

Wrocław, 17 Maja 2026

Piotr Uhle  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WNK-K.0003.2.2026  
92095/2026/W

Dotyczy: danych o zasobie mieszkaniowym Wrocławia w podziale na osiedla w latach 2005-2026

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zapytanie skierowane do Prezydenta Wrocławia dotyczące danych o zasobie mieszkaniowym Wrocławia w podziale na osiedla w latach 2005-2026, poniżej przekazuję odpowiedzi na zadane pytania:

Ad.1

Urząd Miejski nie prowadzi dedykowanej ewidencji obejmującej wskazane informacje.

Ad.2

Informacje uzyskane od zarządców komunalnych — Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. i Zarząd Zasobu Komunalnego:

<b>Dane wg stanu na dzień:</b>	<b>Liczba lokali mieszkalnych Gminy Wrocław w zasobie ZZK+WM:</b>
2005	52 310
2006	51 297
2007	49 843

2008	43 866
2009	42 524
2010	44 919
2011	43 346
2012	41 890
2013	40 106
2014	38 464
2015	37 420
2016	36 489
2017	35 680
2018	34 805
2019	34 244
2020	33 493
2021	32 642
2022	31 746
2023	30 971
2024	29 988
2025	28 946
2026	28 671

### Ad.3

Ogólna informacja o liczbie wolnych lokali mieszkalnych według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku za lata 2006-2024 dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakładce "Sprawozdania Prezydenta i UMW z realizacji zadań.

(<https://bip.um.wroc.pl/artukul/154/2879/sprawozdania-prezydenta-i-umw-z-realizacji-zadan>).

Z uwagi na fakt, iż sprawozdanie za rok 2025 nie zostało jeszcze opublikowane, a w dokumentach powołanych powyżej brak jest informacji dotyczących liczby wolnych lokali za rok 2005 oraz danych za rok 2026 według stanu na dzień udzielenia odpowiedzi, informacje te przedstawiono w poniższej tabeli na podstawie prowadzonych rejestrów.

W tabeli ujęto wolne lokale nadające się do dalszej eksploatacji.

<b>Stan na dzień 31 grudnia danego roku</b>	<b>Liczba wolnych lokali nadających się do dalszej eksploatacji, która pozostawała do zadysonowania</b>
2005	356
2006	151
2007	223
2008	239
2009	335
2010	418
2011	534
2012	455
2013	435
2014	608
2015	661
2016	641
2017	759
2018	665
2019	518
2020	509
2021	576
2022	523
2023	633
2024	626
2025	698
2026	500*

\* stan na dzień 20.05.2026 r.

Jednocześnie wyjaśniam, że przez wolny lokal (pustostan) należy rozumieć lokal mieszkalny pozostający w zasobie Gminy Wrocław, prawnie wolny, nieobjęty umową, niezamieszkały, do którego zarządca posiada nieograniczony dostęp.

Pustostany lokali mieszkalnych dzielimy na dwie kategorie:

- nadające się do dalszej eksploatacji,
- nienadające się do dalszej eksploatacji, tj. wyłączone z użytkowania na stałe (lokale w budynkach wykwaterowanych, do rozbiórki czy do sprzedaży).

Jednocześnie informuję, że nie jest prowadzona ewidencja wolnych lokali z podziałem na osiedla oraz w oparciu o kryterium niezasiedlenia przez okres 12 miesięcy.

W przypadku konieczności przygotowania danych w powyższym zakresie wymagane byłoby ich dodatkowe przetworzenie, co wiązałoby się z koniecznością poniesienia znacznych nakładów pracy oraz środków organizacyjnych.

Ad.4

Urząd Miejski nie prowadzi ewidencji sprzedaży z podziałem na osiedla

<b>Rok</b>	<b>Liczba sprzedanych lokali [szt.]</b>	<b>Dochód na podstawie podpisanych aktów notarialnych [zł]</b>
2005	1 372	31 135 817
2006	1 331	41 897 757
2007	1 682	72 747 189
2008	1 932	75 301 073
2009	1 620	84 330 000
2010	1 611	82 238 476
2011	1 504	103 571 200
2012	1 426	73 593 350
2013	1 593	74 134 118
2014	1 518	73 872 062
2015	1 008	47 924 764
2016	834	57 802 421
2017	752	41 287 025
2018	854	57 807 169
2019	453	31 799 492
2020	476	40 271 690
2021	614	57 445 002
2022	706	67 949 041
2023	756	68 133 285
2024	893	112 809 015
2025	1 038	116 896 890
do 30.04.2026	212	28 400 553

Jednocześnie informuję, że ponad 90% przedstawionych danych dotyczy sprzedaży lokali na rzecz ich dotychczasowych mieszkańców – najemców.

Z wyrazami szacunku

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Grzegorz Roman