $15,80 \text{ m}^3$.

Na przedmiotowej działce jest również inwestycja należąca do Inwestora – wieżowa stacja bazowa telefonii komórkowej z systemem antenowym nadawczo-odbiorczym oparta o wieżę strunobetonową. Tereny sąsiadujące z inwestycją od południa to tereny o przeznaczeniu kolejowym – linie kolejowe i bocznice częściowo zadrzewione. Od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej zlokalizowane są sąsiednie działki obecnie zabudowane przemysłowymi budynkami wykorzystywanymi na cele usługowo magazynowe. Tankowanie zbiorników magazynowych ($12 \times 1000 \text{ l}$) odbywać się będzie poprzez zewnętrzną skrzynkę napełnienia, przy użyciu autocysterny z pojazdu bezpośrednio przed budynkiem. W układzie paliwowym zaprojektowano układ napełniania oraz układ napowietrzania i odpowietrzania podczas tankowania zbiorników. Transfer paliwa do zbiornika agregatu prądotwórczego realizowany będzie rurociągami tłocznymi ułożonymi na estakadzie pomiędzy kontenerami. Będą to rurociągi dwupłaszczowe z możliwością detekcji wycieków w przestrzeni międzypłaszczyznowej w systemie suchym. Transfer paliwa ze zbiornika agregatu do silnika realizowany jest jednym rurociągiem ssącym oraz jednym powrotnym. Przestrzeń kontenera agregatu wyposażona jest w detekcję wycieku. Do tankowania paliwa będzie wykorzystywana cysterna z motopompą wraz z węzłem samozamykającym tzw. suche złącze.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska