

Załącznik do zarządzenia nr ...5091/26...  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ...18.05.2026r.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSL-L-III/V/PLU/ 326 /26  
przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym  
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 24.05.2026 r. do 17.06.2026 r.

### **1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi**

**wieczystej:** obręb: Kowale, AM-28, działka numer 24/7, powierzchnia 182 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer WR1K/00083609/4

### **2. Adres nieruchomości:** Aleja Marcina Kromera 17 - lokal użytkowy numer U3

### **3. Powierzchnia lokalu:** 25,74 m<sup>2</sup> + przynależne pomieszczenie higieniczno-sanitarne o powierzchni 5,10 m<sup>2</sup>

### **4. Opis lokalu:** lokal składa się z dwóch pomieszczeń i przynależnego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego położonego na tej samej kondygnacji, dostępnego z części wspólnych budynku. Lokal położony na -I kondygnacji (piwnica). Wysokość lokalu 233 cm - 243 cm. Lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne.

### **5. Udział w nieruchomości wspólnej:** 643/10000

### **6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno-usługowa.

### **7. Cena lokalu z gruntem: 185.000,00 złotych** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

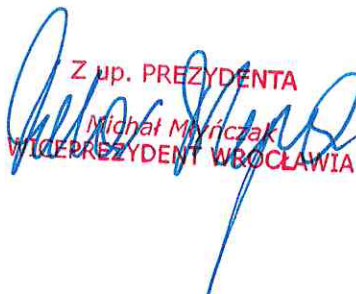
### **8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

### **9.** Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- 10.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- 11.** Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 12.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).
- 13.** Budynek przy Al. Marcina Kromera 17 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 14.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 15.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- 16.** Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 143 Wydziału Sprzedaży Lokali lub telefonicznie pod numerem: 71 777-91-16.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

  
Z up. PREZYDENTA  
Michał Moryczak  
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA